**ZARZĄDZENIE Nr 78/2022**

**BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 559), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899[[1]](#footnote-1))

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres nieruchomości | Dane  geodezyjne | Numer księgi  wieczystej | Nr  lokalu | Pow.  lokalu  w m2 | Opis lokalu | Udział  w  nieruchomości  wspólnej | Cena  sprzedaży  lokalu | Cena  sprzedaży  gruntu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Żnin,  ul. Szpitalna 34 | Obręb: Żnin  dz. nr 590  pow. 0,1790 ha | BY1Z/00017988/9 | 1 | 26,58 | 1 pokój, kuchnia, łazienka  Pomieszczenie przynależne: skrytka o pow. 0,94 m2 | 2152/61017 | 84.900,00 zł | 9.700,00 zł |
| 2. | Żnin,  ul. Mickiewicza 60E | Obręb: Żnin  dz. nr 165/6  pow. 0,0344 ha | BY1Z/00015802/8 | 4 | 49,49 | 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i spiżarnia.  Pomieszczenia przynależne: 2 piwnice o pow. 21 i 11 m2 | 71/732 | 179.400,00 zł | 4.600,00 zł |

1. Nieruchomość opisana pod poz. 1 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012 r. zgodnie, z który znajduje się ona w konturze urbanistycznym 23Mn, dla którego podstawową funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość opisana pod poz. 2 płożona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żnin Północ, uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą nr LII/469/2021, z dnia 29 grudnia 2021 r. nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 14.04.2022 r. do 05.05.2022 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**U z a s a d n i e n i e**

W związku z planowanym zbyciem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

1. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U z 2021 r. poz. 815.. [↑](#footnote-ref-1)