

## ZARZĄDZENIE NR 155/2022

### BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

#### **w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.<sup>1</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.<sup>2</sup>)

#### **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w D. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U z 2021 r. poz. 815.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00018886/1	Obręb: Białożewin dz. nr 127/2	0,5585	Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt rolny w klasie RIIIb, położony pomiędzy polami uprawnymi. Teren jest użytkowany rolniczo.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	774,08 zł
2.	BY1Z/00015493/8	Obręb: Brzyskorzystew Cz. dz. nr 179	3,6800	Przedmiotowa część nieruchomości stanowi grunt rolny w klasach: RIIIIa-0,45 ha, RIVa-1,05 ha, RIVb-1,68 ha, RV-0,5ha. Teren położony jest w sąsiedztwie pól uprawnych, zabudowy zagrodowej. Nieruchomość jest użytkowana rolniczo.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5.000,00 zł
3.	BY1Z/00022073/0	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 295/8, 295/5, 295/4, 295/3, 295/2, 295/1	1,7025	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze gminnej, w sąsiedztwie pól uprawnych, cmentarza oraz zabudowy zagrodowej. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasach: RIIIIa-0,0854 ha, RIVa-1,2244 ha i RIVb-0,3927 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś działki nr 295/1, 295/2, 295/3, 295/4, 295/5 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej natomiast działka nr 295/8 położona jest częściowo na terenach rolniczych dopuszczonych do zalesienia i częściowo na terenach rolniczych	2.359,67 zł
4.	BY1Z/00022073/0	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 247	2,00	Nieruchomość położona jest w otoczeniu pól uprawnych oraz drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W skład nieruchomości wchodzi użytki rolne w klasie: RIVa-0,43 ha, RV-1,57 ha. Grunt jest użytkowany rolniczo.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1.632,18 zł
5.	BY1Z/00015493/8	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 180	3,23	Nieruchomość położona jest w otoczeniu pól uprawnych, przy drodze o nawierzchni gruntowej. W skład nieruchomości wchodzi użytki rolne w klasach: RIIIIa-1,21 ha, RIVa-0,06 ha, RIVb-0,06 ha, RV-0,50 ha i N-1,40 ha. Działka jest użytkowana rolniczo.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2.509,38 zł
6.	BY1Z/00015493/8	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 350/3	0,5150	Działka położona jest przy drodze gruntowej, w otoczeniu pól uprawnych, w niedalekiej odległości od pojedynczej zabudowy zagrodowej. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasach: RIIIIb-0,23 ha, RIVa-0,21 ha i RIVb-0,075 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	713,79 zł
7.	BY1Z/00028257/6	Obręb: Bożejwiczki dz. nr 289/6	0,1962	Grunt położony jest w sąsiedztwie pól uprawnych, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIIIIa.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	271,93 zł

		i 289/7				
8.	BY1Z/00022072/3	Obręb: Bożejewice dz. nr 126/3	1,8947	Grunt położony jest wśród pól uprawnych oraz drogi ekspresowej. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasach: RIIIa-0,16 ha, RIIIb-1,53 ha, ŁIII-0,1918 ha.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	5.200,00 zł
9.	BY1Z/00021719/4	Obręb: Gorzyce Cz. dz. nr 192/4	0,1340	Przedmiotowe działki położone są w centrum wsi, na tyłach zabudowy mieszkaniowej, na terenie przylegającym bezpośrednio do pól uprawnych. Grunt jest użytkowany rolniczo, łącznie z terenem przyległym. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIVa.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	185,72 zł
10.	BY1Z/00013116/8	Obręb: Gorzyce Cz. dz. nr 193/2	0,0680			94,25 zł
11.	BY1Z/00013116/8	Obręb: Gorzyce dz. nr 196	0,35			485,10 zł
12	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 54	0,20	Działka położona jest przy drodze gminnej, w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych. Nieruchomość stanowi grunt rolny w klasie RIVa. Teren jest użytkowany rolniczo.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 3 sołectwo Chomiąża Księża nieruchomość położona jest na terenie zabudowy letniskowej.	277,20 zł
13.	BY1Z/00025535/8	Obręb: Jadowniki Rycerskie dz. nr 72/5	0,3782	Grunt położony jest na tyłach zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie boiska wiejskiego. Nieruchomość jest użytkowana rolniczo. W skład nieruchomości wchodzi użytki rolne w klasach: RIIIb-0,09 ha i RIVa-0,2882 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	524,18 zł
14.	BY1Z/00004916/0	Obręb: Murczyn dz. nr 18	0,69	Przedmiotowe działki położone są przy zbiegu dwóch dróg gminnych z drogą powiatową. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa. Działki są użytkowane łącznie na cele rolnicze. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasach: PsIII-0,5539 i RIVa-0,40 ha.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1.154,27 zł
15.	BY1Z/00015526/9	Obręb: Murczyn dz. nr 19/2	0,2639			
16.	BY1Z/00019248/4	Obręb: Godawy dz. nr 161/1	0,25	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy zbiegu dróg powiatowych o nawierzchni asfaltowej. Działka jest użytkowana rolniczo łącznie z terenem przyległym. W skład nieruchomości wchodzi grunty w klasie RIIIb-0,01 ha i RIVb-0,24 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	346,50 zł
17.	BY1Z/00018735/8	Obręb: Wójcin Cz. dz. nr 161/2	1,9653	Przedmiotowa działka położona jest wśród pól uprawnych, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się świetlica wiejska i plac zabaw. Nieruchomość jest użytkowana rolniczo. W skład nieruchomości wchodzi grunty w klasach: RIIIa-0,9963 ha, RIIIb-0,36 ha, RIVa-0,449 ha i ŁIV-0,16 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja, Wójcin, Etap V sołectwo Wójcin nieruchomość położona jest częściowo na terenach rolniczych a częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	4.600,00 zł

18.	BY1Z/00004968/9 i BY1Z/00015924/9	Obręb: Redczyce dz. nr 97 i cz. dz. nr 126/5	0,14 i 0,0102	Nieruchomości położone są w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, pól uprawnych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki są użytkowane rolniczo, łącznie z przyległym terenem rolnym. W skład nieruchomości wchodzi grunty w klasie: RV i BRV .	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	99,13 zł
19.	BY1Z/00018934/3	Obręb: Podgórzyn dz. nr 179/4	0,1052	Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej , w niewielkiej odległości od boiska wiejskiego. Działka jest użytkowana rolniczo jako ogródek przydomowy. W skład nieruchomości wchodzi grunty w klasie RIIIa.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	345,56 zł
20.	BY1Z/00004931/1	Obręb: Podgórzyn dz. nr 177	0,04	Grunt położony jest pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Teren jest ogrodzony. Działka jest użytkowana rolniczo jako ogródek przydomowy. W skład nieruchomości wchodzi grunty w klasie B	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	212,00 zł
21.	BY1Z/00005076/6 i BY1Z/00018420/7	Obręb: Słabomierz Cz. dz. nr 20 i Cz. dz. nr 21	3,35	Grunt położony jest na terenie przylegającym bezpośrednio do lasu gminnego. Działki użytkowane są łącznie na cele rolnicze. W skład nieruchomości wchodzi grunty w klasie RV.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2.211,00 zł
22.	BY1Z/00015422/0	Obręb: Żnin dz. nr 609/2	1,5067	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów o intensywnie rozwijającej się zabudowie mieszkaniowej. Działka jest użytkowana rolniczo łącznie z terenem przyległym. W skład nieruchomości wchodzi grunty w klasie RIIIa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina nieruchomość położona jest częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowo na terenie dróg i częściowo na terenie zieleni publicznej.	2.088,29 zł
23.	BY1Z/00012514/1	Obręb: Żnin dz. nr 2547	0,0490	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren jest użytkowany rolniczo jako ogródek przydomowy. W skład nieruchomości wchodzi grunty w klasie RIIIa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	259,70 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 04.08.2022 r. do 25.08.2022 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym oddaniem w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**