**ZARZĄDZENIE Nr 71/2022**

**BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 559), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899[[1]](#footnote-1))

**zarządza się co następuje:**

 **§ 1.** Przeznaczyć do oddania w najem części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

 **§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia(m2) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość miesięcznego czynszu (brutto) |
| Wg księgi wieczystej | Wg ewidencji gruntów |  |
| 1. | BY1Z/00013956/8 | Obręb Żnin ul. Mickiewiczacz. dz. nr 165/18 | 100,84 | Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt pod istniejącymi garażami blaszanymi, niezwiązanymi trwale z gruntem, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnin Północ nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 3,30 zł/m2 |
| 2. | BY1Z/00013613/2 | Obręb Żnin ul. 700-lecia cz. dz. nr 1031/2 | 71,73 | Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt pod istniejącymi pomieszczeniami gospodarczymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym MWU 2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług | 3,30 zł/m2 |
| 3. | BY1Z/00018307/9 | Obręb Żnin ul. Szpitalnacz. dz. nr 599/19 | 15,00 | Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt, przylegająca do zabudowań gospodarczych, pod istniejącym garażem blaszanym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 17MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | 3,30 zł/m2 |
| 4. | BY1Z/00008301/4 | Obręb Żnin ul. Aliantówcz. dz. nr 428/36 | 15,00 | Część nieruchomości stanowi grunt pod istniejącym garażem blaszanym, położonym w kompleksie garaży przy ul. Aliantów, niezwiązanych trwale z gruntem, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 1U/MW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej | 3,30 zł/m2 |

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 11.04.2022 r. do 02.05.2022 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**U z a s a d n i e n i e**

W związku z planowanym oddaniem w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

1. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U z 2021 r. poz. 815.. [↑](#footnote-ref-1)