**ZARZĄDZENIE Nr 41/2022**

**BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 21 luty 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z póżn. zm.[[1]](#footnote-1)), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899[[2]](#footnote-2))

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierz  chnia  (m2) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość miesięcznego czynszu |
| Wg księgi wieczystej | Wg ewidencji gruntów |  |
| 1. | BY1Z/00016248/3 | Obręb Żnin  ul. Mickiewicza  cz. dz. nr 443/18 | 51,04 | Przedmiotową część nieruchomości stanowi pomieszczenie warsztatowe, położone w murowanym budynku garażowo-warsztatowym przy ul. Mickiewicza w Żninie. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie przedmiotowa część nieruchomość leży w konturze urbanistycznym 2Up – teren zabudowy usługowej – usługi publiczne. | 471,61 zł brutto |
| 2. | BY1Z/00000388/1 | Obręb Żnin  ul. Podmurna-Kościuszki  cz. dz. nr 667/1 i 677/8 | 51,90 | Przedmiotową część nieruchomości stanowi lokal usługowy zlokalizowany w budynku mieszkalno-usługowym wielorodzinnym. Budynek jest usytuowany przy zbiegu ulic Kościuszki i Podmurnej. Wejście do przedmiotowego lokalu znajduje się od strony ul. Podmurnej. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym MWU 10 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. | 650,00 zł + VAT |
| 3. | BY1Z/00018934/3 | Obręb  Podgórzyn  cz. dz. nr 227 | 48,50 | Przedmiotową część nieruchomości stanowi pomieszczenie usługowe, zlokalizowane na parterze budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego, z wejściem od strony ulicy. | Dla przedmiotowych części nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 420,00 zł + VAT |

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 23.02.2022 r. do 17.03.2022 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**U z a s a d n i e n i e**

W związku z planowanym oddaniem w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

1. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U z 2021 r. poz. 815.. [↑](#footnote-ref-2)