

**ZARZĄDZENIE Nr 80/2022
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach będących własnością Gminy Żnin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.¹) oraz § 1 uchwały nr XIX/215/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2424 z późn. zm²)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanowić służebności gruntowe, o których mowa w art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), na rzecz Eko-En 1 Spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 32, polegających na prawie do korzystania z przestrzeni powietrznej w zasięgu każdorazowo zamontowanych śmigieł elektrowni wiatrowych nad działkami ewidencyjnymi nr 324 i 296/1 w obrębie Brzyskorzystew i 373 w obrębie Jaroszewo.

§ 2. Ustalić wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności na kwoty:

- 1) 31 672,50 zł brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 50/100), w tym 23% podatku VAT, za ustanowienie służebności na działce nr 324;
- 2) 3 382,50 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt dwa złote 50/100), w tym 23% podatku VAT, za ustanowienie służebności na działce nr 296/1;
- 3) 8 917,50 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dziewięćset siedemnaście złotych 50/100), w tym 23% podatku VAT, za ustanowienie służebności na działce nr 373.

§ 3. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego o którym mowa w § 1, nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały opublikowane zostały w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5100.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Żninie Uchwałą Nr XIX/215/2020, z dnia 30 kwietnia 2020 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2424 z późn. zm.) upoważniła Burmistrza Żnina do ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach Gminy Żnin.

W związku z budową Parku Elektrowni Wiatrowych Żnin, w przypadku budowy planowanych trzech elektrowni zakres pracy ich śmigieł narusza przestrzeń powietrzną nad gruntami gminnych działek drogowych, wobec czego dla realizacji tego przedsięwzięcia niezbędne jest ustanowienie przedmiotowych służebności.

BURMISTRZ

Robert Luchowski