**ZARZĄDZENIE Nr 10/2022**

**BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 11 stycznia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372[[1]](#footnote-1)), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899[[2]](#footnote-2))

**zarządza się co następuje:**

 **§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

 **§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia(ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość czynszu dzierżawnego (brutto) |
| Wg księgi wieczystej | Wg ewidencji gruntów |  |
| 1. | BY1Z/00014487/6 | Obręb Żnin ul. Brzegowa dz. nr 2304/2 | 0,4944  | Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt położony pomiędzy ulicą Brzegową i torem nieczynnej linii kolejowej. Grunt jest użytkowany rolniczo jako ogródki przydomowe. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnin północ nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 3ZP – teren zieleni urządzonej | 0,44 zł/m2rocznie |
| 2. | BY1Z/00029375/6 | Obręb Żnin pl. Wolnościcz. dz. nr 951/2 | 0,0110 | Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt pod istniejącymi garażami blaszanymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym MWU 3 – teren zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej z usługami | 0,44 zł/m2rocznie |
| 3. | BY1Z/00022786/1 | Obręb Sarbinowodz. nr 80/3 | 0,0216 | Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt zabudowany budowlami i urządzeniami infrastrukturalnymi przepompowni ścieków i przyłącza elektrycznego. Teren jest ogrodzony.  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś nieruchomość leży w konturze urbanistycznym K- teren infrastruktury technicznej kanalizacji | 500,00 zł miesięcznie brutto |

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 12.01.2022 r. do 03.02.2022 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**U z a s a d n i e n i e**

W związku z planowanym oddaniem w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin oraz ich części niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

1. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U z 2021 r. poz. 815.. [↑](#footnote-ref-2)