**ZARZĄDZENIE Nr 8/2022**

**BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 11 stycznia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372[[1]](#footnote-1)), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899[[2]](#footnote-2))

**zarządza się co następuje:**

 **§ 1.** Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

 **§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia(m2) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość miesięcznego czynszu (brutto) |
| Wg księgi wieczystej | Wg ewidencji gruntów |  |
| 1. | BY1Z/00015250/3 | Obręb Żnin ul. 700-leciacz. dz. nr 1055/6 | 147 ,00 | Przedmiotową część nieruchomości stanowi teren przylegający bezpośrednio do drogi gminnej, na którym jest zlokalizowany parking samochodowy. Teren przedmiotowej części nieruchomości utwardzony jest kostką betonową.  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XVI/93/2007, z dnia 9 listopada 2007 r. nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym KDL 1 – teren ulic lokalnych | 1.500,00 zł  |
| 2. | BY1Z/00018745/1 | Obręb: Wenecjadz. nr 44/4 | 110,00 | Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt, na którym jest zlokalizowany kontener telekomunikacyjny, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin Etap 2 sołectwo Wenecja nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym MNU 1.2A.4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. | 5,83 zł/m2 |
| 3.  | BY1Z/00015250/3 | Obręb: Żninul. Przemysłowacz. dz. nr 14/15 | 289,00 | Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt położony bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej, na którym jest zlokalizowany parking samochodowy | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin – etap I nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 2KD-D teren ulic lokalnych. | 861,00 zł |

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 12.01.2022 r. do 03.02.2022 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

**U z a s a d n i e n i e**

W związku z planowanym oddaniem w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

1. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U z 2021 r. poz. 815.. [↑](#footnote-ref-2)