

**UCHWAŁA NR XXXIV/477/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 19 września 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina dla terenu położonego przy ul. Aliantów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2012r. poz.1000), dla terenu położonego przy ul. Aliantów, zwaną dalej planem, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

2. Plan obejmuje działkę nr 567/11 o powierzchni ok. 1166 m², położoną przy ulicy Aliantów w Żninie.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina dla terenu położonego przy ul. Aliantów”, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- c) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejscu parkingowym - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na terenie lub w garażu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, przy której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy pełne dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 6) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki budowlanej zajętej przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz.21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1446

- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem oraz numerem porządkowym;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem lub lokalem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) wysokich walorach architektonicznych – należy przez to rozumieć budynek zaprojektowany estetycznie w sposób podkreślający jego charakter, w tym z zakomponowanym układem otworów okiennych lub drzwiowych, zastosowaniem jako dominujących szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak: szkło, kamień, tynk szlachetny, cegła, ceramika lub innych oraz z preferencją dla zastosowania detalu architektonicznego;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynkach, zlokalizowanych na działce budowlanej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą kondygnacji należy wyznaczać zgodnie z Polską Normą.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem.

§ 4. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/MN** ustala się jako przeznaczenie - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. Na terenie **U/MN** dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane:
 - balkony, wykusze i loggie na wysokości drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysunięciu przed lico budynku nie więcej niż 0,8 m i o łącznej szerokości stanowiącej nie więcej niż 35% szerokości elewacji, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - schody zewnętrzne, tarasy o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) dla istniejących budynków lub części budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w szczególności lokalizowane na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią;
- 3) nakaz kształtowania elewacji frontowej od strony dróg publicznych z zapewnieniem wysokich walorów architektonicznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 2) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie przepisami odrębnymi;
- 3) stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii;

- 4) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:

- a) obiektów małej architektury,
- b) tablic informacyjnych,
- c) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacji budynku lub na ogrodzeniu,
- d) reklamy wolno stojącej lub na elewacji budynku o powierzchni nie większej niż 2,0 m².

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem U/MN :

1) ustala się lokalizację :

- a) na każdej działce budowlanej lokalizację jednego budynku usługowego albo usługowo-mieszkalnego,
- b) wyłącznie usług nieuciążliwych, w szczególności usług zdrowia,
- c) urządzeń budowlanych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) 1 kondygnacji podziemnej,
- b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

3) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;

4) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- a) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,6 m nad poziomem terenu,
- b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie pochylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
- c) usytuowanie głównej bryły budynku równoległe do bocznych granic działek,
- d) w miejscach gdzie nie ustalono linii zabudowy minimalna odległość budynków do granicy działki nie może być mniejsza niż 4,0 m, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działek na długości do 10,0 m, w tym w formie łączników między budynkami,
- e) dopuszczenie lokalizacji krytych wiat wzdłuż południowej linii rozgraniczającej obszarze poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

5) ogranicza się wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe oraz nie więcej niż 7,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 13,0 m do kalenicy;

6) ogranicza się powierzchnię zabudowy do 50% działki budowlanej;

7) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 1,5;

8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1100,0 m².

§ 10. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, stanowiących przeszkody lotnicze.

§ 13. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu U/MN z drogi publicznej – ul. Aliantów, poprzez drogę wewnętrzną poza planem;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 3, 4 i 5 lokalizację miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,
 - b) dla biur oraz obiektów usługowych – 4 miejsca parkingowego na 100,0 m² powierzchni użytkowej, w tym 2 miejsca dla niepełnosprawnych;
- 3) sumaryczną ilość miejsc postojowych dla obiektów wielofunkcyjnych;
- 4) lokalizację nie mniej niż 4 miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, przy czym dopuszcza się lokalizację pozostałych miejsc parkingowych wynikających z pkt 3 poza granicami działki budowlanej na wyznaczonych miejscach parkingowych na terenach przyległej do działki budowlanej drogi wewnętrznej;
- 5) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 6) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z zastrzeżeniem lit. c dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej na terenie U/MN, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
 - a) ustala się dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych,
 - b) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych niskiego napięcia na linie kablowe zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na odcinkach kolidujących z zabudową,
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej;
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
 - a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
 - b) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizację:
 - stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach;
 - wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 15. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

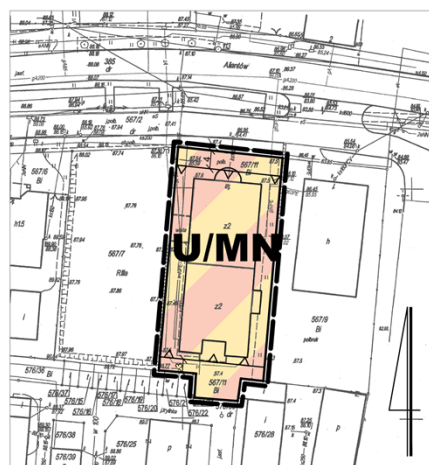
Lucjan Adamus

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/477/2014
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 19 września 2014 r.


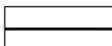
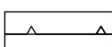

Rysunek planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ŻNINIA DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. ALIANTÓW.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/477/2014 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2014 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. KUJ.-POM., POZ., Z DNIA



LEGENDA:

-  Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

0 10 50m.
SKALA 1 : 1000

MU	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻNIN
SKALA 1: 5000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/477/2014
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 19 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina dla terenu położonego przy ul. Aliantów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 17 lipca do 14 sierpnia 2014 r. oraz w terminie składania uwag- do dnia 28 sierpnia 2014 r. nie zgłoszono uwag.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina dla terenu położonego przy ul. Aliantów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 2) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Żninie w dniu 15 listopada 2013 r. podjęła uchwałę nr XXIX/388/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina dla terenu położonego przy ul. Aliantów.

Na obszarze zmiany planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina zatwierdzony uchwałą Nr XVII/ 159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30.03. 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2012 r. poz.1000). Do zmiany planu przystąpiono na wniosek właścicieli działki nr 567/11, którzy w obecnym budynku świadczącym usługi zdrowia planują wprowadzić rozwiązania , które ułatwia komunikację osobom niepełnosprawnym, w tym celu Konieczn jest zmian zapisów obowiązującego planu w zakresie odległości budynku od granicy z działką sąsiednią.

Zakres rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. W ustaleniach studium przedmiotowy teren znajduje się częściowo na obszarze zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej oraz częściowo na terenach zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej oraz usługowej.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu.

W piśmie z dnia 23.12.2013 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina dla terenu położonego przy ul. Aliantów. W odpowiedzi pismem z dnia 21.01.2014 r. RDOŚ, a dnia 3.01.2014 r. PPIS uzgodnił pozytywnie ww. odstąpienie.

Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w piśmie „Pałuki” nr 10/2014 w dniu 6.03.2014 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu, a obwieszczenie wywieszane było na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 6.03.2014 r. do 31.03.2014 r. Pismem z dnia 5.12.2013 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. W określonym w zawiadomieniu terminie do planu wpłynęło 8 wniosków.

W dniu 7.04.2014 r. z projektem planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Żnina, pismem z dnia 13.06.2014 r. wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Starosty Żnińskiego,.

Na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Żnina, pismem z dnia 13.06.2014 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Projekt uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 17 lipca do 14 sierpnia 2014 r. Ogłoszenie ukazało się w piśmie „Pałuki” w dniu 10.07.2014 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 10.07.2014 r. do 29.08.2014 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 23.07.2014 r.

W ustawowym terminie, tj. do 14-go dnia po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu,

nie wniesiono żadnej uwagi.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Żninie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Grunty objęte niniejszym planem są położone w granicach administracyjnych miasta Żnina i nie wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Żninie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina dla terenu położonego przy ul. Aliantów do uchwalenia.