

Ogłoszenie O przetargach na dzierżawę nieruchomości rolnych

Burmistrz Żnina ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntów rolnych, na okres od 1 października 2012 r. do 31 sierpnia 2015 r., dla niżej wymienionych nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Żnin:

L. p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (w zł)	Wadium (w zł)	Termin przetargu
1.	Obręb: Chomiąża Ks. cz. dz. nr 54 k. m. 1 KW 4915	0,20	Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana rolniczo	100	50,00	27 września 2012 r. godz. 9 ⁰⁰
2.	Obręb: Gorzyce dz. nr 193/2 k. m. 2 KW BY1Z/00013116/8	0,11	Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana rolniczo	40	10,00	27 września 2012 r. godz. 9 ³⁰
3.	Obręb: Gorzyce dz. nr 192/4 k. m. 2 KW 21719	0,1645	Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana rolniczo	60	20,00	27 września 2012 r. godz. 10 ⁰⁰
4.	Obręb: Januskowo dz. nr 70/8 k. m. 1 KW 15163	0,2970	Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana rolniczo	150	50,00	27 września 2012 r. godz. 10 ³⁰
5.	Obręb: Jaroszewo dz. nr 170 k. m. 2 BY1Z/00000266/0	0,06	Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana rolniczo	20	10,00	27 września 2012 r. godz. 11 ⁰⁰
6.	Obręb: Murczynek dz. nr 4 k. m. 1 KW 18730	0,9865	Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana rolniczo	400	100,00	27 września 2012 r. godz. 11 ³⁰
7.	Obręb: Podgórzyn dz. nr 15/2 k. m. 1 KW 4931	0,0434	Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana rolniczo	20	10,00	27 września 2012 r. godz. 12 ⁰⁰
8.	Obręb: Żnin cz. dz. nr 1382/2 k. m. 33 KW BY1Z/00014095/1	1,5948	Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana rolniczo	600	100,00	27 września 2012 r. godz. 12 ³⁰

Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Pierwsze przetargi na przedmiotowe nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dla rozliczania czynszu dzierżawnego obowiązuje rok gospodarczy tj. od 1 września (w 2012 r. od 1 października) danego roku do 31 sierpnia roku następnego. Czynsz, płatny jest z dołu do 15 sierpnia każdego roku począwszy od roku 2013 (za okres od 1 października 2012 r. do 31 sierpnia 2013 r.),

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowych gruntów.

Przetarg odbędzie się w Auli Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 .

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **24 września 2012 r.** oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą.

Wpłaty wadium w pieniądzu, należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Żninie w Banku Spółdzielczym „PAŁUKI” Nr 49 8181 0000 0001 2742 2000 0002.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żninie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żninie (pokój nr 35), tel. 52 303-13-01 w. 133.