

**UCHWAŁA NR XLVI/402/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 31 sierpnia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gorzyce, Słabomierz,
Słębowo, Podobowice i Sielec.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)¹⁾, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 ze zm.)²⁾ oraz uchwały Nr XXX/242/2008 z dnia 12 grudnia 2008r. Rady Miejskiej w Żninie zmienionej uchwałą Nr XL/341/2009 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 16 listopada 2009 r., Rada Miejska w Żninie po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr IX/182/99 z dnia 28 grudnia 1999r., zmienionego uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r., uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gorzyce, Słabomierz, Słębowo, Podobowice i Sielec.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – arkusze od 1 do 6, obejmujące obszar o którym mowa w par.1 pkt 1, zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których zachodzi potrzeba ustalania:

- 1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości;
- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 3. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żninie;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na której musi być usytuowana główna elewację budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

2. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Przeznaczenie terenów.

1. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny elektroenergetyki wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi, oznaczone na rysunku symbolem – EW 1-9;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, oznaczone na rysunku symbolem – RM 1-4;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku symbolem – MNU 1-2;
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku symbolem – U 1;
- 5) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem - ZL1-6;
- 6) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem – R 1-27;
- 7) tereny rolnicze, dopuszczone do zalesienia – RZL 1-17;
- 8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS;
- 9) tereny dawnej kolei wąskotorowej, oznaczone na rysunku symbolem – TKKn;
- 10) tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) dróg gminnych, oznaczonych na rysunku symbolem – KD1;
 - b) drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku symbolem – KD2;
- 11) tereny dojazdowych dróg niepublicznych, oznaczonych na rysunku symbolem – KDN1-8;

12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDW 1-8.

§ 6. Zasady ochrony ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej, elektrowni wiatrowych i stacji paliw, zgodnie z przepisami ochrony środowiska;
- 2) zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, z wyłączeniem zadrzewień uniemożliwiających właściwe utrzymanie ciągów melioracyjnych i drenażowych oraz z wyłączeniem wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały pod warunkiem nasadzeń rekompensacyjnych w proporcji 1:1;
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z budową obiektów infrastruktury technicznej określonych niniejszą uchwałą;
- 4) obowiązek gromadzenia w wyznaczonym miejscu mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania słupów i ich zużycia do zasypywania fundamentów; z dopuszczeniem wywozu pozostałości zgodnie z przepisami szczegółowymi lub wtórnym wykorzystaniem przez rozplanowanie;
- 5) oddziaływanie akustyczne urządzeń elektroenergetyki wiatrowej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych, odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;
- 6) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi dopuszcza się ich przebudowę w uzgodnieniu właściwym miejscu gestorem w zakresie melioracji szczegółowej;
- 7) zakaz likwidacji rowów melioracyjnych, z prawem realizacji nowych w obrębie terenów rolniczych;
- 8) nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych skarp rzek i rowów melioracyjnych;
- 9) nakaz odbudowy ciągów drenarskich w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych;
- 10) nakaz stosowania do celów grzewczych paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii z wyłączeniem paliw węglowych w nowoprojektowanych budynkach.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM i MNU ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej (RM) i mieszkaniowo – usługowej (MNU) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi: gminne (KD-1) i droga, powiatowa (KD-2), dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w §12.

§ 10. Zasady podziału i scalania nieruchomości.

1. Ustala się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów EW oraz dróg zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się scalanie działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Warunki tymczasowego zagospodarowania.

1. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację tymczasowych zabudowań związanych z budową urządzeń elektroenergetyki wiatrowej.

2. Termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się na okres dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych z jednoczesnym obowiązkiem rekultywacji terenu oraz przywrócenia poprzedniego stanu zagospodarowania i użytkowania.

Rozdział 2.

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 12. 1. Dla terenów elektroenergetyki wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi EW 1-9 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka wiatrowa / elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi/;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, lokalizacja utwardzonych placów manewrowych;
- 3) wysokość wież: max. 125,0m od poziomu terenu;
- 4) wysokość położenia skrajnego punktu skrzydła max. 185,0 m od poziomu terenu;
- 5) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej: max. 3MW;
- 6) każdą elektrownię wiatrową wyposażać w odpowiednią sieć telekomunikacyjną dla potrzeb eksploatacyjnych;
- 7) elektrownie wiatrowe winny posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed porażeniem prądem i odgromowe;
- 8) obowiązek oznakowania i zgłaszania organom wojskowym budowy elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 50 m zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) oznakowanie elektrowni wiatrowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnym;
- 10) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13.

2. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM 1-4 ustala się:

- 1) prawo lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w obrębie linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu, rozbudowę i przebudowę istniejących zabudowań gospodarczych do max 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja pod dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 35 -45° ;
- 3) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 25% oraz obowiązek przeznaczenia min. 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) obowiązek lokalizacji w ramach terenu min 2 miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU 1-2 ustala się:

- 1) prawo lokalizacji wolno stojących budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) prawo realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1, o wysokości max 12,0 m powyżej poziomu gruntu rodzimego krytej dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci 25-45°;
- 3) dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu, rozbudowę i przebudowę istniejących zabudowań mieszkalnych i gospodarczych;
- 4) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 35% oraz obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) obowiązek lokalizacji w ramach terenu min 2 miejsc postojowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13.

4. Dla terenów zabudowy usługowej U 1 ustala się:

- 1) prawo zachowania istniejącej stacji paliw oraz istniejących zabudowań gospodarczych;
- 2) prawo rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem wysokości max 12,0 m powyżej poziomu gruntu rodzimego oraz obowiązkiem krycia dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci 15-45° ;
- 3) prawo lokalizacji nowych budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem parametrów zabudowy określonych w pkt 2;
- 4) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 25% oraz obowiązek przeznaczenia min. 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) obowiązek lokalizacji w ramach terenu min 2 miejsc postojowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 7) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13.

5. Dla terenów rolniczych R 1-27 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym podziemnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz podziemnych linii wysokiego napięcia;
- 3) od strony terenów zabudowanych wskazanie do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym;
- 4) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13

6. Dla terenów rolniczych dopuszczonych do zalesienia RZL 1-17 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym podziemnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz podziemnych linii wysokiego napięcia;
- 3) prawo zalesienia i prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13.

7. Dla terenów lasów ZL 1-5 ustala się:

- 1) prawo do prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 2) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13.

8. Dla terenów wód powierzchniowych WS ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przeznaczeniem terenu;
- 3) prawo sadzenia roślinności w celu umocnienia istniejących linii brzegowych;
- 4) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13.

9. Dla terenów dawnej kolei wąskotorowej TKKn ustala się:

- 1) prawo rekonstrukcji obiektów, urządzeń oraz infrastruktury związanej z koleją wąskotorową;
- 2) prawo lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych oraz elementów ścieżek dydaktycznych związanych koleją wąskotorową;
- 3) zakaz zabudowy budynkami;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przeznaczeniem terenu;
- 5) prawo sadzenia roślinności ozdobnej ;

6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13.

10. Dla terenów dróg publicznych KD 1 i 2 ustala się:

- 1) parametry techniczne drogi według obowiązujących warunków technicznych jakim powinny podlegać drogi publiczne raz ich usytuowanie;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 4) wskazanie do sadzenia, obustronnie względem jezdni, wysokiej roślinności;
- 5) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13.

11. Dla terenów dojazdowych dróg niepublicznych KDN 1-8 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) wskazanie do sadzenia, obustronnie względem jezdni, wysokiej roślinności;
- 4) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13.

12. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW 1-8 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 6,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 4) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) zachowanie skrajni drogowej wymaganej dla elektroenergetycznych linii napowietrznych;
- 3) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego za zgodą zarządcy drogi;
- 4) odprowadzenie energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych podziemnymi liniami kablowymi SN i WN;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami napowietrznymi lub kablowymi na warunkach gestora sieci;
- 6) w przypadku zaistnienia konieczności budowy konsumentowych stacji transformatorowych dla terenów usług przewiduje się ich realizację jako wbudowane w budynki lub obiekty wolno stojące. W przypadku realizacji stacji wbudowanych w budynki, pomieszczenia przeznaczone na stacje transformatorową winny spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach i być zlokalizowane w miejscu dostępnym z poziomu drogi dojazdowej. Do stacji, w których część urządzeń stanowić będzie majątek przedsiębiorstw energetycznego winien być zapewniony całodobowy dostęp służb eksploatacyjnych gestora sieci;
- 7) adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe doziemne;
- 8) przyłączenie zespołu elektrowni wiatrowych do systemu elektroenergetycznego przedsiębiorstwa dystrybucyjnego na warunkach gestora sieci;
- 9) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN prawo do ich skablowania i przełożenia na warunkach gestora sieci;
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni drogowych na terenach zurbanizowanych docelowo do systemu kanalizacji deszczowej, na terenach niezurbanizowanych do przyległych rowów, zrzuty winny posiadać urządzenia podczyszczające;

- 11) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników wybieralnych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 12) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- 13) w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem paliw węglowych, lub wykorzystywać alternatywne źródła energii;
- 14) zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 15) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 14. 1. Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów elektroenergetyki wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi (EW) – 30%;
- 2) dla istniejących terenów rolniczych (R) – 0%;
- 3) dla terenów istniejącej zabudowy zagrodowej (RM) – 0%;
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU) – 0%;
- 5) dla terenów zabudowy usługowej (U) – 0%;
- 6) dla terenów rolniczych dopuszczonych do zalesienia (RZL) – 0%;
- 7) dla terenów lasów (ZL) – 0%;
- 8) dla terenów wód powierzchniowych (WS) – 0%;
- 9) dla terenów dawnej kolei wąskotorowej (TKKn) – 0%;
- 10) dla terenów dróg publicznych, niepublicznych i wewnętrznych – 0%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Adamus

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzono w związku z realizacją uchwały Rady Miejskiej w Żninie nr XXX/242/2008 dnia 12 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gorzyce, Słabomierz, Słębowo, Podobowice i Sielec oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żninie nr XL/341/2009 z dnia 16 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gorzyce, Słabomierz, Słębowo, Podobowice i Sielec. Powyższy plan został opracowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem opracowania planu było umożliwienie lokalizacji parku wiatrowego na terenie gminy Żnin. Uchwalając w/w plan stwierdza się, że przedmiot i zakres planu jest zgodny z polityką przestrzenną gminy przyjętą uchwałą Nr IX/182/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 28 grudnia 1999r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żnin, zmienionego Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. Budowa wnioskowanego parku elektrowni wiatrowych przyczyni się do zmniejszenia energochłonności gospodarki gminy i wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Inwestycje w odnawialne źródła energii są promowane przez politykę państwa. Planowana inwestycja przyniesie korzyści materialne właścicielom gruntów, na których będą zlokalizowane elektrownie i urządzenia towarzyszące. Realizacja inwestycji przyniesie znaczące korzyści materialne dla budżetu gminy z podatków od nieruchomości, przyczyniając się do wzrostu jakości zamieszkiwania (budowa dróg i infrastruktury technicznej). Inwestycje w odnawialne źródła energii są przyjazne dla środowiska, wykorzystujące walory przyrodnicze gminy (korzystna strefa wiatrowa). Lokalizacja parku elektrowni wiatrowych wymaga wyłączenia z użytkowania terenów rolnych o niewielkich powierzchniach w stosunku do realnych korzyści materialnych z realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja zatem zapewnia harmonijny i zrównoważony rozwój struktury przestrzennej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Adamus

¹⁾Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz.675.

²⁾Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227 , Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 , Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675 i Nr 119, poz.804.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/402/2010

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 31 sierpnia 2010 r.

[Zalacznik1.doc](#)

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/402/2010
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gorzyce, Ślabomierz, Słębowo, Podobowice i Sielec.

§ 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Adamus

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gorzyce, Słabomierz, Słębowo, Podobowice i Sielec.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Żninie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1. Zamiana lub wykup gruntów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

1. budowa, rozbudowa i przebudowa dróg gminnych;
2. budowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz parkingów;
3. budowa obiektów małej architektury;
4. budowa kanalizacji deszczowej oraz realizacja kanalizacji sanitarnej;
5. przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej;
6. modernizacja i przebudowa sieci wodociągowej;
7. przebudowa infrastruktury kolejowej.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji:

1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gorzyce, Słabomierz, Słębowo, Podobowice i Sielec odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- 1) "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin" przyjętym uchwałą nr IX/182/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 28 grudnia 1999r., zmienionego Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r.;
- 2) "Wieloletnim planie inwestycyjnym na lata 2007 - 2013 dla gminy Żnin", przyjętym Uchwałą Nr XXII/153/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 10 kwietnia 2008r..

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 117 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz.902 ze zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.)

3. Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący wysoką jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

§ 4. Zasady finansowania:

1. Realizacja inwestycji na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gorzyce, Słabomierz, Słubowo, Podobowice i Sielec będzie finansowana z budżetu Gminy Żnin z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251), a także ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420 ze zm.).

2. Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Adamus