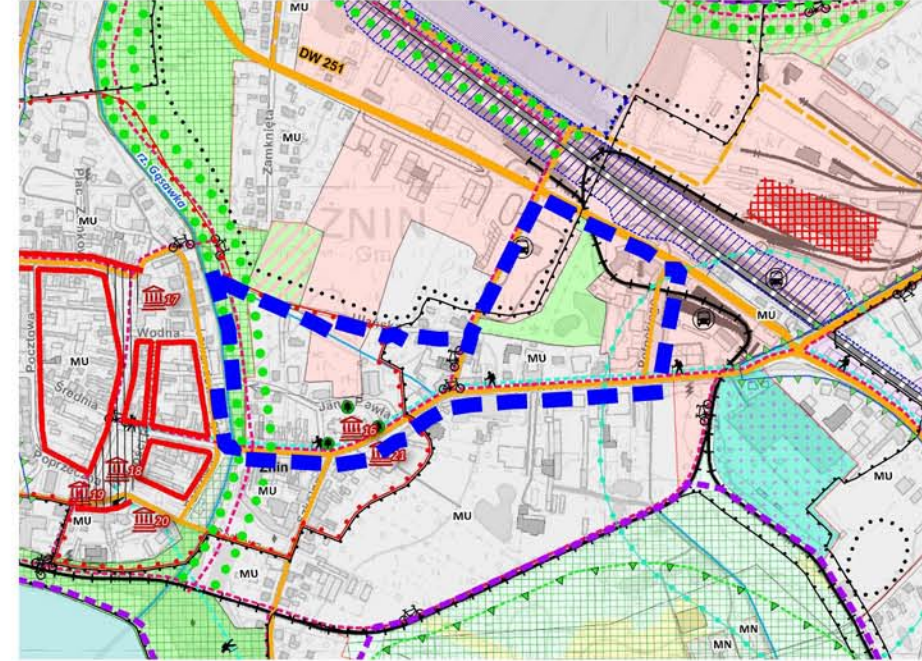




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN OSTRÓW”

Załącznik nr 1 do uchwały  
Nr LXVI/565/2022  
Rady Miejskiej w Żniniu  
z dnia 3 listopada 2022 r.  
opublikowanej w Dz. U. Woj. Kuj-Pom.  
z dnia 15 listopada 2022 r. poz. 5862

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

**Tereny przeznaczone do zabudowy:**

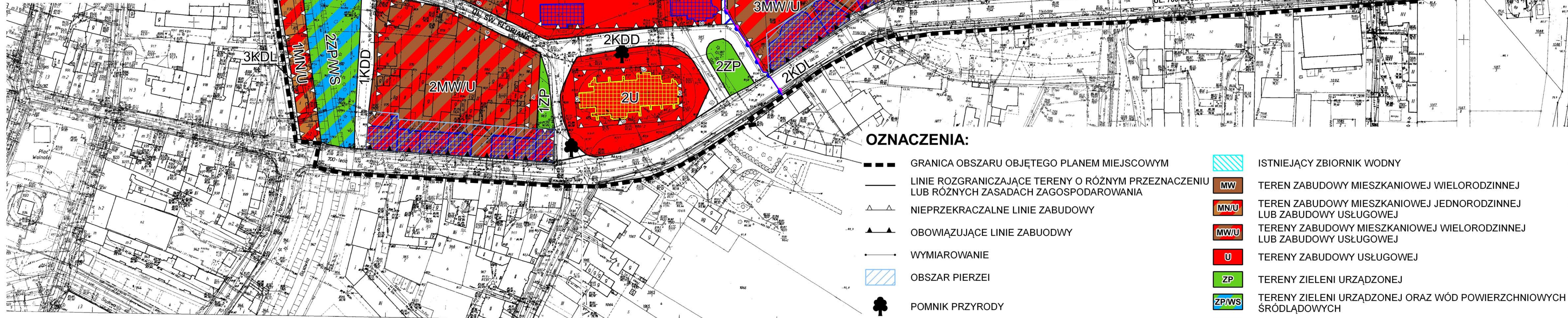
- Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową
- MW-zabudowa wielorodzinna
- MN-zabudowa jednorodzinna
- MU-zabudowa usługowa

Tereny wyłączone z zabudowy:

- Zieleń urzędzona, parki
- Ochrona przyrody, środowiska i krajobrazu
- Pomniki Przyrody
- Wartościowe aleje drzew
- Dziedzictwo kulturowe i zabytki:
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Zabytkowe obiekty i budowle

**Transport i komunikacja:**

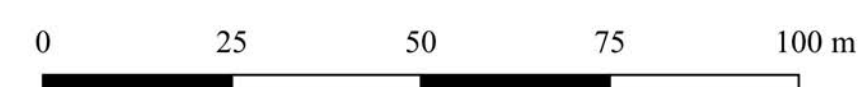
- Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- Szlaki turystyczne
- Trasy rowerowe
- Linia kolejowa wąskotorowa czynna



## OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE
- OBSZAR PIERZEI
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A” I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „W”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B” I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „W”
- BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNEK UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODNY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
- TERENY PARKINGÓW
- TEREN KOLEJOWY LUB TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO

SKALA 1:1000



CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:  
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIOR ŻNINSKICH;  
- GZWP NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO