**ZARZĄDZENIE Nr 147/2022**

**BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 26 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559[[1]](#footnote-1)), art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899[[2]](#footnote-2)))

**zarządza się co następuje:**

 **§ 1.** Ustala się minimalne, roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Żnin z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, o powierzchni do 0,10 ha włącznie w wysokości 0,53 zł/m2.

 **§ 2.** Ustala się minimalne, roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Żnin, o powierzchni powyżej 0,10 ha w następujących wysokościach:

- grunty orne i sady w klasach: I i II - 1532,00 zł/ha (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset trzydzieści dwa 00/100),

- grunty orne i sady w klasach: IIIa, IIIb, IVa i IVb – 1386,00 zł/ha (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt trzy 00/100),

- grunty orne i sady w klasach: V i VI – 660,00 zł/ha (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt 00/100),

- łąki trwałe i pastwiska trwałe w klasach: I, II, III i IV – 1083,00 zł/ha (słownie złotych: jeden tysiąc osiemdziesiąt trzy 00/100),

- łąki trwałe i pastwiska trwałe w klasach V i VI – 500,00 zł/ha (słownie złotych: pięćset 00/100)

- nieużytki, grunty pod wodami i pozostałe grunty – 240,00 zł/ha (słownie złotych: dwieście czterdzieści 00/100)

 **§ 3.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację garaży, budynków i budowli gospodarczych itp., nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 3,96 zł/m2 brutto (słownie złotych: trzy 96/100).

 **§ 4.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację kiosków, pawilonów handlowych oraz innych budynków i budowli itp., związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o powierzchni do 500 m2 włącznie w wysokości 7,00 zł/m2 brutto (słownie złotych: siedem 00/100).

 **§ 5.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację kiosków, pawilonów handlowych oraz innych budynków i budowli itp., związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o powierzchni powyżej 500 m2 w wysokości 2,77 zł/m2 brutto (słownie złotych: dwa 77/100).

 **§ 6.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację ogródków piwnych, gastronomicznych itp., związanych z działalnością gospodarczą w następujących wysokościach:

- 23,89 zł/m2 brutto (słownie złotych: dwadzieścia trzy 89/100) w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku obowiązywania umowy,

- 2,77 zł/m2 brutto (słownie złotych: dwa 77/100) w pozostałych miesiącach każdego roku obowiązywania umowy.

 **§ 7.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem pomieszczeń garażowych, gospodarczych itp. stanowiących własność Gminy Żnin, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 6,86 zł/m2 brutto (słownie złotych: sześć 86/100).

 **§ 8.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem pomieszczeń garażowych i magazynowych, stanowiących własność Gminy Żnin, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 11,09 zł/m2 brutto (słownie złotych: jedenaście 09/100).

 **§ 9.** W przypadku zajęcia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin lub jej części bez uzyskania zgody Burmistrza Żnina, bez podpisania przygotowanej umowy bądź niepodpisania w terminie umowy najmu lub dzierżawy może zostać naliczona opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości odpowiadającej 200 % odpowiedniej stawki, określonej w niniejszym zarządzeniu.

 **§ 10.** Traci moc Zarządzenie Nr 161/2021 Burmistrza Żnina z dnia 22 września 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin.

 **§ 11.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z art. 25 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Żnina gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Żnin. Stosownie do zapisów art. 23 ust. 1 pkt 7a) przedmiotowej ustawy Burmistrz Żnina w szczególności wykonuje zadania polegające na wydzierżawianiu i wynajmowaniu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

1. ) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079. [↑](#footnote-ref-1)
2. ) Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2021 r. poz. 815. [↑](#footnote-ref-2)