

**UCHWAŁA Nr XXXIV/355/2006
RADY MIEJSKIEJ w ŻNINIE**

z dnia 24 marca 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
składowiska odpadów komunalnych położonego w obrębach Wawrzyńki
i Januszkowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087)

uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin uchwalonego Uchwałą Nr IX/182/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 28 grudnia 1999r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu składowiska odpadów komunalnych położonego w obrębach Wawrzyńki i Januszkowo, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Obszar planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 168, 169/1, 170, 173/1 położone w obrębie geodezyjnym Wawrzyńki oraz działkę nr 50/1 i część działki nr 155/1 położone w obrębie geodezyjnym Januszkowo.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

**Rozdział 1
Zasady ogólne**

§ 2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 - Zasady ogólne;
- 2) Rozdział 2 - Ogólne ustalenia planu;
- 3) Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) Rozdział 4 - Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 5) Rozdział 5 - Przepisy końcowe.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w § 4. uchwały i na rysunku planu;

- 2) ustalenia tekstowe planu, określone w rozdziałach 2, 3 i 4 uchwały.
 2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:
 - 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu, określonych w rozdziale 2 uchwały;
 - 2) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji, określonych w rozdziale 3
 - 3) ustaleń szczegółowych indywidualnych dla każdego terenu, określonych w rozdziale 4 uchwały.

§ 4. 1. Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 przedstawia podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pasy zieleni izolacyjnej;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania składające się z kolejnego numeru porządkowego mającego odniesienie do tekstu planu oraz oznaczenia literowego wskazującego przeznaczenie terenu zgodnie z zapisem § 8. pkt 2 niniejszej uchwały,
- 6) miejsca lokalizacji piezometrów (w granicach planu).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne stanowią wyłącznie elementy informacyjne, wzbogacające treść rysunku planu.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan o którym mowa w § 1 ust.1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żninie;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej.

2. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) teren - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, z przypisanym symbolem liczbowo-literowym, do którego odnoszą się ustalenia niniejszego planu określone na rysunku oraz w części tekstowej;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię ciągłą dzielącą obszar planu na części o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania bez możliwości zmiany jej przebiegu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa budynku bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej ulicy (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego),

4) miejsce stałego postoju - należy przez to rozumieć miejsca postojowe w formie garaży wolnostojących, garaży wbudowanych w bryłę budynku, lub parkingów otwartych;

3. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę pobieraną jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się w wysokości 0%.

Rozdział 2 **Ogólne ustalenia planu**

§ 7. Ustala się ogólne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które obowiązują w granicach terenów wyznaczonych na rysunku planu, o ile w treści szczegółowych ustaleń planu, dla tych terenów nie został określony zakres ich obowiązywania.

§ 8. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów określa część literowa symbolu, który przypisano do każdego terenu na rysunku i w tekście planu;
- 2) w granicach planu wyznacza się tereny o następujących funkcjach:
 - a) tereny gospodarki odpadami oznaczone symbolem „O”,
 - b) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem „KD” ;
- 3) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem poszczególnych terenów.

§ 9. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wszelka działalność inwestycyjna nie może prowadzić do obniżenia walorów krajobrazowych terenu;
- 2) nowo realizowane obiekty muszą spełniać wymagania ładu przestrzennego poprzez:
 - a) starannie opracowane projekty architektoniczne,
 - b) wprowadzanie zieleni jako integralnego elementu w kształtowaniu zagospodarowania terenu.

§ 10. Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) inwestor zobowiązany jest podjąć wszelkie środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu inwestycji na środowisko;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje ochrona wód którą należy realizować poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód podziemnych,
- 3) przy rozbudowie składowiska odpadów należy uwzględnić głębokość występowania wód podziemnych pierwszego horyzontu wodonośnego,
- 4) wzdłuż granic terenu inwestycji, zwłaszcza przyległych do pasów drogowych, należy wykonać pasy zwartej zieleni, stanowiącej naturalną izolację oraz podnoszącej estetykę terenu,

- 5) teren wymaga stałego monitoringu oddziaływania na środowisko atmosferyczne, akustyczne, glebowe i gruntowo-wodne.

§ 11. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej;
- 2) obszar potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych podlega nadzorowi konserwatorskiemu podczas wykonywania prac ziemnych na warunkach określonych przepisami odrębnymi; w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Burmistrza Żnina.

§ 12. Ogólne wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach dróg publicznych zabrania się lokalizowania wszelkich budynków;
- 2) wzdłuż dróg publicznych ustala się nakaz stosowania wyłącznie ażurowych ogrodzeń,
- 3) nasadzenia zieleni oraz elementy małej architektury lokalizowane na terenach położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, nie mogą wprowadzać zagrożeń i ograniczeń w ruchu na przyległych drogach publicznych.

§ 13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nowe budynki należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) budynki istniejące, naruszające ustalone w planie linie zabudowy, mogą być poddane pracom budowlanym wyłącznie w obrębie dotychczasowej bryły; ewentualna ich rozbudowa lub nadbudowa może nastąpić jedynie w głąb działki i uwzględniać wszelkie ustalenia niniejszej uchwały;
- 3) intensywność zabudowy oraz wskaźniki wykorzystania terenu indywidualne dla każdego terenu wg ustaleń szczegółowych.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych:

- w granicach planu nie ustala się.

§ 15. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- w granicach planu nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 16. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na obszarze objętym planem zabrania się lokalizowania budynków o przeznaczeniu niezgodnym z ustaleniami planu,
- 2) lokalizowanie podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej jest dopuszczalne na terenach gminnych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz na każdym terenie, który jest przez nie bezpośrednio obsługiwany,
- 3) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę nadziemną i podziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami,
- 4) wszystkie występujące kolizje z istniejącymi sieciami należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy na koszt inwestora.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu budowy kolejnych kwater wysypiska odpadów na terenie 1.O, dopuszcza się kontynuację eksploatacji kruszywa,
- 2) teren 2.O do czasu realizacji funkcji przewidzianych planem należy użytkować rolniczo.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 18. Zaopatrzenie w wodę dla celów technologicznych i socjalnych oraz przeciwpożarowych ustala się z wodociągu gminnego przebiegającego wzdłuż drogi gminnej (dz. nr 155/1), w tym:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1.O poprzez istniejące przyłącze;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2.O poprzez projektowane przyłącze wykonane na warunkach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp. z o.o. w Żninie.

§ 19. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) ścieki socjalno-bytowe z węzłów sanitarnych odprowadzać do osadnika gnilnego o pięciodobowym przetrzymaniu a następnie do sieci technologicznej i do stacji kondycjonowania;
- 2) ścieki deszczowe:
 - a) wody opadowe z dachów - odprowadzić do gruntu lub retencjonować na terenie działki do wtórnego wykorzystania (utrzymanie zieleni),
 - b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, uznane jako umownie czyste, odprowadzić kanałami deszczowymi poprzez przepompownie do stawów odparowania wód opadowych,
 - c) wody opadowe pochodzące z powierzchni brudnych, zewnętrznych, utwardzonych, ścieki technologiczne oraz gospodarcze należy odprowadzić do kanalizacji technologicznej i dalej do stacji kondycjonowania i retencji odcieków,
 - d) wody odciekowe, pochodzące z kwater składowiska posiadających uszczelnienie i system drenażowy oraz wody odciekowe z kopca BIO-EN-ER należy odprowadzić do stacji kondycjonowania odcieków.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w energię ustala się:

- 1) zasilanie z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie inwestycji;
- 2) zasilanie stacji linią napowietrzno-kablową średniego napięcia 15 kV wykonaną jako odgałęzienie z linii napowietrznej SN relacji „GPZ Żnin-Pompownia”, przebiegającej poza zachodnią granicą opracowania planu;
- 3) w granicach inwestycji dopuszcza się wykonanie małej elektrowni na biogaz o mocy 100 KW, którą należy powiązać z państwową siecią energetyczną na szczegółowych warunkach określonych przez gestora sieci;
- 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy projektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

§ 21. Zaopatrzenie w ciepło pomieszczeń socjalnych i produkcyjnych ze źródeł lokalnych - zalecany gaz ze zbiorników usytuowanych na zewnątrz budynków, w granicach inwestycji.

§ 22. Warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów:

- 1) dojazd poprzez drogi gminne oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 155/1 i 172 do drogi powiatowej Januszkowo-Wawrzynki;
- 2) w granicach inwestycji należy wyznaczyć place manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów dostawczych oraz osobowych w ilości wynikającej z potrzeb.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 23.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1.O**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren gospodarki odpadami na którym:
 - a) zlokalizowane jest istniejące gminne wysypisko odpadów komunalnych,
 - b) istnieje możliwość dalszej rozbudowy wysypiska o kolejne kwatery.
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się poziom dna składowiska min. 1,0 m nad zwierciadłem wody gruntowej; spadek dna min. 1% w kierunku grawitacyjnego spływu odcinków do pompowni,
 - b) w granicach terenu dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów socjalno-gospodarczych i budowę nowych w południowej części terenu, pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej wspólnej z terenem 3.KD;
 - c) budynki należy projektować jako parterowe, niepodpiwniczone, o maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m²;
 - d) min. 10% powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zieleń;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) gromadzenie odpadów wyłącznie w nieckach powstałych w wyniku eksploatacji kruszywa,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów i urządzeń bezpośrednio przy granicy terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dno składowiska należy uszczelnić a pod dnem wykonać odwodnienie,
 - b) teren należy zabezpieczyć przed samoistnym powierzchniowym rozprzestrzenianiem się odpadów poza granice zakładu,

- c) wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pasy zwartej zieleni izolacyjnej w postaci drzew i krzewów o szerokości min. 5,0 m;
- 5) obsługa komunikacyjna :
- a) z drogi gminnej przyległej do terenu od strony południowej,
 - b) w sytuacjach awaryjnych i dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego dopuszcza się dojazd do wysypiska drogą gminną przylegającą do terenu od strony północnej.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **2.O**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren gospodarki odpadami na którym dopuszcza się możliwość lokalizacji regionalnego zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 2) podstawowy proces technologiczny zakładu o którym mowa w pkt 1, oparty na bioenergetycznej degradacji frakcji organicznej, winien zakończyć się uzyskaniem:
 - a) zmineralizowanego materiału nawozowego do wykorzystania w pracach rekultywacyjnych gruntów miejskich, leśnych i rolnych,
 - b) energetycznego gazu procesowego,
 - c) odparowaniem części odcieków i utrzymaniem stałego bilansu wodnego w obrębie zakładu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów technologicznych i socjalno-gospodarczych, pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej wspólnej z terenem 4.KD,
 - b) powierzchnia zabudowy budynkami i terenowymi urządzeniami technologicznymi nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji,
 - c) minimum 20 % powierzchni terenu winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) kolorystyka i materiały wykończeniowe budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji winny tworzyć harmonijną całość i wpływać na podniesienie estetyki obiektu,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów i urządzeń bezpośrednio przy granicy terenu;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nie dopuszcza się do unieszkodliwiania na przedmiotowym terenie odpadów nie odpowiadających składom odpadów komunalnych,
 - b) wszelkie obiekty i urządzenia technologiczne należy zabezpieczyć przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych,
 - c) teren należy zabezpieczyć przed samoistnym powierzchniowym rozprzestrzenianiem się odpadów poza granice zakładu,
 - d) wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pasy zwartej zieleni izolacyjnej w postaci drzew i krzewów o szerokości min. 5,0 m,
 - e) przy zagospodarowaniu terenu należy chronić istniejące piezometry i pozostawić łatwy dostęp do nich;
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej symbolami 3.KD i 4.KD.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **3.KD**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej;

- 2) kategoria drogi: droga gminna;
- 3) klasa drogi: droga dojazdowa;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10,0 m - wymaga zagospodarowania łącznie z terenem 4.KD;
- 5) szerokość jezdni: min. 6,0 m;
- 6) ilość pasów ruchu: 2;
- 7) szerokość pasa ruchu: co najmniej 2,50 m.

4. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **4.KD**:

- 1) pas terenu przeznaczony na dostosowanie przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem 3.KD do minimalnych parametrów drogi klasy dojazdowej ,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: min. 3,0 m.

5. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **5.KD**:

- 1) pas terenu przeznaczony na dostosowanie przyległej drogi publicznej przebiegającej poza granicami planu do minimalnych parametrów drogi klasy dojazdowej,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: min. 3,0 m.

Rozdział 5

Ustalenia dostosowujące i końcowe

§ 24. Traci moc § 7 pkt 9 uchwały Nr VII/163/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 września 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 81, poz. 950 z 24 listopada 1999r.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Fabian Heinich

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu składowiska odpadów komunalnych położonego w obrębach Wawrzyńki i Januszkowo sporządzono w związku z realizacją uchwały nr XIX/190/2004 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższy plan został opracowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania planu było stworzenie warunków dla kompleksowego zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy, a także dla ościennych gmin m.in. poprzez budowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych.

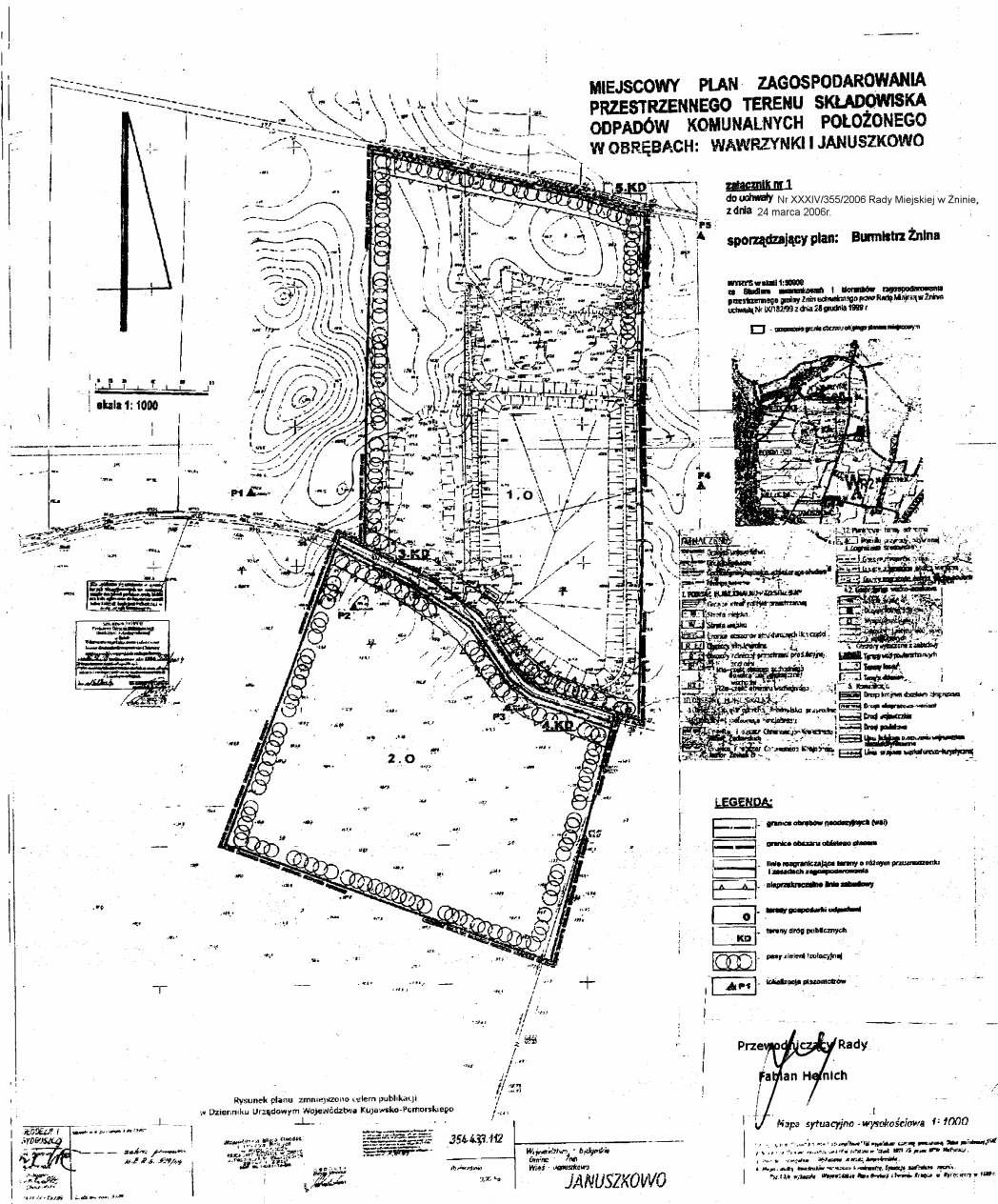
Uchwalając w/w plan stwierdza się, że przedmiot i zakres planu jest zgodny z polityką przestrzenną gminy przyjętą uchwałą Nr IX/182/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 28 grudnia 1999r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żnin. W tym dokumencie powyższy obszar przewidziany jest do lokalizacji usług świadczonych na rzecz miasta Żnina, w tym na rozwój wysypiska śmieci.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu składowiska odpadów komunalnych położonego w obrębach Wawrzyńki i Januszkowo stanowić będzie podstawę racjonalnego zagospodarowania tego obszaru.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Fabian Heinich

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIV/355/2006
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 24 marca 2006 r.**



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU SKŁADOWISKA
ODPADÓW KOMUNALNYCH POŁOŻONEGO
W OBRĘBACH: WAWRZYNKI I JANUSZKOWO**

załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIV/355/2006 Rady Miejskiej w Żninie,
z dnia 24 marca 2006r.

sporządzający plan: Burmistrz Żnin

Wzrost w skali 1:20000
całkowite oszacowanie i stanowiące zaopiniowanie
przez Zarząd Miejski w Żninie, uchwałą Nr XXIV/199 z dnia 28 grudnia 1999 r.

zobaczono plany sytuacyjne i mapy planimetryczne



Symbol	Opis	Symbol	Opis
[Symbol]	graniczność terenów	[Symbol]	linia graniczna
[Symbol]	graniczność obszarów planowania	[Symbol]	linia graniczna
[Symbol]	linia ograniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania	[Symbol]	linia graniczna
[Symbol]	nieprzekraczalna linia zabudowy	[Symbol]	linia graniczna
[Symbol]	tereny gospodarki odpadami	[Symbol]	linia graniczna
[Symbol]	tereny ogół publicznych	[Symbol]	linia graniczna
[Symbol]	pasy zieleni izolacyjnej	[Symbol]	linia graniczna
[Symbol]	składowiska psasomobli	[Symbol]	linia graniczna

LEGENDA:

[Symbol]	graniczność terenów (zob.)
[Symbol]	graniczność obszarów planowania
[Symbol]	linia ograniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania
[Symbol]	nieprzekraczalna linia zabudowy
[Symbol]	tereny gospodarki odpadami
[Symbol]	tereny ogół publicznych
[Symbol]	pasy zieleni izolacyjnej
[Symbol]	składowiska psasomobli

Przewodniczący Rady

Fabian Heinich

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000

Rysunek planu zamieszczono (system publikacji)
w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

356 633 142
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Dziennik Urzędowy

356 633 142

Województwo Kujawsko-Pomorskie

Dziennik Urzędowy

JANUSZKOWO

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIV/355/2006
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 24 marca 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenu składowiska odpadów
komunalnych położonego w obrębach Wawrzyńki i Januszkowo**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 22 grudnia 2005r. do 12 stycznia 2006r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 27 stycznia 2006r. nie wniesiono żadnych uwag.

Dyskusja publiczna odbyła się 6 stycznia 2006r., nie zgłoszono żadnych uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Fabian Heinich

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenu składowiska odpadów komunalnych położonego
w obrębach Wawrzyńki i Januszkowo

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Żninie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) rozbudowa dojazdowej drogi gminnej oznaczonej w planie symbolem 3. KD w celu dostosowania minimalnych parametrów drogi klasy dojazdowej ,
- b) rozbudowa przyległej drogi publicznej przebiegającej poza granicami planu o pas terenu (symbol planu 5. KD) przeznaczony na dostosowanie do minimalnych parametrów drogi klasy dojazdowej,
- c) budowa osadnika gnilnego i stacji kondycjonowania;
- d) budowa kanałów deszczowych poprzez przepompownie do stawów odparowania wód opadowych,
- e) budowa abonenckiej stacji transformatorowej,
- f) budowa linii napowietrzno-kablowej średniego napięcia 15 V;
- g) budowa małej elektrowni na biogaz o mocy 100 KW, którą należy powiązać z państwową siecią energetyczną;
- h) budowa oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego ,
- i) budowa przyłącza wodociągowego dla terenu 2.O.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu składowiska odpadów komunalnych położonego w obrębach Wawrzyńki i Januszkowo odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin" przyjętym uchwałą nr IX/182/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 28 grudnia 1999r.

- "Wieloletnim planie inwestycyjnym", przyjętym Uchwałą Nr XVIII/179/2004 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 17 września 2004r.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).

Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący wysoką jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych oraz obiektów budowlanych na terenie składowiska odpadów komunalnych będą finansowane z budżetu Gminy Żnin z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Fabian Heinich