

**Ogłoszenie
o przetargu na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Żnin**

Burmistrz Żnina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Żninie przy ul. Gnieźnieńskiej, zapisanych w księdze wieczystej nr **KW BY1Z/00014170/1**, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr **1286/3**, o pow. 1449,00 m²
Cena wywoławcza wyniesi **105.400,00 zł** (w 23% VAT), wadium **10.500,00 zł**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w Żninie przy ul. Gnieźnieńskiej, przy drodze wylotowej w kierunku Podgórzyna. W najbliższym otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne. Po drugiej stronie ulicy położony jest stadion piłkarski i „Orlik”, dalej w kierunku centrum miasta znajduje się nowoczesny obiekt handlowy „Galeria Pałucka”. Dojazd do przedmiotowej części nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ciąg drogi powiatowej.

Działka stanowi grunt niezabudowany. Teren użytkowany jest z do uprawy warzyw. Porośnięty jest pojedynczymi drzewkami owocowymi i częściowo trawą. Ogrodzony jest ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych. W narożniku od strony ul. Gnieźnieńskiej znajduje się drewniany garaż, nie będący własnością Gminy Żnin. Wjazd od ul. Gnieźnieńskiej bramą z siatki stalowej w ramach z kątowników – nieutwardzony.

Przeznaczenie terenu:

Działki znajdują się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest postanowieniami decyzji nr 105/07, z dnia 28 września 2007 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z garażem.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął w dniu 27.09.2011 r.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w Auli Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39, w dniu **24 listopada 2011 r. o godz. 11⁰⁰**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru,
- **osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim biorą udział w przetargu osobiście lub okazując notarialne pełnomocnictwo współmałżonka.**

Wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości 10.500,00 zł, należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Żninie w Banku Spółdzielczym „PAŁUKI” Nr 49 8181 0000 0001 2742 2000 0002, z podaniem nr działki.

Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 21 listopada 2011 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żninie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostała część ceny nabycia płatna jest nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w sposób umożliwiający sprawdzenie wpływu środków na rachunek zbywcy przed podpisaniem umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez sprzedawcę w zawiadomieniu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żninie (pokój nr 35), tel. 52 303-13-01 w. 133 w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu www.um.znin.pl lub www.bip.gmina.znin.pl