**ZARZĄDZENIE NR 90/2022**

**BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899[[1]](#footnote-1))

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w użyczenie nieruchomości, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierz  chnia  (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości |
| Wg księgi wieczystej | Wg ewidencji gruntów |
| *1.* | BY1Z/00013613/2 | Obręb: Żnin  pl. Wolności  cz. dz. nr 746 | 0,1812 | Przedmiotową nieruchomość stanowi grunt położony pomiędzy pl. Wolności, ul. Sienkiewicza i ul. Poprzeczną. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem siedziby Muzeum Ziemi Pałuckiej w Żninie i budynkiem Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Żninie. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Żnina nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym UK 1 – usługi kultury. |
| 2. | BY1Z/00015491/4 | Obręb: Żnin  pl. Wolności  dz. nr 933 i 934 | 0,0252  i  0,0052 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na płycie pl. Wolności w Żninie i jest zabudowana basztą miejską, w której mieści się Muzeum Ziemi Pałuckiej w Żninie. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Żnina nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym UK 2 – usługi kultury. |
| 3. | BY1Z/00013719/5 | Obręb: Wenecja  dz. nr 181 | 1,33 | Przedmiotowe nieruchomości stanowią zwarty kompleks Muzeum Ziemi Pałuckiej w Żninie zabudowany budynkami i budowlami muzeum kolejki wąskotorowej wraz z hostelem, parkingiem i eksponatami muzealnymi. Przedmiotowa część muzeum oddzielone jest torem kolejki wąskotorowej od części, na której zlokalizowane są ruiny zamku w Wenecji. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 2 sołectwo Wenecja nieruchomość położona jest częściowo w konturze urbanistycznym UK.2D.1 – usługi kultury oraz częściowo w konturze urbanistycznym KP.2D.1 – teren parkingów i ZP.2D.7 – teren zieleni urządzonej. |
| 4. | BY1Z/00015525/2 | Obręb: Wenecja  dz. nr 179 | 0,49 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 2 sołectwo Wenecja nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym UK.2D.1 – usługi kultury |
| 5. | BY1Z/00022782/3 | Obręb: Wenecja  dz. nr 183 | 0,15 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 2 sołectwo Wenecja nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym ZP.2D.7 – tereny zieleni urządzonej. |
| 6. | BY1Z/00015932/8 | Obręb: Wenecja  dz. nr 182 | 0,04 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 2 sołectwo Wenecja nieruchomość położona jest częściowo w konturze urbanistycznym UK.2D.1 – usługi kultury oraz częściowo w konturze urbanistycznym KP.2D.1 – teren parkingów. |
| 7. | BY1Z/00016342/2 | Obręb: Wenecja  dz. nr 185 | 0,42 | Przedmiotowe nieruchomości stanowią zwarty kompleks muzealno-rekreacyjny należący do Muzeum Ziemi Pałuckiej w Żninie, położony po przeciwnej stronie toru kolejki wąskotorowej w stosunku do kompleksu muzealnego kolejki wąskotorowej.  Na nieruchomości zlokalizowane są ruiny zamku Diabła Weneckiego. Teren zieleni wokół ruin zamku wykorzystywany jest na cele ekspozycji plenerowych i jako teren rekreacyjny. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 2 sołectwo Wenecja nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym UK.2D.2 – usługi kultury |
| 8. | BY1Z/00013913/5 | Obręb: Wenecja  dz. nr 186/4 i 186/5 | 1,0769  i  0,1731 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 2 sołectwo Wenecja działka nr 186/4 położona jest w konturze urbanistycznym UK.2D.2 – usługi kultury a działka nr 186/5 położona jest w konturze urbanistycznym ZR.2D.2 – zieleń urządzona |
| 9. | BY1Z/00024356/2 | Obręb: Wenecja  dz. nr 187 | 0,87 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 2 sołectwo Wenecja działka nr 187 położona jest w konturze urbanistycznym ZR.2D.2 – zieleń urządzona |
| 10. | BY1Z/00008168/9 | Obręb: Wenecja  dz. nr 172 | 0,46 | Nieruchomość stanowi teren zadrzewiony, przeznaczony na cele rekreacyjne. Do przedmiotowego terenu przylega jezioro wraz z pomostem przeznaczonym do cumowania statku wycieczkowego. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 2 sołectwo Wenecja nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym ZL.2D.1 – tereny lasów. |

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 28.04.2022 r. do 19.05.2022 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**U z a s a d n i e n i e**

W związku z planowanym oddaniem w użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

1. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U z 2021 r. poz. 815. [↑](#footnote-ref-1)