

## UZASADNIENIE /PODSUMOWANIE

– zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale  
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na oddziaływania na  
środowisko<sup>1</sup>.

dotyczy: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Żnin.

### **I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.**

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żnin została uchwalona uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r.
2. Powierzchnia obszaru objętego zmianą wynosi około 2/3 powierzchni całej gminy i obejmuje skrajnie zachodnią część gminy oraz obszar miasta i wschodnią część gminy.
3. Do sporządzenia zmiany Studium przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXV/287/2009 z dnia 24 kwietnia 2009 r. Rady Miejskiej w Żninie z dnia 24 kwietnia 2009 r.  
Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowej zmiany Studium ma na celu uzyskanie (łącznie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r.) jednolitego dokumentu Studium obejmującego całą gminę w jej granicach administracyjnych, dostosowanego zakresem i formą jego przedstawienia do obowiązujących przepisów prawa.
4. Burmistrz Żnina, zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt zmiany Studium zawierający część tekstową i graficzną, jednocześnie ujednolicając całość zgodnie z wymogami prawa.
5. Rozwiązania alternatywne dotyczyły odstąpienia od prac nad dokumentem. Obszar objęty zmianą posiadałby wtedy formę zapisu tekstowego i graficznego z 1999 r., kiedy to powstało pierwsze Studium,

---

<sup>1</sup> Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.

zgodnie z zapisami ówczesnie obowiązującej ustawy, tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

## **II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów**

1. Dnia 9 lipca 2009 r. ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu oraz możliwości składania wniosków do projektu zmiany Studium do dnia 15 sierpnia 2009 r.
2. W trakcie procedury zmiany Studium została opracowana, zgodnie z wymaganiami ustawowymi „Prognoza oddziaływania na środowisko”.
3. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do wglądu publicznego od 30 grudnia 2010 do 30 stycznia 2011 r.
4. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie studium odbyła się w dniu 18 stycznia 2011 r. W dyskusji wzięto udział ponad 20 osób zainteresowanych, poza zespołem projektowym i przedstawicielem Burmistrza Żnina.

## **III. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski:**

1. Do Studium zostało złożonych 69 wniosków, które zostały rozstrzygnięte przez Burmistrza Żnina. Wnioski mieszkańców dotyczyły przede wszystkim zmiany przeznaczenia działek na cele budowlane. Większość wniosków została uwzględniona, w tym m.in. wszystkie wnioski instytucji. Szczegółową informację dotyczącą rozstrzygnięcia wniosków stanowi tabela wniosków.
2. **Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko – zmiana Studium wykonana została w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym.** Przedstawione rozwiązania w projekcie zmiany Studium są zgodne z polityką zrównoważonego rozwoju, zapewniają poszanowanie środowiska przyrodniczego. Projekt zmiany Studium zawiera odpowiednie zapisy pozwalające ograniczać lub minimalizować powstawanie zanieczyszczeń. Poprzez ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie zapewniono zachowanie w maksymalnie możliwym stopniu, przy zmianie przeznaczenia terenu, walorów krajobrazowych i zapewniono racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. Lokalizowanie zabudowy na nowych terenach, a w szczególności farm wiatrowych, będzie możliwe na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być zgodne z zapisami zmiany Studium. Na tym etapie będzie możliwa bardziej szczegółowa ocena oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko.
3. **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.**

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – opinia nr RDOŚ-04-OO.6613-723a/10/KJ z dnia 1 grudnia 2010 r. – bez uwag
- 2) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy – opinia nr N.NZ-400-Ż-11/532-28474/10 z dnia 24 września 2010 r. oraz opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie nr N.NZ-42-31-20/10 z dnia 29 września 2010 r. – bez uwag.

#### **4. Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa –**

Do projektu zmiany Studium wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj. do 21 lutego 2010 r. wpłynęły 44 uwagi, w zdecydowanej większości odnoszące się do projektowanych rozwiązań komunikacyjnych w zachodniej części miasta. Uwagi zostały w dniu 25 lutego 2011 r. rozstrzygnięte przez Burmistrza Żnina w sposób następujący:

- 3 uwagi zostały uwzględnione w całości,
- 3 nieuwzględnione w całości, przy czym 2 z nich wynikały z nie zapoznania się z tekstem zmiany Studium,
- pozostałe 38 uwag uwzględniono częściowo zmieniając przebieg projektowanych dróg, jednak nie w sposób proponowany przez składających uwagi.

#### **IV. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

w tym przypadku postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone z uwagi na położenie gminy.

#### **V. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu – nie dotyczy.**

Realizacja postanowień dokumentu jakim jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) i dopiero na jego podstawie można przystąpić do wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, określa jedynie politykę przestrzenną gminy. Dopiero miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.