**ZARZĄDZENIE NR 69/2022**

**BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 1 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Żninie przy ul. Ogrodowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899[[1]](#footnote-1)), § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XLI/420/2021, z dnia 22 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Żninie przy ul. Ogrodowej

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż łączną nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, położonych w Żninie przy ul. Ogrodowej, oznaczonych geodezyjnie jako: działka nr 529/2, o powierzchni 1104 m2, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00001416/4 i działka nr 1756/2 o powierzchni 1006 m2, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00001415/7 oraz ustalić cenę wywoławczą do przetargu na kwotę 450.000,00 zł i wadium na kwotę 50.000,00 zł.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**U z a s a d n i e n i e**

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Żnin. Zostały one przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Żnina Nr 202/2021, z dnia 30 listopada 2021 r. oraz zamieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie oraz na stronach internetowych i Biuletynu Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Żninie w dniach od 2 grudnia 2021 do 23 grudnia 2021 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszeń w Tygodniku „Pałuki” w dniu 2 grudnia 2021 r. W terminach wyznaczonym do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął żaden wniosek o jej nabycie.

Działka nr 1756/2 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten zapewniony jest poprzez działkę nr 529/2. Wobec powyższego niezbędna jest łączna sprzedaż działek.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

1. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 815. [↑](#footnote-ref-1)