

**Ogłoszenie
o przetargu na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Żnin**

Burmistrz Żnina ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Żninie przy ul. Świerkowej, zapisanej w księdze wieczystej nr **BY1Z/00012513/4**, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr **2532**, o pow. 473 m²

Cena wywoławcza brutto wyniosł **35.000,00 zł** (w tym 23% podatek VAT), wadium **4.000,00 zł**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w Żninie na osiedlu mieszkaniowym o intensywnej zabudowie jednorodzinnej. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jest to osiedle intensywnie rozwijające się w ostatnich latach. Około 500 m od przedmiotowej nieruchomości znajduje się stadion sportowy a po drugiej stronie linii kolejowej znajduje się druga część osiedla domków jednorodzinnych. Dojazd do centrum miasta lokalnymi drogami gruntowymi od ulicy Leśnej i dalej ulicą Gnieźnieńską. Działka jest niezabudowana, porośnięta niską roślinnością trawiastą i krzaczastą o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren jest nieogrodzony i nie uzbrojony w media – istnieje możliwość podłączenia z nieruchomości sąsiednich.

Przeznaczenie terenu:

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XXV/175/2008, z dnia 12 czerwca 2008 r. zgodnie, z którym położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem MN39 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a przedmiotowa działka przewidziana jest pod zabudowę bliźniaczą.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął w dniu 14.03.2012 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 31 lipca 2012 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 listopada 2012 r. o godz. 11⁰⁰**, w Auli Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru,
- **osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim biorą udział w przetargu osobiście lub okazując notarialne pełnomocnictwo współmałżonka.**

Wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości 4.200,00 zł, należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Żninie w Banku Spółdzielczym „PAŁUKI” Nr 49 8181 0000 0001 2742 2000 0002,

Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 5 listopada 2012 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Żninie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostała część ceny nabycia płatna jest nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w sposób umożliwiający sprawdzenie wpływu środków na rachunek zbywcy przed podpisaniem umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do

zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez sprzedawcę w zawiadomieniu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żninie (pokój nr 35), tel. 52 303-13-01 w. 133 w godzinach pracy Urzędu.