**ZARZĄDZENIE Nr 9/2022**

**BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 11 stycznia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372[[1]](#footnote-1)), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899[[2]](#footnote-2))

**zarządza się co następuje:**

 **§ 1.** Przeznaczyć do oddania w najem części nieruchomości – pomieszczenia, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

 **§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia(m2) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość miesięcznego czynszu (brutto) |
| Wg księgi wieczystej | Wg ewidencji gruntów |  |
| 1. | BY1Z/00014257/5 | Obręb Żnin ul. Tysiącleciacz. dz. nr 418/51 | 40,00 | Przedmiotową część nieruchomości stanowi lokal użytkowy, położony w budynku usługowym przy ul. Tysiąclecia w Żninie. Lokal położony jest w części budynku bezpośrednio przylegającej do ulicy, z wejściem od strony ulicy. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina nieruchomość leży w konturze urbanistycznym 3U – teren zabudowy usługowej. | 997,65 zł |
| 2. | BY1Z/00014257/5 | Obręb Żnin ul. Tysiącleciacz. dz. nr 418/51 | 9,90 | Przedmiotową część nieruchomości stanowi pomieszczenie gospodarczo-garażowe, zlokalizowane na tyłach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Tysiąclecia w Żninie. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnin Zachód przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym 2KDW – teren drogi wewnętrznej. | 56,63 zł |
| 3. | BY1Z/00013123/0 | Obręb Żnin ul. Potockiegocz. dz. nr 1048/4 | 12,00 | Przedmiotową część nieruchomości stanowi pomieszczenie garażowe, zlokalizowane w blaszanym budynku garażowym wielostanowiskowym, na nieruchomości przy ul. Potockiego w Żninie. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym UA 2 – teren usług administracji. | 68,64 zł |

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 12.01.2022 r. do 03.02.2022 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**U z a s a d n i e n i e**

W związku z planowanym oddaniem w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

1. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U z 2021 r. poz. 815.. [↑](#footnote-ref-2)