

**UCHWAŁA Nr VII/34/2011  
RADY MIEJSKIEJ w ŻNINIE**

z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Żnin**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>1)</sup>)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr IX /182/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. i zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r.

**§ 2.** Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin obejmuje swym zasięgiem miasto Żnin, skrajnie zachodnią część gminy oraz część wschodnią gminy – łącznie około 2/3 powierzchni całej gminy.

**§ 3.** Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

1) część tekstowa, zatytułowana „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żnin”, na którą składa się:

- a) tom I – UWARUNKOWANIA, stanowiący załącznik nr 1,
- b) tom II – KIERUNKI I SYNTEZA, stanowiący załącznik nr 2;

2) część graficzna, na która składa się:

- a) rysunek „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin – UWARUNKOWANIA - STREFA WIEJSKA” obejmującego obszar strefy wiejskiej opracowany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 3,
- b) rysunek „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin – UWARUNKOWANIA - STREFA MIEJSKA” obejmującego obszar strefy wiejskiej opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 4,
- c) rysunek „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin – KIERUNKI – STREFA WIEJSKA” obejmującego obszar strefy wiejskiej opracowany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 5;

---

<sup>1</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227 , Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413 ez 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130, poz.871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz.159

- d) rysunek „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin – KIERUNKI – STREFA MIEJSKA” obejmującego obszar strefy miejskiej opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 6;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiące załącznik nr 7.

**§ 4.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr IX/182/99 z dnia 28 grudnia 1999 r.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Halina Rosiak**

**Uzasadnienie**

1. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

2. Prace nad zmianą studium rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Żninie uchwały Nr XXXV/287/2009 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

3. Projekt zmiany studium został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 11 ust. 5, 6, 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Stosownie do ustaleń art. 11 ust. 10, 11, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 grudnia 2010 r. do 30 stycznia 2011 r. (składanie uwag do dnia 21 lutego 2011 r.) podczas którego, odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu złożono 44 uwagi.

5. Kierunki rozwoju określone w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiąc będą wytyczne w szczególności do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6. Niniejsze opracowanie stanowi pełny, ujednolicony dokument zmiany Studium, obejmujący całą gminę w jej granicach administracyjnych, dostosowany zakresem i formą jego przedstawienia do obowiązujących przepisów prawa. Część uchwalona w sierpniu 2010 r. oznaczona została zarówno w jednolitym tekście zmiany Studium, jak i na jednolitych rysunkach zmiany Studium jako **STREFA I**, natomiast część opracowana na podstawie uchwały z kwietnia 2009 r. – odpowiednio jako **STREFA II**.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Halina Rosiak**