
Prognoza oddziaływania na środowisko

na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ulicach: Składowej, Jasnej, Leszka Białego i Klemensa Janickiego ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO.

Autorzy opracowania:
mgr inż. arch. J. Grocholewska
mgr inż. arch. M. Geryszewska

Spis treści

I.	WSTĘP	4
1.	Podstawa formalno prawna opracowania.....	4
2.	Metody sporządzania prognozy	5
3.	Materiały źródłowe	6
4.	Informacje o zawartości, głównych celach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ulicach: Składowej, Jasnej, Leszka Białego i Klemensa Janickiego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
II.	OBECNY STAN ŚRODOWISKA Z UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	11
1.	Położenie i rzeźba terenu	11
2.	Położenie w systemie powiązań przyrodniczych	11
3.	Warunki gruntowe	13
4.	Wody	14
a)	Wody podziemne	14
b)	Wody powierzchniowe	15
5.	Powietrze	17
6.	Klimat.....	20
7.	Hałas	20
8.	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	22
9.	Roślinność i zwierzęta.....	23
III.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO.	24
IV.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓŁNOTOWYM I KRAJOWYM	25
V.	OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO. NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.....	27
1.	Różnorodność biologiczna	28
2.	Ludzie.....	28
3.	Fauna i flora oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	30
4.	Woda	30
5.	Powietrze.....	31
6.	Powierzchnia ziemi i krajobraz.....	32

7.	Klimat i środowisko akustyczne	33
8.	Pole elektromagnetyczne	34
9.	Zasoby naturalne i dobra materialne	35
10.	Zabytki	35
VI.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO.	35
VII.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKA MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO.	36
VIII.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO.	37
IX.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	38
X.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO. ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	38
XI.	STRESZCZENIE	39

I. WSTĘP

1. Podstawa formalno prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie uchwałą nr XXV/322/2013 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 kwietnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ulicach: Składowej, Jasnej, Leszka Białego i Klemensa Janickiego.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) oraz art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 j.t. z późn. zm.). W opracowaniu wykorzystano również zapisy innych ustaw i rozporządzeń, m. in.:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody”¹,
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”²,
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne”³,
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. „o ochronie gruntów rolnych i leśnych”⁴,
5. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. „o lasach”⁵,
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”⁶,
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko⁷,
8. Ustawa z dnia 13 września 1966 r. „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”⁸,
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. „o odpadach”⁹,
10. Uchwała nr XXIV/299/2013 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 1 marca 2013 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin¹⁰.
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku¹¹,
12. Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r.¹²,
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu¹³,

¹ Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm..

² Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 j.t. z późn. zm.

³ Dz. U. z 2012 r., poz. 145 t.j. z późn. zm.

⁴ Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.

⁵ Dz. U. z 2011 r. Nr 12 poz. 59 z późn. zm.

⁶ Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.

⁷ Dz. U. Nr 213, poz. 1397

⁸ Dz. U. z 2013 r, poz.1399 j. t. ze zm

⁹ Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.

¹⁰ Dz.U. woj kuj.-pom. Z 2013 r, poz. 1157

¹¹ Dz. U. z 2014 r., poz. 112 j.t.

¹² M.P. Nr 34, poz. 501

14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza¹⁴
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem¹⁵
16. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
17. Uchwała Nr XXX/537/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz docelowych dla arsenu i ozonu¹⁶.
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych¹⁷,
19. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi¹⁸,
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych¹⁹,
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin²⁰,
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną²¹,
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt²²,
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie²³,
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000²⁴,

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez:

- o Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 14 grudnia 2013 roku znak: WOO.411.159.2013.KJ

2. Metody sporządzania prognozy

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz ich wpływu na środowisko. Do zadań prognozy należy również zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska jako całości.

¹³ Dz. U. z 2012 r., poz. 1031

¹⁴ Dz.U. z 2012 r., poz.914

¹⁵ Dz. U. Nr 140, poz. 824

¹⁶ Dz. U. woj. Kuj.- pom. z 2013, poz.787

¹⁷ Dz. U z 2011r. nr 258, poz. 1550

¹⁸ Dz.U. 2010 nr 72 poz. 466

¹⁹ Dz.U. 2008 Nr 143 poz. 896

²⁰ Dz. U. z 2012 r., poz. 81

²¹ Dz. U. Nr 168, poz. 1765

²² Dz. U. z 2011 r., nr 237, poz. 1419

²³ Dz. U. z 2001 r. Nr 92 poz. 1029

²⁴ Dz. U. z dnia 28 września 2007r.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki zasobów środowiska poddanych oddziaływaniu, analiz jakościowych opartych na dostępnych danych państwowego monitoringu środowiska oraz identyfikacji i wartościowaniu skutków przewidywanych zmian w środowisku. Metodą opisową określa się występowanie danego oddziaływania lub jego brak, charakter oddziaływania (pozytywny lub negatywny), wskazuje się i częstotliwość oddziaływania.

3. Materiały źródłowe

Prognoza została sporządzona na podstawie wizji w terenie oraz przy wykorzystaniu następujących materiałów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin 2011 r.,
2. Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
3. Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
4. Mapa sozologiczna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
5. Mapa topograficzna w skali 1:10000, www.geoportal.pl,
6. Kondracki J. Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa 2002,
7. Mapa geomorfologiczna Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej w skali 1:300000 (red. B. Krygowski),
8. Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000; www.ikar2.pgi.gov.pl,
9. Raport o stanie środowiska w województwie Kujawsko-Pomorskim w roku 2007, 2008, 2009 i 2010, 2011, 2012 i 2013 WIOŚ w Bydgoszczy,
10. Wyniki badań i oceny WIOŚ w Poznaniu, www.wios.gov.pl,
11. Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, www.gios.gov.pl,
12. Informacje z portali GDOŚ, www.geoservis.gdoś.gov.pl,
13. Formularz SDF obszaru Natura 2000, www.natura2000.gdos.gov.pl,
14. Program wodno-środowiskowy kraju, Warszawa 2010 r.
15. Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,
16. Dane dostępne na portalu www.geoportal.pl, w tym ortofotomapa.
17. „Gmina Żnin - Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe”, oprac. Maria Dobroń, 2009 r.
18. „Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin- Góra”, oprac. Andrzej Rybczyński, 2006 r.

4. Informacje o zawartości, głównych celach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ulicach: Składowej, Jasnej, Leszka Białego i Klemensa Janickiego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Do opracowania projektu zmiany planu przystąpiono uchwałą nr XXV/322/2013 Rady Miejskiej w Żniniu dnia 23 kwietnia 2013 r. na wniosek Burmistrza Żnina. Podyktowane to było koniecznością korekty układu komunikacyjnego tego obszaru miasta oraz funkcji poszczególnych terenów. Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków gminy Żnin przyjętego uchwałą nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r. Obszar objęty planem przeznaczony jest w Studium częściowo pod obszar zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w którym można lokalizować usługi o charakterze miejskim, lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową oraz częściowo pod zabudowę śródmiejską mieszkaniową i usługową z koncentracją zabudowy mieszkaniowej o różnych formach intensywności, z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Projekt zmiany planu został przygotowany przez mgr inż. arch. Joannę Grocholewską i mgr inż. arch. Maję Geryszewską. Projekt składa się z :

- uchwały Rady Miejskiej w Żniniu;
- załącznika nr 1 – rysunek planu zatytułowany „Zmiana miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ulicach: Składowej, Jasnej,

Leszka Białego i Klemensa Janickiego”, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

W projekcie planu wyznaczono tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW i 2MW**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U**;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 5) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z i 2KD-Z**;
- 6) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 7) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D, 2KD-D i 3KD-D**;
- 8) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDx**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW**;
- 10) teren parkingów i garaży, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**;
- 11) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **1E i 2E**.

Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem obszarów Natura 2000.

1. „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”
W projekcie planu uwzględniono kierunki działań w latach 2009-2012 odnoszące do:
 - poprawy jakości powietrza - ustalenie dotyczące „stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w szczególności biomasy”, „zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów”;
 - ochrony wód – ustalenie dotyczące: „zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów”, „zapewnienie dostępu do rowu zlokalizowanego poza planem, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi”, „odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowy sieci kanalizacyjnej, zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych”, „odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi”;
 - gospodarki odpadami – ustalenie planu dotyczące „gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi”;
 - oddziaływania hałasu i pól elektroenergetycznych- ustalenia planu dotyczące: „dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami: MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, 3U – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, U w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
2. Wstępna ocena ryzyka powodziowego - KZGW

Miasto Żnin znajduje się poza zasięgiem obszarów:

- narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- znaczących powodzi historycznych,
- na których wstąpienie powodzi jest prawdopodobne.

3. „Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Żnińskiego na lata 2012-2022” (Uchwała nr XX/183/2012 Rady Powiatu Żnińskiego z dnia 27 grudnia 2012r.) wyznaczył cele strategiczne i operacyjne.

Odnosnie potencjału ekologicznego przestrzennego wskazano cel strategiczny I: Ekologiczne i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi oraz wykorzystanie potencjału położenia geograficznego dla rozwoju powiatu. Dla tego celu jednym z celów operacyjnych (I.3.) jest: Współtworzenie warunków dla prawidłowej gospodarki odpadami i zapobiegania powstawania zanieczyszczeń. Dla celu tego w projekcie Planu Rozwoju Lokalnego założono wdrożenie działań edukacyjnych skierowanych do mieszkańców powiatu w zakresie ochrony powietrza; dbałość o poprawę jakości powietrza w miejscowościach o znaczeniu turystycznym.

4. „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego” (Uchwała nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.)

W kierunkach planu województwa obszar opracowania podzielono na cztery strefy polityki przestrzennej. Obszar opracowania położony jest w strefie południowej. Dla strefy tej wskazano m.in.:

- Utworzenie Pałuckiego Parku Krajobrazowego,
 - Rekultywację wód zdegradowanych jezior, między innymi Jeziora Żnińskiego Dużego i Małego,
 - Retencję wód i melioracje dla uregulowania stosunków wodnych na obszarach zagrożonych deficytem wody (także okolice Żnina),
 - Rewaloryzację historycznych układów urbanistycznych miast, w tym Żnina,
 - Wspieranie działań konserwatorskich dla zachowania obiektów sakralnych oraz zespołów dworsko-parkowych,
 - Ochronę dziedzictwa kulturowego związanego z okresem piastowskim,
 - Objęcie ochroną prawną w formie rezerwatu kultury m.in. układu urbanistycznego miasta Żnina
 - Uporządkowanie istniejącego zainwestowania i poprawy standardu zagospodarowania turystycznego Pojezierza,
 - Dążenie do realizacji zagospodarowania turystycznego gmin atrakcyjnych, lecz dotąd niedostatecznie zainwestowanych turystycznie (m.in. Żnin),
 - Adaptacja nieczynnych linii kolejowych jako tras rowerowo-konnych (Szubin-Żnin), wydłużenie tras kolejki wąskotorowej Żnin-Gąsawa,
 - Budowa drogi ekspresowej S-5 przez miasto Żnin,
 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 251 do klasy technicznej G (główna) i budowa obwodnicy,
 - Przebudowa dróg powiatowych i gminnych oraz linii kolejowych znaczenia regionalnego zapewniająca dobrą dostępność siedzib urzędów powiatowych i gminnych.
5. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Żnin, opracowanie: ADPLAN, Maria Dobroń, Leszno 2009 r.

Zgodnie z mapą dla terenu miasta obszar opracowania położony jest na terenach mieszkaniowych z usługami. Zachodni fragment obszaru opracowania położony jest w zasięgu niskiego zalegania wód gruntowych (0-2 m ppt). Opracowanie jako główne problemy dotyczące jakości środowiska przyrodniczego na terenie miasta o gminy uznano: złą jakość wód powierzchniowych, niekorzystną strukturę użytkowania gruntów (mała lesistość), zagrożenie hałasem komunikacyjnym. W opracowaniu zaproponowano następującą strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta Żnina:

- Główny szkielet ekologiczny na terenie miasta tworzą: jeziora, parki, zieleńce, łąki, trzcinowiska i inne zadrzewienia.

- Proponuje się zachować korytarz ekologiczny doliny Gąsawki an odcinku łączącym jeziora: Żnińskie Duże i Żnińskie Małe.
- Wykorzystując nieczynne tory proponuje się utworzenie ciągów pieszo-rowerowych, wprowadzając po obu stronach drzewa i krzewy. Powstaną w ten sposób lokalne korytarze ekologiczne. Podobnie można wykorzystać tory czasowo nieczynne, jeśli linia zostanie definitywnie zamknięta.
- Teren po cukrowni należy zrehabilitować. Proponuje się utworzenie centrum usług rekreacyjnych. W miejscu osadników może powstać zieleń urządzona, a obiekty po cukrowni mogą zostać wykorzystane zgodnie z proponowaną funkcją dla terenu. Dolina Gąsawki będzie stanowiła łącznik z miastem.
- Teren torfowiska (trzciniowisk) przylegające do jeziora Żnińskiego Małego, z uwagi na jego wartość środowiskotwórczą, a także niekorzystne warunki dla budownictwa, pozostawić bez zabudowy. Można rozważyć utworzenie użytku ekologicznego, po uprzedniej waloryzacji przyrodniczej.
- W północno-zachodniej części miasta pozostawić obszar przemysłowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej nie lokalizować nowych obiektów produkcyjnych.
- Przy torowisku, w pobliżu stacji kolejowej oraz przy drodze nr 5 w północnej części miasta proponuje się wyznaczenie terenów usługowych.
- Centrum miasta powinno zachować funkcję usługowo-mieszkaniową.
- Pozostałe tereny to tereny mieszkaniowe z usługami.

Wskazano także ogólne zasady lokalizacji zabudowy:

- Zasady lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych w granicach obszaru chronionego krajobrazu zostały określone w kolejnych rozporządzeniach dotyczących obszarów chronionego krajobrazu. (Obszar opracowania położony jest poza tą strefą),
 - Pod lokalizację obiektów budowlanych w pierwszej kolejności wybierać tereny o warunkach korzystnych dla zabudowy, a tam gdzie jest to możliwe chronić dobre gleby przydatne do produkcji rolniczej.
 - Nie lokalizować terenów i obiektów w sąsiedztwie terenów, które z uwagi na ich przeznaczenie mogą stanowić dla nich uciążliwość.
6. „Program Ochrony Środowiska- z planem gospodarki odpadami dla powiatu żnińskiego na lata 2008-2011, z perspektywą na lata 2012-2015 oraz powiatowy program usuwania azbestu” (Uchwała nr XXVI/179/2009 Rady Powiatu w Żninie z dnia 30 listopada 2009 r.).

W dokumencie wskazano cele ekologiczne:

- dalsza poprawa jakości wód powierzchniowych, zwłaszcza jezior,
- zachowanie jakości wód podziemnych i ich ochrona przed degradacją,
- dalsza poprawa jakości powietrza atmosferycznego,
- poprawa warunków klimatu akustycznego,
- zapobieganie powodziom i skutkom suszy,
- wdrożenie i prowadzenie racjonalnego systemu gospodarowania odpadami,
- zachowanie i kształtowanie różnorodności biologicznej regionu, z ograniczeniem populacji obcych gatunków roślin i zwierząt,
- zwiększanie lesistości województwa,
- ochrona gruntów przed erozją i przeciwdziałanie degradacji gleb,
- rekultywacja terenów poeksploatacyjnych i zdegradowanych,
- ochrona złóż kopalin przed nieracjonalną eksploatacją,
- kształtowanie systemu obszarów chronionych i dostosowanie go do nowych uwarunkowań prawnych,
- przeciwdziałanie poważnym awariom i poważnym awariom przemysłowym.

W dokumencie wyznaczono priorytety ekologiczne:

- dalsza poprawa jakości środowiska oraz likwidacja i minimalizacja bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców województwa,
- zrównoważone wykorzystanie bogactw naturalnych, w tym wody oraz energii,
- racjonalne gospodarowanie odpadami,
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody,
- prowadzenie edukacji ekologicznej w celu podniesienia świadomości ekologicznej mieszkańców powiatu.

Osiągnięcie przedstawionych celów związanych z utrzymaniem i wzbogaceniem zasobów przyrodniczych wymagać będzie przestrzegania następujących zasad:

- podporządkowanie działalności gospodarczej wymogom ochrony zasobów i walorów przyrodniczych,
- zachowanie drożności korytarzy ekologicznych,
- preferencje działalności o niskim poziomie szkodliwości dla środowiska przyrodniczego, w tym o niskich wskaźnikach zużycia wody i energii,
- wprowadzenie zabudowy na terenach podmiejskich przy zapewnieniu powierzchni jak najmniej zmienionej,
- dostosowanie kierunków i intensywności produkcji rolnej do warunków przyrodniczych,
- zapewnienie spójności przestrzennej najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów województwa,
- objęcie ochroną obszarów występowania zasobów wód podziemnych o najwyższej wartości użytkowej, zwłaszcza na terenach pozbawionych od powierzchni warstw nieprzepuszczalnych,
- regulowanie stosunków wodnych preferujących małą retencję,
- ograniczenie chemizacji rolnictwa na obszarach cennych przyrodniczo,
- zalesianie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa (wyłączonych z produkcji rolnej),
- wprowadzanie zalesień, zadrzewień i zakrzewień wzdłuż brzegów rzek oraz w zlewniach bezpośrednich jezior narażonych na rolnicze zanieczyszczenia obszarowe,
- przebudowa drzewostanów zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- eliminacja niekorzystnych skutków lokalizacji obecnych i planowanych obiektów turystycznych na środowisko przyrodnicze,
- integrowanie działań w ochronie środowiska i w ochronie zdrowia,
- budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska

7. „Lokalny program rewitalizacji miasta Żnin na lata 2006-2013”

W programie wskazano planowane działania przestrzenne. Jednym z nich jest: budowa oraz rozbudowa sieci ciepłej, wodociągowej wraz z uregulowaniem gospodarki wodami opadowymi. A także: budowy dróg, chodników, miejsc parkingowych oraz modernizacji nawierzchni. Żadne z jednostkowych działań nie jest zaplanowane w granicach opracowania planu.

8. „Strategia rozwoju gminy Żnin na lata 2013-2020”-projekt

W projekcie określono wizję rozwoju Gminy Żnin: „Gmina Żnin atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, inwestowania i wypoczynku przy wykorzystaniu istniejących walorów środowiskowo-kulturowych”. Wyznaczono dwa priorytety działań:

- 1 Zrównoważyć budżet Gminy
- 2 Osiągnąć dodatni wskaźnik migracji

9. Program Opieki nad zabytkami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2013-2016

(uchwały Nr XXXIV/601/13 (uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 maja 2013 r.)

Na terenie gminy Żnin występują tylko dwa zabytki wpisane do rejestru zabytków: kościół par. p.w. Narodzenia NMP w Wenecji, 1869-1872, nr rej.: A/1553 z 25.02.2010 oraz wodociągowa wieża ciśnienia, komunalna, ul. Mickiewicza 22 a w Żninie, 1901, nr rej.: A/1521 z 26.02.2009.

Nie opracowano powiatowego ani gminnego programu opieki nad zabytkami.

W programie jako jeden z kierunków działań wskazano ład przestrzenny. Zaproponowano działania:

- wspomaganie przedsięwzięć zmierzających do identyfikacji zachowanych najcenniejszych krajobrazów kulturowych województwa;
- wspomaganie przedsięwzięć zmierzających do zachowania i kształtowania ładu przestrzennego z utrzymaniem właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych i dostosowywaniem nowej zabudowy do wartości historycznych miejsc.

II. OBECNY STAN ŚRODOWISKA Z UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

1. Położenie i rzeźba terenu

Miasto Żnin położone jest w dolinie rzeki Gąsawki, między jeziorem Żnińskim Dużym na północy a Jeziorem Żnińskim Małym na południu. Obszar opracowania położony jest we wschodniej części miasta, na południowy wschód od Jeziora Żnińskiego Dużego. Teren ograniczają ulica Składowa, rów melioracyjny, projektowana droga dojazdowa, ulica Leszka Białego oraz ulica Klemensa Janickiego.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu zlodowacenia bałtyckiego. Według podziału na fizycznogeograficznego Kondrackiego tereny położone są w mega regionie - Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji - Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionie - Pojezierze Wielkopolskie, mezoregionie – Pojezierze Gnieźnieńskie.

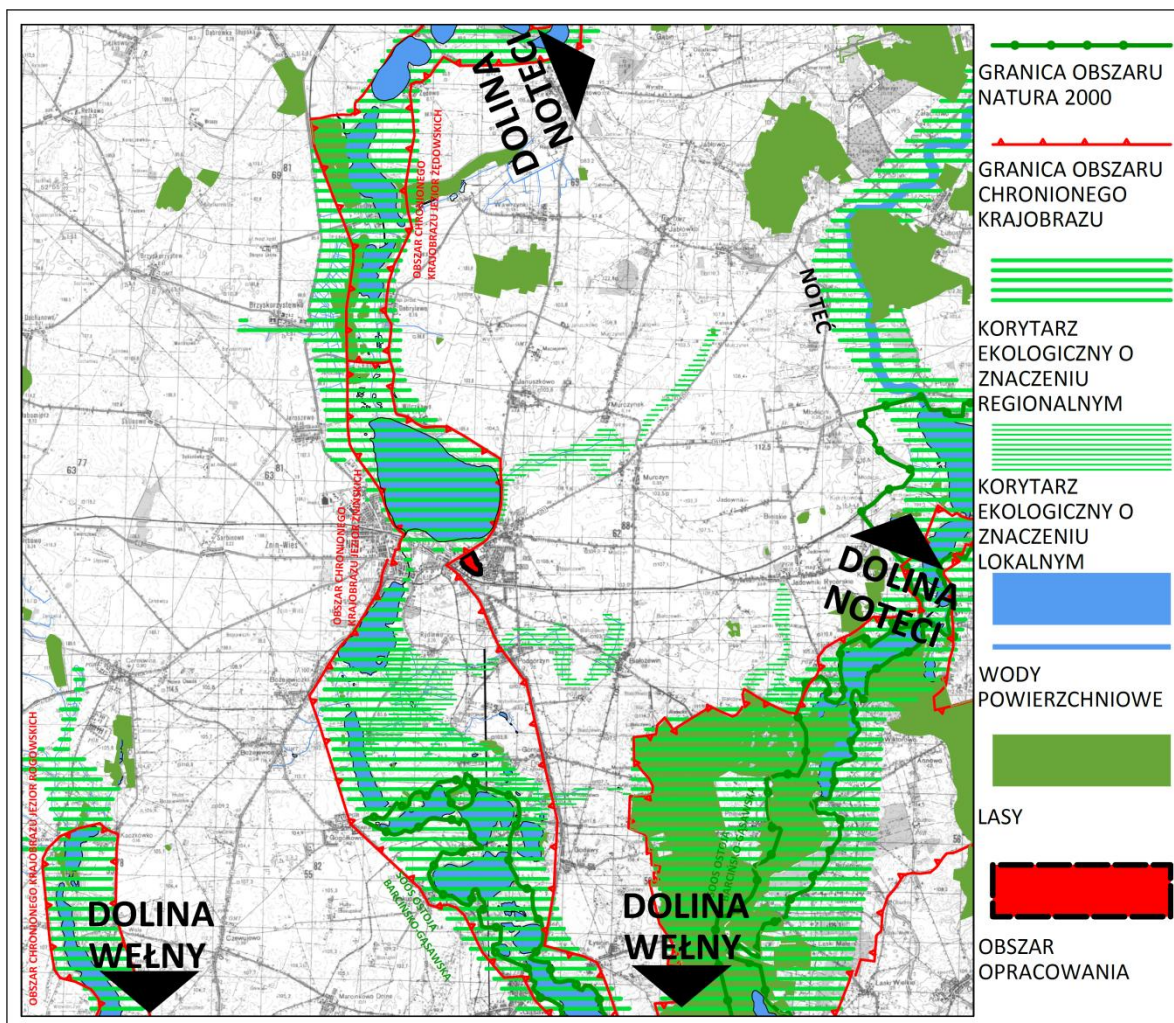
Na mapie geomorfologicznej wg. Krygowskiego teren leży w rynnach o dnie pagórkowatym. Gmina Żnin leży w regionie Wysoczyzny Gnieźnieńskiej-subregionie Równiny Żnińskiej.

Rzeźba terenu została ukształtowana podczas zlodowacenia północnopolskiego. Obszar opracowania leży w zasięgu doliny rynnowej Jezior Żnińskich przebiegającej w kierunku południkowym. Rzędne terenu w granicach opracowania wahają się między 81.3 m n.p.m. przy dolinie cieku we wschodniej części planu do 85.1 m n.p.m. w centralnej części obszaru. Skarpy i uskoki w ukształtowaniu terenu we wschodniej części planu są pochodzenia antropologicznego, zostały sztucznie nasypane.

2. Położenie w systemie powiązań przyrodniczych

Miasto Żnin położone jest w rynnach jezior Żnińskich, która razem z Jeziorami Żędowskimi tworzą wyraźny lokalny korytarz ekologiczny. Stanowią one fragment sieci korytarzy ekologicznych rangi krajowej, łączących się z doliną Noteci (korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym) na północy. Korytarze zapewniają łączność omawianego terenu z obszarami węzłowymi. Wspomniany korytarz, w którym położone jest miasto Żnin łączy Obszar Powidzko-Goplański (12M), Obszar Pojezierza Gnieźnieńskiego (6K) oraz Obszar Puszczy Noteckiej (3K) z doliną Noteci.

Obszar opracowania przylega do granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, która przebiega wzdłuż ul. Kl. Janickiego. Został on powołany uchwałą nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 99, poz 793 z dnia 22 kwietnia 2011 r.). Obszar obejmuje dwa systemy jezior, usytuowanych w granicach Pojezierza Gnieźnieńskiego - różniących się zasadniczą fizjonomią. Rynnę zachodnią – z jeziorami Dużym i Małym Żnińskim, Weneckim, Biskupińskim, Gąsawskim i innymi charakteryzują płaskie brzegi i niski stopień lesistości. Natomiast rynna wschodnia – charakteryzuje się wyższym stopniem lesistości brzegów, głębszym wcięciem rynn i wyższymi walorami krajobrazowymi oraz przydatnością dla wypoczynku. Zachodnia rynna spełnia natomiast rolę obszaru wskazanego do ochrony również ze względów kulturowo-historycznych /Biskupin, Gąsawa, Żnin, Wenecja/. W granicach OChK na mocy wspomnianej uchwały obowiązują następujące zakazy:



- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarcie wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W rozporządzeniu ustalono również dopuszczalne odstępstwa od ww. zakazów.

W odległości ok. 4 km na północ od obszaru opracowania położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich, a ok. 9 km na południowy-zachód znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich.

Najbliższy obszarowi opracowania rezerwat przyrody znajduje się 15 km na południe- Rezerwat „Źródła Gąsawki”.

W odległości ok. 12 km na południowy-zachód znajduje się najbliższy zespół przyrodniczo-krajobrazowy- „Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe jezior położonych w gminie Rogowo”.

Na południowych krańcach Gminy Żnin, w odległości ok. 4 km od obszaru opracowania położony jest najbliższy obszar Natura 2000 – „Ostoja Barcińsko-Gąsawska” (PLH040028).

Obszar jest elementem jednego z największych na Pałukach kompleksu leśnego otaczającego rynną z jeziorami połączonymi rzekami - Gąsawką i Notecią. Obejmuje górny bieg rzeki Gąsawki wraz z jej odcinkiem źródłiskowym oraz ciąg głęboko wciętych dolin łączących się z doliną Noteci. Stanowi rynną, której rozszerzenia wypełnia ją liczne jeziora. Strome zbocza tych dolin zajmują lasy grądowe, a na niewielkich powierzchniach również świetliste dąbrowy. Wzdłuż brzegów Gąsawki obecne są niewielkie płyty zarastających torfowisk przejściowych; w śródleśnych obniżeniach małe płyty torfowisk wysokich. W zbiornikach wodnych kształtują się zbiorniki wodne ze związku *Nymphaeion*. W północnej części, na łąkach na zachód od Barcina odnotowano występowanie *Ostericum palustre*. Miejscami odsłonięte zbocza zajmują murawy kserotermiczne.

Obszar ważny dla różnych siedlisk przyrodniczych, których stwierdzono tu 11 typów, zajmujących powyżej 30% terenu. Do najważniejszych walorów należą:

- stanowiska *Ostericum palustre* na łąkach w rejonie jeziora Wolickiego;
- kserotermiczne skarpy nad jez. Kierzkowskim Małym z *Anthericum ramosum*, *Campanula bononiensis*, *Helianthemum ovatum*, *Peuderdanum cervaria*, *Scorzonera purpurea*, *Thalictrum minus*
- wilgotne łąki nad jeziorem Wolickim oraz w dolinie Noteci poniżej jez. Wolickiego z *Dianthus superbus*, *Inula salicina*, *Ostericum palustre*, *Pimpinella major*, *Sanguisorba officinalis*);
- lasy liściaste w okolicy leśniczówki Chomiąza Księża (z *Corydalis cava*, *Corydalis fabacea*, *Gagea lutea*, *Phyteuma spicatum*, *Viola mirabilis*);
- lasy liściaste na wsch. od jez. Ostrowieckiego i w otoczeniu jez. Gwiazda (*Hepatica nobilis*, *Hypericum montanum*, *Lilium martagon*, *Phyteuma spicatum*);
- wilgotne łąki na pd. brzegach jez. Weneckiego (*Dianthus superbus*, *Gentianella uliginosa*, *Selinum carvifolium*).
- źródła Gąsawki (rezerwat; *Allium ursinum*, *Daphne mezereum*);²⁵

Dla obszaru brak jest zagrożeń i presji.

3. Warunki gruntowe

Żnin leży na granicy dwóch jednostek geologiczno – tektonicznych, Wału Środkowo – Polskiego i Synklinorium Szczecińsko – Łódzko – Miechowskiego. Budowa geologiczna obu jednostek (pionowe struktury fałdowo – stropowe) wskazuje na aktywność tektoniczną w okresie permu. Najstarsze utwory prekambryjskie i paleozoiczne zalegają tu bardzo głęboko. Na podłożu permsko - mezozoicznym zalegają utwory podczwartorzędowe reprezentowane w części stropowej głównie przez ility poznańskie. Utwory czwartorzędowe to osady plejstocenu i holocenu.

Podłoże w granicach opracowania stanowią głównie czwartorzędowe gliny zwałowe pochodzenia plejstoceniowego (Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz 357 Żnin). W północno-zachodniej części obszaru występują grunty antropogeniczne.

²⁵ Standardowy Formularz Danych dla Obszaru Ostoja Barcińsko-Gąsawska z października 2014 r.



Przez obszar opracowania przebiega hydroizobata wód gruntowych. W zachodnim fragmencie opracowania wody gruntowe występują płytko, na głębokości 1-2 m ppt. Na pozostałym obszarze wody zalegają głębiej niż 2 m ppt.

Podłoże stanowią grunty antropogeniczne o różnej przepuszczalności.

Na mapie hydrogeologicznej Polski opracowanej w skali 1:50 000 (Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy) obszar opracowania leży w jednostce hydrogeologicznej 7bcTrII.

Dla tej jednostki główny użytkowy poziom wodonośny to poziom trzeciorzędowy o słabej bądź dobrej izolacji. Zasoby dyspozycyjne jednostkowe w tej jednostce wahają się od 100 do 200 m³/24h x km².

4. Wody

a) Wody podziemne

Obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”. Jest to zbiornik wód trzeciorzędowych, o średniej głębokości ujęcia wód- 120 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 96000 m³/24h. Nie opracowano dla niego dokumentacji hydrograficznej.

Według podziału Polski na 161 Jednolitych Części Wód Podziemnych obowiązujący do 2015 roku obszar opracowania położony jest w JCWP nr 43. Według podziału Polski na 172 Jednolite Części Wód Podziemnych obowiązujący w latach 2016-2021 obszar opracowania także położony jest w JCWP nr 43. Symbol tej części to (Q)-M,(Cr) We wskazanej JCWPd wody w utworach czwartorzędowych tworzą jeden poziom wodonośny o zróżnicowanym wykształceniu występujący na części obszaru JCWPd. Poziom mioceński występuje na całym obszarze, często mając kontakt hydrauliczny z poziomem czwartorzędowym. W części północno-wschodniej występują wody podziemne w utworach kredowych.

Monitoringi wód podziemnych prowadzi się w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych.

Formy monitoringu jednolitych części wód podziemnych:

- 1) monitoring stanu chemicznego;
- 2) monitoring stanu ilościowego.

Rodzaje monitoringu stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych:

- 1) monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
- 2) monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;

3) monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia.

Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się raz w danym roku z następującą częstotliwością:

1) co najmniej co 3 lata — dla wód podziemnych o zwierciadle swobodnym;

2) co najmniej co 6 lat — dla wód podziemnych o zwierciadle napiętym.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się z następującą częstotliwością:

1) co najmniej 2 razy w roku, z wyłączeniem roku, w którym jest prowadzony monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych — dla wód podziemnych o zwierciadle swobodnym;

2) co najmniej raz w roku, z wyłączeniem roku, w którym jest prowadzony monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych — dla wód podziemnych o zwierciadle napiętym.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych warunków tak, aby jego wyniki dostarczyły informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z następującą częstotliwością:

1) raz w tygodniu — dla wód podziemnych o zwierciadle swobodnym;

2) raz w miesiącu — dla wód podziemnych o zwierciadle napiętym.

Celem monitoringu wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

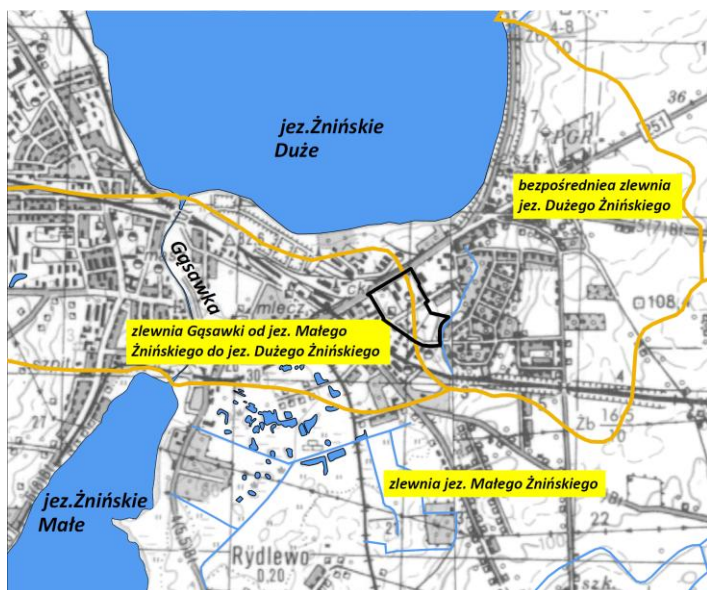
W Gminie Żnin w ramach monitoringu w 2013 roku zlokalizowane były dwa punkty kontrolne monitoringu krajowego:

- 1) Nr Monbada 1949, zlokalizowany w Dochanowie, wśród gruntów ornych, zwierciadło wód podziemnych napięte, typ ośrodka-porowy; piezometr na głębokości 3m. Wody podziemne w punkcie zaklasyfikowano do klasy końcowej – V. Powodem była wysoka zawartość azotanów.
- 2) Nr Monbada 1961, zlokalizowany w Dochanowie wśród gruntów ornych, zwierciadło wód podziemnych napięte, typ ośrodka-porowy; piezometr na głębokości 20m. Wody podziemne w punkcie zaklasyfikowano do klasy końcowej – II.²⁶

b) Wody powierzchniowe

Obszar opracowania położony jest w dorzeczu Odry, w zlewni Warty, Noteci, Gąsawki. Przez teren przebiega dział wodny V rzędu. Zachodnia część obszaru opracowania leży w zlewni Gąsawka od jez. Małego Żnińskiego do jez. Dużego Żnińskiego (1883639), a część wschodnia w bezpośredniej zlewni jez. Dużego Żnińskiego (1836519).

²⁶ Wyniki badań opublikowane na stronie WIOŚ <http://www.wios.bydgoszcz.pl>



W celu uzyskania dobrego stanu wód, w związku z rosnącą degradacją środowiska widoczną w szczególności w świecie wodnym 23 października 2000 roku podjęto Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22.12.2000, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 5, str. 275 z późn. zm.), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW). Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód do 2015 roku. Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w

podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowuje się plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy, które zawierają między innymi podsumowanie zharmonizowanych działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju. Według RDW podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wody powierzchniowe, w tym silnie zmienione i sztuczne jednolite części wód, powinny do tego czasu osiągnąć dobry stan chemiczny, oraz odpowiednio, dobry stan ekologiczny lub dobry potencjał ekologiczny, gdzie:

- stan ekologiczny obowiązuje dla naturalnych jednolitych części wód,
- potencjał ekologiczny dla sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalane są zgodnie z zapisami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Stosowana jest przy tym zasada - jeśli do danej części wód odnosi się więcej niż jeden z celów, ustala się cel najbardziej rygorystyczny.

Monitoring jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w formie programów obejmujących:

- 1) pomiary objętości i poziomu lub natężenia przepływu wód w zakresie stosownym dla stanu ekologicznego i chemicznego oraz potencjału ekologicznego;
- 2) monitorowanie:
 - a) stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione i trendów jego zmian,
 - b) potencjału ekologicznego sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian,
 - c) stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian.
 - d) spełnienia dodatkowych wymagań określonych dla obszarów chronionych,
 - e) długoterminowych trendów zmian stężeń substancji priorytetowych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie wykazu substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. Nr 254, poz. 1528), i innych zanieczyszczeń ulegających bioakumulacji.

Rodzaje monitoringu wód powierzchniowych to:

- 1) monitoring diagnostyczny
- 2) monitoring operacyjny
- 3) monitoring badawczy

4) monitoring obszarów chronionych

Jezioro Żnińskie Duże ostatni raz badane było w ramach monitoringu diagnostycznego w 2008 r. Wyniki wykazały słaby stan wód powierzchniowych. Jezioro nie znajduje się w harmonogramie monitoringu na lata 2013-2015. Ocena jakości wód jezior wykonana w roku 1997 i 2004 umieściła wody jeziora poza klasą. Podatność jeziora na degradację oceniono na poziomie II kategorii. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dokonał oceny stopnia eutrofizacji wód jeziornych za lata 2007-2009. Ocenę wykonano na podstawie wyników wskaźników biologicznych (chlorofil "a", fitobentos - wskaźnik IOJ, makrofity - Makrofitowy Indeks Stanu Ekologicznego ESMI) oraz fizykochemicznych (przeźroczystość wód mierzona za pomocą krążka Secchiego, azot ogólny i fosfor ogólny). W Jeziorze Żnińskim Dużym stwierdzono eutrofizację. Jezioro przedstawia typ abiotyczny 3b (jeziora niestratyfikowane współczynnik Schindlera >2).

W 2010 roku monitoringiem diagnostycznym objęto Jezioro Żnińskie Małe -JCWP nr 10462. Stan ekologiczny wód powierzchniowych oceniono jako zły.

Rzeka Gąsawka między jeziorami Żnińskim Dużym i Żnińskim małym stanowi część Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych „Gąsawka od źródeł do wypływu z jeziora Sobiejuskiego” (PLRW60002518836779). Dla wskazanej JCWP stwierdzono eutrofizację. Rzeka Gąsawka poniżej Jeziora Żnińskiego Dużego badana była w 2004 roku. Oceniono wówczas klasę czystości wód na poziomie klasy V.²⁷

5. Powietrze

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek inicjatyw skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z opalania i procesów technologicznych. Ważne są również zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Wojewódzki inspektor ochrony środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

- 1) przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji;
- 2) mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji;
- 3) nie przekracza poziomu dopuszczalnego;
- 4) przekracza poziom docelowy;
- 5) nie przekracza poziomu docelowego;
- 6) przekracza poziom celu długoterminowego;
- 7) nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W roku 2014 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przygotował roczną ocenę jakości powietrza dotyczącą 2013r. Rejon opracowania wchodzi w skład strefy kujawsko-pomorskiej(kod PL0404).

²⁷ Wyniki badań opublikowane na stronie WIOŚ <http://www.wios.bydgoszcz.pl>

Strefę kujawsko-pomorską zaliczono do poniższych klas :

Zanieczyszczenia	Ocena pod kątem ochrony zdrowia	Ocena pod kątem ochrony roślin
Dwutlenek azotu NO ₂	A	
Tlenek azotu NO _x		A
Dwutlenek siarki SO ₂	A	A
Benzen C ₆ H ₆	A	
Ołów Pb	A	
Arsen As	A	
Nikiel Ni	A	
Kadm Cd	A	
Benzo(a)piren B(a)P	C	
Pył PM10	C	
Pył PM2,5	A/A1	
Ozon O ₃	A/D2	A/D2
Tlenek węgla CO	A	

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Względem poprzednich lat nastąpiła poprawa jakości powietrza w zakresie poziomu ozonu gdzie klasa zmieniła się z C na A zarówno pod kątem ochrony ludzi jak i ochrony roślin. Poziomy pozostałych substancji nie zmieniły klasy. Nadal w strefie kujawsko-pomorskiej największym problemem jest poziom Benzo(a)pirenu B(a)P i pyły PM10.

Pył PM10 składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo/a/piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM10 zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 µg/m³ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 µg/m³, a poziom alarmowy 200 µg/m³. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę,

szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

Kontenerowa stacjonarna stacja pomiarowa jakości powietrza w miejscowości Żnin zlokalizowana jest przy ulicy Potockiego 1 we wschodniej części miasta na południe od Jeziora Dużego Żnińskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań. Na północ od stacji przebiega droga wojewódzka nr 251, natomiast na zachód od stacji w odległości ok. 1-1,5 km droga krajowa nr 5.

28 stycznia 2013 roku Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu i ozonu.” (Uchwała Nr XXX/537/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego). W programie napisano, że strefie kujawsko-pomorskiej konieczna jest redukcja emisji pyłu zawieszony PM10, w celu dotrzymania wielkości dopuszczalnych. Przekroczenia stwierdzono na obszarze : Grudziądz, powiatu inowrocławskiego, bydgoskiego, nakielskiego i brodnickiego. W przypadku arsenu i benzenu nie stwierdzono w modelowaniu przekroczeń odpowiednio poziomu docelowego i dopuszczalnego na terenie strefy. W programie wskazano działania zmierzające do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza. Aby ograniczyć emisję ze źródeł powierzchniowych konieczne jest wprowadzenie zmian w zakresie sposobu ogrzewania czy to w budynkach użyteczności publicznej czy zabudowie jedno- lub wielorodzinnej na terenie strefy. Ograniczenie emisji z tych źródeł można osiągnąć poprzez:

- zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną poprzez termomodernizację budynków, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- podłączenia do lokalnych sieci ciepłych,
- wymianę dotychczasowych kotłów węglowych na nowe o wyższej sprawności, lub zastąpienie ich kotłami opalanymi gazem ziemnym lub olejem opałowym, albo zastosowanie ogrzewanie elektrycznego.

Ograniczenie emisji liniowej jest osiągane poprzez szereg działań m.in. modernizację stanu dróg, czy poprawę stanu technicznego pojazdów poruszających się po drogach. Poprawa stanu dróg wpłynie bezpośrednio na zmniejszenie wielkości unosu pyłu (tzw. emisję wtórną) z powierzchni drogi. Dodatkowo, aby ograniczyć emisję komunikacyjną, można wyprowadzić ruch tranzytowy z centrów miast na obwodnice, lub poza tereny zabudowane.

Na zlecenie Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego opracowany jest obecnie projekt „Planu Działania Krótkoterminowych dla stref Województwa Kujawsko-Pomorskiego ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu.”

Program jako główne kierunki działań krótkoterminowych w strefach Województwa Kujawsko-Pomorskiego wskazano:

- Informację o ryzyku przekroczenia poziomu docelowego i/lub informację o przekroczeniu poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu
- Zakaz palenia odpadów biogenych (liści, gałęzi, trawy) w ogrodach i na terenach zieleni miejskiej
- Ograniczenie palenia w kominkach
- Ogrzewanie mieszkań lepszym jakościowo paliwem

- Korzystanie z komunikacji miejskiej zamiast komunikacji indywidualnej
- Korzystanie z alternatywnych sposobów przemieszczania się na krótkich odcinkach (rower, pieszo)
- Zintensyfikowanie kontroli związanych z przestrzeganiem zakazu spalania odpadów w paleniskach domowych

W programie jako źródło przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w strefie kujawsko-pomorskiej wskazano: emisję komunikacyjną, emisję pochodząca od ogrzewania indywidualnego.

6. Klimat

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego Żnin leży w tzw. „dzielnicy środkowej” – VIII. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (poniżej 550 mm). Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110; czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 38 do 60 dni. Okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni. Żnin leży w zachodniej – cieplejszej części tej dzielnicy. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 °C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17,7 °C, najzimniejszy luty ze średnią temperaturą (-3,2) °C.

Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; wartości najwyższe notuje się w okresie od października do stycznia (84-88%), minimum przypada na czerwiec i lipiec (72-74%). Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym, a najniższe we wrześniu i czerwcu.

Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Udział wiatru z sektora zachodniego (NW-SW) wynosi około 50 %. Najrzadziej występują wiatry północne i północno – wschodnie (poniżej 15%). Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie i wschodnie.

Obszar opracowania położony jest w dolinie. Jest ona miejscem gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza. Charakteryzuje się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur.

7. Hałas

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami). Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej (6:00–22:00) i L_{AeqN} w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Dla hałasów drogowych i kolejowych dopuszczalne wartości poziomów hałasu wynoszą w porze dziennej – w zależności od funkcji terenu – od 50 do 68 dB, w porze nocnej 45–60 dB. Wartości te są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dziennie-wieczorno-nocny L_{DWN} i długookresowy poziom nocny L_N), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu L_{AeqD} dla pory dnia i poziom równoważny hałasu L_{AeqN} dla pory nocy). Spełnienie wymogów rozporządzenia nie gwarantuje mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy stanowią kompromis pomiędzy oczekiwaniami i realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

W planie, przy ulicy Jasnej, Leszka Białego oraz przy ul. Składowej przy cieku wodnym wyznaczono tereny MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Dla terenów takich obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów mieszkaniowo-usługowych:

1. Wskaźniki, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby
 - $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom 65 dB,
 - $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom 56 dB,
2. Wskaźniki, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem
 - L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku 68 dB,
 - L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy 59 dB.

Przy ul. Janickiego i ul. Leszka Białego wyznaczono tereny MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla terenów takich obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów mieszkaniowo-usługowych:

1. Wskaźniki, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby
 - $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom 65 dB,
 - $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom 56 dB,
2. Wskaźniki, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem
 - L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku 68 dB,
 - L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy 59 dB.

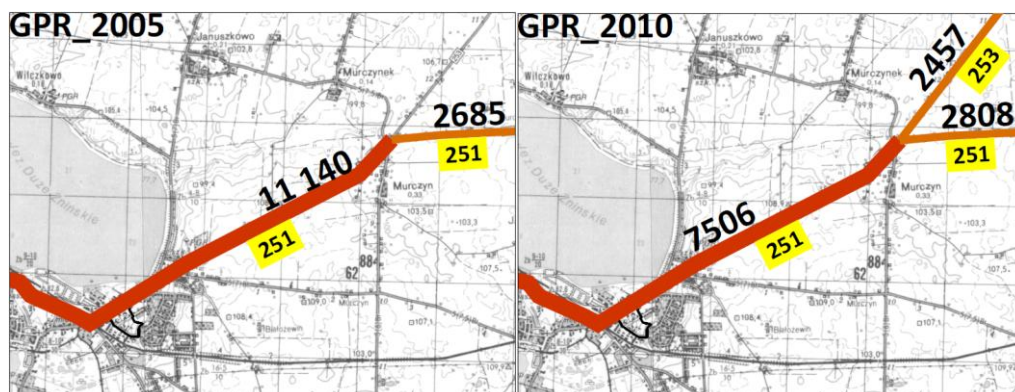
Przy ul. Janickiego, ul. Składowej i ul. Jasnej wyznaczono tereny zabudowy usługowej. Na terenach tych dopuszczona jest lokalizacja usług nieuciążliwych.

W przypadku lokalizacji na terenie U zabudowy zamieszkania zbiorowego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów mieszkaniowo-usługowych wskazane powyżej.

W przypadku lokalizacji na terenie U zabudowy o funkcji oświatowej, domu opieki społecznej lub szpitali w mieście obowiązują na takim terenie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali w miastach:

1. Wskaźniki, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby
 - $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom 61 dB
 - $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom 56 dB
2. Wskaźniki, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem
 - L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku 64 dB
 - L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy 59 dB

Obszar opracowani leży bezpośrednio przy miejskim odcinku drogi wojewódzkiej nr 251- ul. Janickiego. Jest to droga publiczna klasy zbiorczej. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie tej drogi narażone są na negatywne oddziaływanie w postaci hałasu i drgań.



Ostatni Generalny pomiar Ruchu miał miejsce w 2010 r. i obejmował drogi krajowe i wojewódzkie. Na odcinku drogi wojewódzkiej nr 251 na terenie miasta Żnin (odcinek Żnin Przejście) zlokalizowany był punkt pomiarowy nr 04008. Badany odcinek miał długość 6,3 km. We wskazanym punkcie SDR był na poziomie 7 506 pojazdów silnikowych ogółem. Większość z nich stanowiły samochody osobowe i mikrobusy - 6 222. W 2005 roku SDR dla tego odcinka wynosił 11 140, a dla odcinka Żnin-Barcin - 2 685. W roku 2000 średni dobowy ruch obliczony był dla odcinka Żnin-Barcin wynosił 1 718 pojazdów, a w 1995 r wynosił - 1979.

W 1995 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeprowadził pomiary poziomu hałasu drogowego na terenie miasta Żnin w 30 punktach pomiarowych. Jeden z nich znajdował się na ulicy Janickiego, za przejazdem kolejowym. Stanowisko pomiarowe było zlokalizowane w odległości 1 m od krawędzi jezdni, na wysokości 1,2 m.

Lokalizacja stanowiska pomiarowego	Natężenie ruchu pojazdów			L _{Aeg} (dB)
	Ogółem Poj./h	W tym pojazdy ciężkie		
		Poj./h	%	
Ul. Janickiego, za przejazdem kolejowym	639	177	27,7	73,6

Badanie wykazało przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu we wskazanym punkcie pomiarowym. Głównym powodem ponadnormatywnego hałasu obok wysokiego natężenia ruchu pojazdów był wysoki udział w potoku ruchu pojazdów ciężkich. Należy mieć na uwadze ostatni generalny pomiar ruchu, który wykazał znaczny wzrost liczby pojazdów na badanym odcinku drogi.

Jeziro Żnińskie Duże i Jeziro Żnińskie Małe objęte są na mocy uchwały rady powiatu²⁸ strefą ciszy, na których obowiązuje zakaz lub ograniczenie w poruszaniu się jednostek pływających o napędzie spalinowym. Zakaz obowiązuje cały rok.

Uciążliwość akustyczna, mogą powodować zakłady przemysłowe znajdujące się w granicach planu lub w jego sąsiedztwie. Źródłem hałasu mogą być urządzenia lub instalacje wykorzystywane na terenie zakładów. Źródła te nie mogą jednak powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny.

24 lutego 2014 roku Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął projekt uchwały w sprawie programu ochrony środowiska przed hałasem (Uchwała nr XLVI/741/14). „Program ochrony środowiska przed hałasem wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla terenów poza aglomeracjami położonymi wzdłuż dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne tj. przekroczone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami L_{DWN}, L_N.” dotyczy terenów poza aglomeracjami położonych wzdłuż dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne tj. przekroczone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami L_{dwn}, L_N. Na terenie Żnina programem objęto tereny wzdłuż drogi krajowej nr 5 od przejazdu kolejowego na północ. Są to tereny położone w znacznym oddaleniu od obszaru opracowania.

8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na

²⁸ Uchwałą nr V/45/2011 Rady Powiatu w Żninie z dnia 8 kwietnia 2011 r. w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów używania jednostek pływających napędzanych silnikiem spalinowym na określonych śródlądowych wodach powierzchniowych Powiatu Żnińskiego, w celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno –wypoczynkowe

materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Wokół linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pojawiają się promieniowanie niejonizujące. Nadmierne dawki takiego promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne organizmy żywe. Pole elektromagnetyczne wpływa niekorzystnie na warunki bytowania człowieka oraz na przebieg procesów życiowych. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narząd słuchu i wzroku. U roślin powoduje opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 10 kV/m, natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m. Dopuszczalna wartość składowej elektrycznej dla pola o częstotliwości od 3 do 300 MHz wynosi 7 V/m dla miejsc dostępnych dla ludzi.

Podstawowe zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi zostały określone w art. 121 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych mogą być linie elektroenergetyczne jeśli ich napięcie znamionowe jest równe bądź wyższe niż 110 kV. W granicach planu ani w bliskim sąsiedztwie nie jest zlokalizowana linia elektroenergetyczna o takim napięciu.

W 2011 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w ramach Monitoringu Promieniowania Elektromagnetycznego zlokalizował jeden z punktów kontrolnych w mieście Żninie. Punkt zlokalizowany był przy ulicy Sienkiewicza (w odległości ok. 1,5 km od obszaru opracowania). Badanie wykazało promieniowanie na poziomie 0,74 V/m², 10 razy mniej niż dopuszczalna norma.

9. Roślinność i zwierzęta

Teren objęty planem jest w dużej części zainwestowany głównie zabudową usługową, magazynową, przemysłową oraz mieszkaniową. Tereny wolne od zabudowy porośnięte są nieurządzoną zielenią spontaniczną. Ogrody przydomowe oraz niewielkie fragmenty porośnięte przez krzewy-samosiejki stanowią jedyne obszary zielone w granicach opracowania.

Na „Mapie potencjalnej roślinności naturalnej i regionalizacji geobotanicznej Polski opracowanej przez Jana Marka Matuszkiewicza (Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, 2009 r.) obszar opracowania położony jest w dziale Brandenbursko-Wielkopolskim, krainie Środkowowielkopolskiej, okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego, podokręgu Żnińskim. Na obszarze opracowania powinien dominować grąd środkowo-europejski, odmiany śląsko-wielkopolskiej, formy niżowej, serii żyznej (Galio-Carpinetum). W formacji tej występują gatunki charakterystyczne dla wszystkich grądów, takie jak grab pospolity (*Carpinus betulus*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) i dąb szypułkowy (*Quercus robur*). W warstwie drzewostanu występuje ponadto buk pospolity (*Fagus sylvatica*), w podsycie jarzab brekinia (*Sorbus torminalis*), klon polny (*Acer campestre*) oraz róża polna (*Rosa arvensis*).

W granicach opracowania ani w jego otoczeniu nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz 81), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1765), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. Nr 273,

poz. 1419). Prawdopodobnie nie występują również gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz .U. L. 206 z 22.07.1992, str.7), ani gatunki zagrożone wyginięciem zamieszczone na czerwonej liście.

III. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO.

Środowisko przyrodnicze na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest narażone na degradację w wyniku działania różnego rodzaju czynników o charakterze lokalnym oraz ogólnym. Na danym obszarze występują następujące problemy związane z ochroną środowiska:

- hałas komunikacyjny i lotniczy,
- zanieczyszczenie gruntu.

W projekcie planu uwzględniono wyżej wymienione istniejące problemy ochrony środowiska na danym obszarze i zaproponowano ich rozwiązanie:

w zakresie poprawy klimatu akustycznego ustalono:

- ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami MW, MN/U oraz U –zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych;
- dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, o których mowa w pkt 6: ekranów akustycznych (pełnych ogrodzeń, ścian, wały ziemne i ich kombinacje), zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg,
- dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń pełnych o wysokości nie większej niż 2,2 m oraz żywopłotu wyłącznie na terenach położonych wzdłuż ul. Kl. Janickiego (droga wojewódzka nr 251) z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową lub zabudową usługową, wymagającą zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

w zakresie zanieczyszczenie gruntu ustalono:

- granice obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji na rysunku planu;
- dopuszczenie przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu dla dostosowania do planowanej funkcji i lokalizacji zabudowy, w szczególności poprzez częściowe podniesienie i wyrównanie rzeźnej terenu,
- rekultywację gruntów na terenach przemysłowych dawnych składów w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywa Rady Europejskiej 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, zmienionej Dyrektywą Rady 97/11/WE i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE (zwanej dalej „dyrektywą 85/337”);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”).

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: oceną wpływu przedsięwzięć na środowisko, przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie, oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe:

- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
- zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r.

Dokumenty te wskazują konieczność zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Należy przez to rozumieć rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 stanowi załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka ...”, (M.P. Nr 34, poz. 501). Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego, wymienić należy m.in.: racjonalizację użytkowania wody, ochronę gleb, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, gospodarowanie odpadami, jakość wód, jakość powietrza, przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę przed hałasem i promieniowaniem, ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

Dokument określa działania do wykonania w perspektywie do 2016 w odniesieniu do:

1. ochrony zasobów naturalnych, dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody,
2. zrównoważonego wykorzystania surowców, materiałów, wody i energii,
3. dalszej poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,

4. przeciwdziałania zmianom klimatu,
5. kierunków działań systemowych.

W ww. dokumentach zawarto wskazania dotyczące stworzenia spójnego wewnątrznie systemu prawa ochrony środowiska dostosowanego do wymagań unijnych. Koniecznym jest poddawanie dokumentów programowych (planów, strategii, polityk, itp.) ocenie ekologicznej skuteczności lub ocenie oddziaływania na środowisko (w formie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko), ocenie efektywności kosztowej, konsultacjom społecznym i ocenie zgodności z wymogami Unii Europejskiej.

W zakresie celów i zadań systemowych położony jest nacisk na ekologizację planowania przestrzennego i użytkowania terenu, w tym konieczność włączenia zagadnień ochrony środowiska do prac i treści studiów uwarunkowań i planów miejscowych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły odzwierciedlenie w dokumentach strategicznych na poziomie regionalnym (Program Ochrony Środowiska dla województwa kujawsko-pomorskiego, Plan gospodarki odpadami dla województwa kujawsko-pomorskiego). Podstawowym celem polityki ekologicznej na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego jest poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi zgodnie ze sformułowaną w Konstytucji RP i przyjętą w Polityce ekologicznej państwa zasadą zrównoważonego rozwoju. Minimalizacja lub likwidacja zidentyfikowanych problemów przebiegać będzie poprzez realizację następujących priorytetów:

- · Poprawa jakości wód;
- · Poprawa jakości powietrza atmosferycznego i ochrona klimatu;
- · Poprawa klimatu akustycznego;
- · Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- · Ochrona przed poważnymi awariami i poważnymi awariami przemysłowymi.
- · Zarządzanie środowiskiem w aspekcie ochrony zdrowia.
- zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów oraz ograniczenia ich właściwości niebezpiecznych,
- odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystywanie odpadów, wykorzystanie właściwości materiałowych i energetycznych odpadów,
- unieszkodliwianie poprzez składowanie tylko w przypadku gdy odpadów nie można poddać procesom odzysku.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu zmiany planu miejscowego najistotniejsze cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym to gospodarowanie odpadami, ochrona jakości wód i powietrza, przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona przed hałasem.

W zapisach planu ww. cele ochrony środowiska są realizowane w następujących ustaleniach:

- ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, w szczególności precyzyjne określenie współczynników zabudowy (powierzchni zabudowy i wysokości budynków oraz min. powierzchni biologicznie czynnej);

- na terenach MW, MN/U dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe (nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko);
- rekultywację gruntów na terenach przemysłowych dawnych składów w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowaniu terenu zieleni urządzonej ZP,
- zachowaniu wysokiego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- ustaleniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów U, MN/U i MW, określonych w przepisach odrębnych,
- ustaleniu właściwego wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną wodno-ściekową oraz uregulowaniu zagadnień gospodarki odpadami,
- ustaleniu stosowania ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w szczególności biomasy;
- wyznaczeniu pasów wolnych od zabudowy wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- wyznaczeniu pasów zieleni izolacyjnej między terenami usługowymi i mieszkaniowymi.

V. OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO. NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Należy również zaznaczyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska.

1. Różnorodność biologiczna

Jednym z podstawowych celów ustawy o ochronie przyrody jest zachowanie bioróżnorodności. Realizacja zapisów projektu planu nie będzie negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody, z uwagi na ich brak na obszarze opracowania. Różnorodność biologiczna analizowanego terenu zostanie naruszona głównie na obszarach przeznaczonych pod zabudowę, a dotychczas niezagospodarowanych, jednakże obszary te charakteryzują się już znacznym przekształceniem.

Tereny położone w Żninie są już w dużym stopniu zurbanizowane, a ustalenia planu wskazują na możliwość uzupełnienia i wymiany zabudowy oraz dokonania przekształceń. Na terenach objętych planem nie występują żadne wartościowe skupiska zieleni naturalnej. Znajdują się tu urządzone przydomowe ogrody oraz roślinność towarzysząca zabudowie, w przewadze usługowej i mieszkaniowej. Część terenów pozostaje bez użytkowania. Występuje tu roślinność nieuporządkowana, spontaniczna, typowa dla nieużytków i pojedyncze zakrzewienia. W obrębie obszaru opracowania zachowaniu bioróżnorodności służą następujące ustalenia planu:

- przeznaczenie terenu ZP w sąsiedztwie rowu pod zielenią urządzoną,
- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w zagospodarowaniu poszczególnych terenów zabudowy,
- wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej na terenach usługowych w szczególności wzdłuż granicy terenów z zabudową mieszkaniową,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obszarach wyznaczonych jako powierzchnie biologicznie czynne wprowadzane będą nasadzenia ozdobne, rekompensujące zielenią naturalną i ruderalną.

Na terenie objętym planem zakomponowana zostanie zielenią towarzysząca zabudowie. Jej udział w zagospodarowaniu terenu zabezpieczy równowagę przyrodniczą obszaru oraz zachowanie bioróżnorodności.

2. Ludzie

Ustalone w planie przeznaczenie terenów i sposób ich wzajemnego rozmieszczenia nie będzie negatywnie oddziaływał na ludzi.

Na obszarze projektowanego dokumentu nie przewiduje się zagospodarowania, które mogłoby negatywnie oddziaływać na ludzi. Plan zabezpiecza potrzeby społeczne i zdrowotne mieszkańców Żnina w szczególności w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz dostępu do usług (sieć handlowa, drobne zakłady usługowe, urzędy, usługi zdrowia i oświaty). Pozostałe potrzeby społeczne w zakresie dostępu do terenów sportu i rekreacji, pozostałych usług zdrowia i oświaty oraz kultury i kultu religijnego realizowane są w granicach miasta Żnina.

Dla terenów zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Bezpośrednio przy północnej granicy planu przebiega droga wojewódzka nr 251– ulica Kl. Janickiego. Dla drogi tej występuje wysokie średnie dobowe natężenie ruchu. Ponadnormatywne oddziaływanie drogi w zakresie hałasu wykracza poza pas drogowy i sięga na tereny bezpośrednio przyległe do ul. Janickiego. Z uwagi na istniejącą zwartą zabudowę wzdłuż ulicy, obsługę terenów z tej drogi, częstotliwość skrzyżowań, a także niewielką szerokość pasa drogowego, lokalizacja ciągłych ekranów akustycznych nie jest możliwa. Krawędź jezdni jest zlokalizowana w odległości 2,1 m od linii rozgraniczającej tereny: 1MW, 1U, 2U (dla których plan ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku). Linia zabudowy usytuowana jest w odległości ok. 20,0 m od linii rozgraniczającej tereny, ale część istniejących budynków usługowych na terenie 2U wykracza poza ustalone linie zabudowy. Są to budynki niewymagające zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla poprawy klimatu akustycznego dopuszczono w planie lokalizację ogrodzeń pełnych o wysokości nie większej niż 2,2 m oraz żywoplotu wzdłuż drogi na działkach budowlanych z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową lub zabudową usługową, wymagającą zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przyległych do drogi wojewódzkiej nr 251. Ponadto ustalono zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych w szczególności dopuszczenie stosowania: pełnych ogrodzeń, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg.

W ulicy Kl. Janickiego należy również zastosować rozwiązania ograniczające emisję hałasu komunikacyjnego, w tym proponuje się przy przebudowie drogi podjąć kompleks rozwiązań techniczno-organizacyjnych wkomponowanych w modernizowaną infrastrukturę (tj. specjalne nawierzchnie, ograniczenie prędkości ruchu, ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich, płynne sterowanie ruchem, progi zwalniające, itp.).

Na obszarze planu nie występuje ponadnormatywny hałas:

- dróg krajowych,
- przemysłowy,
- kolejowy,
- lotniczy.

Na terenach objętych planem nie istnieją i nie przewiduje się przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć, które mogłyby stanowić źródło ponadnormatywnego oddziaływania pola elektroenergetycznego. Występujące na obszarze planu napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 15 kV nie emitują pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) dopuszczono lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie jako infrastruktury technicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

Potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na ludzi wywoływać może zanieczyszczenie powietrza na terenach zurbanizowanych, których źródłem może być ruch drogowy oraz wytwarzanie ciepła do

celów grzewczych, szczególnie w okresie grzewczym. Poprawę jakości powietrza gwarantuje wprowadzanie zieleni przydrożnej oraz żywoplotów wzdłuż ogrodzeń, sprawna organizacja ruchu drogowego oraz podłączenie budynków do sieci gazowej lub wykorzystanie alternatywnych źródeł ciepła – np. ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła. W przypadku niniejszego planu nie przewiduje się by te oddziaływania przekroczyły standardy jakości środowiska określone w przepisach obowiązujących.

W celu wyeliminowania ewentualnych zagrożeń (głównie w trakcie przebudowy lub modernizacji istniejącej zabudowy) należy między innymi:

- unikać długotrwałego wyłączenia z ruchu odcinków dróg stanowiących dojazd do realizowanych inwestycji,
- zabezpieczyć na placach budowy miejsca dla sprzętu gaśniczego,
- wykonywać urządzenia elektryczne w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo wystąpienia awarii, porażień prądem,
- wykonać zgodne z prawem zabezpieczenie realizowanych inwestycji przed dostępem osób trzecich.

3. Fauna i flora oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Inwentaryzacja zieleni dla przedmiotowego terenu wykazała, iż występująca szata roślinna nie wyróżnia się występowaniem rzadkich, wiekowych czy zagrożonych gatunków drzew i krzewów. W przewadze są to tereny zurbanizowane, a w części jest to środowisko przekształcone rolniczo. W projekcie planu umieszczono zapisy nakazujące zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów i dróg.

Dla poszczególnych kategorii terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnych (od 25 do 70). Synantropijna i ruderalna roślinność zostanie zastąpiona różnymi gatunkami roślinności ozdobnej.

W planie zapisane zostało dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, a infiltracja wód opadowych i ich retencja w gruncie sprzyja utrzymaniu dużej powierzchni biologicznie czynnej.

Zmiana sposobu zagospodarowania części nie zainwestowanego terenu, spowoduje w okresie wzmożonych prac budowlanych wypłoszenie polnych zwierząt i gryzoni, żyjących w stanie dzikim przy środowiskach ludzkich. Występujące na omawianym terenie zwierzęta i ptaki przyzwyczyły się do życia w sąsiedztwie miasta.

Tereny, objęte planem miejscowym, położone są w dużej odległości od obszarów Natura 2000.

Ustalenia zmiany planu miejscowego nie generują nowych zagrożeń dla obszarów chronionych, nie wpływają negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych, ich integralność oraz powiązania z innymi obszarami.

4. Woda

Na obszarze objętym planem nie występują wody powierzchniowe. Bezpośrednio przy wschodniej granicy opracowania istnieje rów otwarty stanowiący urządzenie melioracji szczegółowej.

Wraz z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej powstaną nowe źródła ścieków bytowych. Kolejnym źródłem zanieczyszczeń wynikających z realizacji zapisów planu będą ścieki z wód

opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów dróg, parkingów i innych powierzchni zanieczyszczonych.

W projekcie planu przewiduje się zaopatrzenie obszaru w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej oraz docelowo odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. W planie zakazano lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne i przydomowych oczyszczalni ścieków.

W planie ustalono odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej. Dla właściwej retencji wód na obszarze dopuszczono zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych. Dla ochrony czystości wód ustalono lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zapisach planu ustalono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek budowlanych – tj. od 25 do 70%, który będzie sprzyjał nowym nasadzeniom oraz infiltracji wód opadowych i roztopowych i ich retencji w gruncie.

W wyniku realizacji planu może dojść do zaburzenia stosunków wodnych, szczególnie na etapie prac budowlanych. Należy pamiętać, że realizacja zabudowy w części fundamentowej oraz wprowadzanie nowych elementów infrastruktury technicznej, doprowadzić może do zaburzenia ciągłości obiegu wody. Następstwem tego procesu może być okresowe obniżenie poziomu zalegania wód podziemnych, co jest niekorzystnym zjawiskiem dla zieleni urządzonej.

W celu ograniczenia tego zjawiska wykopy należy prowadzić odcinkowo, prace wykonywać w możliwie jak najkrótszym czasie. Zaleca się realizację głębokich wykopów pod urządzenia liniowe metodą podziemną (mikrotuneling).

Wyżej opisane ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Zapisy planu chronią wody przed zanieczyszczeniem.

5. Powietrze

Podstawowymi emitorami zanieczyszczeń powietrza na obszarze objętym opracowaniem są indywidualne kotłownie na paliwo stałe oraz transport drogowy. Są to źródła istniejące w obszarze planu oraz na terenach przyległych. Dla terenów objętych planem ustalono:

- dla nowej zabudowy ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w szczególności biomasy,
- zastosowanie zieleni, w tym wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZP), oraz zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu poszczególnych terenów.

Zatem w nowej zabudowie nie wystąpi wzrost zanieczyszczenia powietrza ze względu na ogrzewanie budynków. Ustalenia projektu planu w zakresie lokalizacji zieleni oraz powierzchni biologicznie czynnych sprzyjają poprawie jakości powietrza. Zieleni oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych – pochłania ponad 60 % pyłów. Właściwe zaprojektowanie zieleni powinno dotyczyć otoczenia dróg układu podstawowego. Szczególnie korzystne jest tu wykształcenie pasa zieleni z udziałem gatunków zimozielonych wzdłuż ul. Kl. Janickiego oraz wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w szczególności

mieszkaniową i usługową. Prawidłowo zaprojektowane pasy zieleni powinny składać się z roślinności tworzącej wielopiętrowe "zielone ściany" - od niskich krzewów po wysokie drzewa.

Ustalenia planu nie wpływają zatem na wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Zapisy planu sprzyjają ochronie powietrza na terenie planu i w sąsiedztwie.

6. Powierzchnia ziemi i krajobraz

Projekt zmiany planu określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu intensywnej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej położonej w osiedlu Żnin-Góra.

Przewiduje się, że przekształcenie powierzchni terenu nastąpi przy realizacji inwestycji budowlanych na terenach planowanej zabudowy oraz przy realizacji dróg. Powierzchnia ziemi zostanie trwale przekształcona i zniszczona na fragmentach terenu pod budynkami i utwardzonymi powierzchniami (drogi, chodniki, parkingi). Należy się spodziewać, że część mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych zostanie zachowana i zagospodarowana na terenach inwestycji, w szczególności warstwa humusowa zdjętego gruntu może zostać zagospodarowana przy realizacji zieleni. Miejscowo może wystąpić tu konieczność wymiany gruntów oraz trwałego przekształcenia naturalnego ukształtowania powierzchni terenu. Takiej sytuacji należy oczekiwać przede wszystkim w granicach wyznaczonego na rysunku planu obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie części terenu jako skład opału może tu występować zanieczyszczenie gruntu, a dodatkowo ze względu na zniżenie i występujące różnie poziomów (Skarpy) przy realizacji nowych inwestycji obszar może wymagać przekształcenia i wyrównania powierzchni.

W planowanym dokumencie dla terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz zieleni urządzonej ustalone zostały parametry zabudowy i zagospodarowania działek gwarantujące realizację powierzchni biologicznie czynnych (od 25 - 40%).

W celu ochrony powierzchni ziemi oraz walorów krajobrazowych projekt zakłada:

- wyznaczenie urozmaiconych w gatunki ozdobne terenów zieleni urządzonej, pasów zieleni izolacyjnej oraz zieleni realizowanej na powierzchniach biologicznie czynnych na terenach zabudowy,
- precyzyjne ustalenia planu dotyczące kształtowania zabudowy, w tym określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenia w zakresie gabarytów nowej zabudowy, wysokości i bryły budynków,
- zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora pozwalają na zachowanie i zagospodarowanie warstwy humusowej zdjętego gruntu przy realizacji zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- granice obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji na terenach 3MN/U, 5U, 3KD-D i KDW,
- w ww. obszarze dopuszczenie przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu dla dostosowania do planowanej funkcji i lokalizacji zabudowy, w szczególności poprzez częściowe podniesienie i wyrównanie rzędnej terenu,
- w ww. obszarze rekultywację gruntów na terenach przemysłowych dawnych składów w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapisy planu sprzyjają ochronie krajobrazu oraz wprowadzeniu nowych elementów w uporządkowanych relacjach przestrzennych, wkomponowanych w otoczenie. Powierzchnia

ziemi ulegnie trwałemu zniszczeniu na fragmentach zabudowanych i utwardzonych, co zostanie zrekomensowane poprzez wprowadzenie na obszarach powierzchni biologicznie czynnej zieleni ozdobnej oraz zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej.

7. Klimat i środowisko akustyczne

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza.

Obszar objęty projektem zmiany planu stanowi niewielką enklawę w osiedlu Żnin-Góra, powiązaną strukturalnie i funkcjonalnie z otoczeniem. Zmiana planu w zakresie ustalonego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania przestrzennego terenów nie ma charakteru wielko powierzchniowego, a raczej lokalny. Zmiana zapisów planu nie będzie miała zatem istotnego wpływu na własności klimatu lokalnego.

Dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami U, MW i MN/U w planie ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku $L_{aeq D} 61dB / L_{aeq N} 56dB$ dla kategorii 2 terenów, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej z pobytem dzieci i młodzieży, domami opieki społ. oraz szpitalami w miastach oraz $L_{aeq D} 65dB / L_{aeq N} 56dB$ dla kategorii 3 terenów, tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i mieszkaniowo-usługowych. W zakresie prowadzenia długotrwałej polityki dot. ochrony przed hałasem ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku - $L_{DWN} 64dB/L_N 59dB$ dla kategorii 2 terenów, oraz $L_{DWN} 68dB/L_N 59dB$ dla kategorii 3 terenów.

Opracowaniem objęte są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową usługową, wielorodzinną lub oraz mieszkaniowo-usługową.

Bezpośrednio przy północnej granicy planu przebiega droga wojewódzka nr 251– ulica Kl. Janickiego. Dla drogi tej występuje wysokie średnie dobowe natężenie ruchu. Ponadnormatywne oddziaływanie drogi w zakresie hałasu wykracza poza pas drogowy i sięga na tereny bezpośrednio przyległe do ul. Janickiego. Z uwagi na istniejącą zwartą zabudowę wzdłuż ulicy, obsługę terenów z tej drogi, częstotliwość skrzyżowań, a także niewielką szerokość pasa drogowego, lokalizacja ciągłych ekranów akustycznych nie jest możliwa. Krawędź jezdni jest zlokalizowana w odległości 2,1 m od linii rozgraniczającej tereny: 1MW, 1U, 2U (dla których plan ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku). Linia zabudowy usytuowana jest w odległości ok. 20,0 m od linii rozgraniczającej tereny, ale część istniejących budynków usługowych na terenie 2U wykracza poza ustalone linie zabudowy. Są to budynki niewymagające zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W planie nie wyznacza się nowych terenów wymagających zapewnienia ochrony akustycznej w środowisku bezpośrednio w sąsiedztwie drogi, a istniejące tereny chronione akustycznie zostały tu zlokalizowane na podstawie wcześniejszych decyzji planistycznych.

Dla poprawy klimatu akustycznego dopuszczono w planie lokalizację ogrodzeń pełnych o wysokości nie większej niż 2,2 m oraz żywoplotu wzdłuż drogi na działkach budowlanych z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową lub zabudową usługową, wymagającą zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przyległych do drogi wojewódzkiej nr 251. Ponadto ustalono zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych w szczególności dopuszczenie stosowania: pełnych ogrodzeń, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg.

W ulicy Kl. Janickiego należy również zastosować rozwiązania ograniczające emisję hałasu komunikacyjnego, w tym proponuje się przy przebudowie drogi podjąć kompleks rozwiązań techniczno-organizacyjnych wkomponowanych w modernizowaną infrastrukturę (tj. specjalne nawierzchnie, ograniczenie prędkości ruchu, ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich, płynne sterowanie ruchem, progi zwalniające, itp.).

Docelowo przewiduje się, że znaczny spadek ruchu na drodze wojewódzkiej nr 251 nastąpi po oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S5, która przejmie ruch drogowy w kierunku na Bydgoszcz. Dodatkowo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planowana jest budowa obwodnicy w ciągu DW 251 po północnej stronie miasta i jez. Żnińskiego Dużego.

Na obszarze planu nie występuje ponadnormatywny hałas:

- dróg krajowych,
- przemysłowy,
- kolejowy,
- lotniczy.

8. Pole elektromagnetyczne

Na terenie objętym planem nie przewiduje się występowania emisji pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne poziomy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i miejsc dostępnych dla ludności, ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Na terenie planu nie występują i nie przewiduje się budowy linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i więcej.

Występujące na obszarze planu napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 15 kV nie emitują pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) dopuszczono lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie jako infrastruktury technicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

Zapisy planu chronią dostatecznie środowisko przed niekorzystnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

9. Zasoby naturalne i dobra materialne

Na obszarze objętym opracowaniem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zidentyfikowane złoża zasobów naturalnych

Ustalenia zmiany planu wpłyną pozytywnie na kształtowanie dóbr materialnych. Dotychczas niezagospodarowane tereny będą podlegały urbanizacji, realizowana będzie nowa zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz towarzysząca jej zieleni i infrastruktura techniczna.

Właściwe zapisy planu miejscowego wpłyną na stabilny rozwój rynku nieruchomości i budownictwa.

10. Zabytki

Na terenie objętym dokumentacją nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej. Nie stwierdzono również występowania stanowisk archeologicznych podlegających ochronie.

Realizacja planu nie narusza zatem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żnin Góra (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” (Uchwała nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r.). Zapisy obecnego planu w odniesieniu do wszystkich terenów objętych opracowaniem pozwalają na realizację zabudowy o zróżnicowanych funkcjach. Zmiana planu wprowadza modyfikację dotychczasowych zapisów, uszczegóławia je i dostosowuje do potrzeb gminy oraz inwestorów. Zaniechanie opracowania niniejszego projektu planu miejscowego wpłynie niekorzystnie na ruch budowlany i zaspokojenie potrzeb mieszkańców na tych terenach. Inwestycje będą mogły powstawać, lecz nie będą one spójne z wizją mieszkańców i gminy.

Brak realizacji niniejszego dokumentu nie wpłynie na zmianę stanu środowiska na przedmiotowym obszarze.

VII. ROZWIĄZANIA MAJACE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKA MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada zastosowanie ustaleń przeciwdziałających, ograniczających i zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Polegają one na:

w zakresie ochrony bioróżnorodności oraz ochrony zwierząt i roślin:

- przeznaczeniu części objętego planem terenu pod zieleń urządzoną (ZP),
- zachowaniu odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej (od 25% do 70%),
- wprowadzeniu pasów zieleni izolacyjnej,
- wprowadzaniu nasadzeń ozdobnych, rekompensujących zieleń naturalną i ruderalną,

w zakresie ochrony zdrowia ludzi:

- ustaleniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, w szczególności pełnych ogrodzeń, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg,

w zakresie ochrony wód:

- zaopatrzeniu obszaru w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej oraz odprowadzaniu ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- zakazaniu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych
- lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- pozostawieniu udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek, sprzyjającej infiltracji wód opadowych i roztopowych i ich retencji w gruncie,

w zakresie ochrony powietrza, klimatu oraz środowiska akustycznego:

- zastosowaniu indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna,

- wprowadzeniu zieleni na działkach budowlanych, w tym wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZP), pasów zieleni izolacyjnej i zastosowaniu gatunków ozdobnych,
- zachowaniu odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej (od 25% do 70%),
- ustaleniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych w szczególności dopuszczenie stosowania: pełnych ogrodzeń, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg,

w zakresie ochrony powierzchni ziemi i krajobrazu:

- precyzyjnym ustaleniach planu dotyczących kształtowania zabudowy, w tym określeniu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustaleniu w zakresie gabarytów nowej zabudowy, wysokości i bryły budynków,
- zapewnieniu udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów,
- zagospodarowaniu mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora pozwalają na zachowanie i zagospodarowanie warstwy humusowej zdjętego gruntu przy realizacji zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wyznaczono granice obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji na terenach 3MN/U, 5U, 3KD-D i KDW,
- w ww. obszarze dopuszczono przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu dla dostosowania do planowanej funkcji i lokalizacji zabudowy, w szczególności poprzez częściowe podniesienie i wyrównanie rzędnej terenu,
- w ww. obszarze ustalono rekultywację gruntów na terenach przemysłowych dawnych składów w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W planie miejscowym zastosowano ustalenia przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Zapisy planu nie wymagają wprowadzenia rozwiązań stanowiących kompensatę przyrodniczą dla ustaleń projektu planu.

VIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŹNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO.

Dla niniejszego planu nie przewiduje się konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych, gdyż sam projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Źnin Góra (miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” (Uchwała nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r.).

IX. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na badanym terenie nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie wszystkich planowanych inwestycji mieści się w granicach terenu inwestora. W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

X. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻNIN GÓRA” DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH: SKŁADOWEJ, JASNEJ, LESZKA BIAŁEGO I KLEMENSA JANICKIEGO. ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Żninie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast realizacja postanowień planu będzie następowała na skutek wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę planowanego przedsięwzięcia. Metody i częstotliwość przeprowadzania analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały pomiarom i ocenom, a także analizom wpływu na środowisko różnych czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Działalność w ramach PMŚ dotyczy monitoringu powietrza, wód, gleby, ziemi, przyrody, hałasu i pól elektromagnetycznych. W realizacji zadań PMŚ uczestniczą na szczeblu: krajowym GIOŚ, wojewódzkim WIOŚ. Ponadto w realizacji zadań PMŚ uczestniczą również organy administracji rządowej (wojewoda, regionalny dyrektor ochrony środowiska), organy administracji samorządowej (starosta, prezydent, burmistrz, wójt), a także zarządcy dróg, kolei, lotnisk, instytuty badawczo-naukowe, inwestorzy prowadzący instalacje, wymagające uzyskania stosownych pozwoleń, inspekcja sanitarna. W tym przypadku monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu. Szczególne znaczenie w przypadku analizowanego terenu może mieć hałas komunikacyjny generowany na drodze wojewódzkiej ej nr 251 (ul. Kl. Janickiego). Monitoring dla przedsięwzięć takich jak ul. Janickiego powinien dotyczyć całego zakresu inwestycji, a nie fragmentarycznie dla odcinka objętego niniejszym opracowaniem.

Rozpatrując inwestycje, które będą mogły zostać zrealizowane na podstawie ustaleń niniejszej zmiany planu lub potencjalne zmiany stanu środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu nie

stwierdzono konieczności monitorowania środowiska w zasięgu obszaru opracowania. Zatem w prognozie nie przewiduje się konieczności prowadzenia monitoringu skutków realizacji przedmiotowego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

XI. STRESZCZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie uchwałą nr XXV/322/2013 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 kwietnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ulicach: Składowej, Jasnej, Leszka Białego i Klemensa Janickiego.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu.

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz ich wpływu na środowisko. Do zadań prognozy należy również zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska jako całości.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki zasobów środowiska poddanych oddziaływaniu, analiz jakościowych opartych na dostępnych danych państwowego monitoringu środowiska oraz identyfikacji i wartościowaniu skutków przewidywanych zmian w środowisku. Metodą opisową określa się występowanie danego oddziaływania lub jego brak, charakter oddziaływania (pozytywny lub negatywny), wskazuje siłę i częstotliwość oddziaływania.

Obszar objęty planem przeznaczony jest w Studium częściowo pod obszar zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w którym można lokalizować usługi o charakterze miejskim, lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową oraz częściowo pod zabudowę śródmiejską mieszkaniową i usługową z koncentracją zabudowy mieszkaniowej o różnych formach intensywności, z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W projekcie planu wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**MN/U**), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**), tereny zabudowy usługowej (**U**), teren zieleni urządzonej (**ZP**), tereny dróg publicznych (**KD-Z, KD-L, KD-D**), teren publicznego ciągu pieszego (**Kdx**), tereny dróg wewnętrznych (**KDW**), teren parkingów i garaży (**KP**), tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (**E**).

Miasto Żnin położone jest w dolinie rzeki Gąsawki, między jeziorem Żnińskim Dużym na północy a Jeziorem Żnińskim Małym na południu. Obszar opracowania położony jest we wschodniej części miasta, na południowy wschód od Jeziora Żnińskiego Dużego. Teren ograniczają ulica Składowa, rów melioracyjny, projektowana droga dojazdowa, ulica Leszka Białego oraz ulica Klemensa Janickiego.

Rzeźba terenu została ukształtowana podczas zlodowacenia północnopolskiego. Obszar opracowania leży w zasięgu doliny rynnowej Jezior Żnińskich przebiegającej w kierunku południkowym. Rzędne terenu w granicach opracowania wahają się między 81.3 m n.p.m. przy dolinie ciekę we wschodniej części planu do 85.1 m n.p.m. w centralnej części obszaru. Skarpy i uskoki w ukształtowaniu terenu we wschodniej części planu są pochodzenia antropologicznego, zostały sztucznie nasypane.

Miasto Żnin położone jest w rynn timer Żnińskich, która razem z jeziorami Żędowskimi tworzą wyraźny lokalny korytarz ekologiczny. Stanowią one fragment sieci korytarzy ekologicznych rangi krajowej, łączących się z doliną Noteci (korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym) na

północy. Korytarze zapewniają łączność omawianego terenu z obszarami węzłowymi. Wspomniany korytarz, w którym położone jest miasto Żnin łączy Obszar Powidzko-Goplański (12M), Obszar Pojezierza Gnieźnieńskiego (6K) oraz Obszar Puszczy Noteckiej (3K) z doliną Noteci.

Obszar opracowania przylega do granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, która przebiega wzdłuż ul. Kl. Janickiego. Został on powołany uchwałą nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 99, poz 793 z dnia 22 kwietnia 2011 r.). Rynna zachodnia z jeziorami Dużym i Małym Żnińskim, Weneckim, Biskupińskim, Gąsawskim i innymi charakteryzuje się płaskimi brzegami i niskim stopniem lesistości. Spełnia rolę obszaru wskazanego do ochrony również ze względów kulturowo-historycznych /Biskupin, Gąsawa, Żnin, Wenecja/. W granicach OChK na mocy wspomnianej uchwały obowiązują zakazy i ograniczenia w użytkowaniu terenów, ustalono również dopuszczalne odstępstwa od ww. zakazów

W odległości ok. 4 km na północ od obszaru opracowania położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich, a ok. 9 km na południowy-zachód znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich. Najbliższy obszarowi opracowania rezerwat przyrody znajduje się 15 km na południe- Rezerwat „Źródła Gąsawki”. W odległości ok. 12 km na południowy-zachód znajduje się najbliższy zespół przyrodniczo-krajobrazowy - „Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe jezior położonych w gminie Rogowo”. Na południowych krańcach Gminy Żnin, w odległości ok. 4 km od obszaru opracowania położony jest najbliższy obszar Natura 2000 – „Ostoja Barcińsko-Gąsawska” (PLH040028).

Żnin leży na granicy dwóch jednostek geologiczno – tektonicznych, Wału Środkowo – Polskiego i Synklinorium Szczecińsko – Łódzko – Miechowskiego. Podłoże w granicach opracowania stanowią głównie czwartorzędowe gliny zwałowe pochodzenia plejstoceniowego (Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz 357 Żnin). W północno-zachodniej części obszaru występują grunty antropogeniczne. Przez obszar opracowania przebiega hydroizobata wód gruntowych. W zachodnim fragmencie opracowania wody gruntowe występują płytko, na głębokości 1-2 m ppt. Na pozostałym obszarze wody zalegają głębiej niż 2 m ppt.

Na mapie hydrogeologicznej Polski opracowanej w skali 1:50 000 (Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy) obszar opracowania leży w jednostce hydrogeologicznej 7bcTrII. Dla tej jednostki główny użytkowy poziom wodonośny to poziom trzeciorzędowy o słabej bądź dobrej izolacji. Zasoby dyspozycyjne jednostkowe w tej jednostce wahają się od 100 do 200 m³/24h x km².

Obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”. Jest to zbiornik wód trzeciorzędowych, o średniej głębokości ujęcia wód- 120 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 96000 m³/24h. Nie opracowano dla niego dokumentacji hydrograficznej.

Według podziału Polski na 161 Jednolitych Części Wód Podziemnych obowiązujący do 2015 roku obszar opracowania położony jest w JCWP nr 43. Według podziału Polski na 172 Jednolite Części Wód Podziemnych obowiązujący w latach 2016-2021 obszar opracowania także położony jest w JCWP nr 43. Symbol tej części to (Q)-M,(Cr) We wskazanej JCWPd wody w utworach czwartorzędowych tworzą jeden poziom wodonośny o zróżnicowanym wykształceniu występujący na części obszaru JCWPd. Poziom mioceński występuje na całym obszarze, często mając kontakt hydrauliczny z poziomem czwartorzędowym. W części północno-wschodniej występują wody podziemne w utworach kredowych.

W Gminie Żnin w ramach monitoringu w 2013 roku zlokalizowane były dwa punkty kontrolne monitoringu krajowego: Nr Monbada 1949 (zlokalizowany w Dochanowie, wśród gruntów ornych, zwierciadło wód podziemnych napięte, typ ośrodka-porowy; piezometr na głębokości 3m. Wody podziemne w punkcie zaklasyfikowano do klasy końcowej – V. Powodem była wysoka zawartość azotanów) oraz nr Monbada 1961 (zlokalizowany w Dochanowie wśród gruntów ornych, zwierciadło

wód podziemnych napięte, typ ośrodka-porowy; piezometr na głębokości 20m. Wody podziemne w punkcie zaklasyfikowano do klasy końcowej – II).

Obszar opracowania położony jest w dorzeczu Odry, w zlewni Warty, Noteci, Gąsawki. Przez teren przebiega dział wodny V rzędu. Zachodnia część obszaru opracowania leży w zlewni Gąsawka od jez. Małego Żnińskiego do jez. Dużego Żnińskiego (1883639), a część wschodnia w bezpośredniej zlewni jez. Dużego Żnińskiego (1836519).

Jeziro Żnińskie Duże ostatni raz badane było w ramach monitoringu diagnostycznego w 2008 r. Wyniki wykazały słaby stan wód powierzchniowych. Ocena jakości wód jezior wykonana w roku 1997 i 2004 umieściła wody jeziora poza klasą. Podatność jeziora na degradację oceniono na poziomie II kategorii. W Jeziorze Żnińskim Dużym stwierdzono eutrofizację. Jezioro przedstawia typ abiotyczny 3b (jeziora niestratyfikowane współczynnik Schindlera >2).

W 2010 roku monitoringiem diagnostyczny objęto Jezioro Żnińskie Małe -JCWP nr 10462. Stan ekologiczny wód powierzchniowych oceniono jako ły.

Rzeka Gąsawka między jeziorami Żnińskim Dużym i Żnińskim małym stanowi część Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych „Gąsawka od źródeł do wypływu z jeziora Sobiejuskiego” (PLRW60002518836779). Dla wskazanej JCWP stwierdzono eutrofizację. Rzeka Gąsawka poniżej Jeziora Żnińskiego Dużego badana była w 2004 roku. Oceniono wówczas klasę czystości wód na poziomie klasy V.²⁹

W roku 2014 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przygotował roczną ocenę jakości powietrza dotyczącą 2013r. Rejon opracowania wchodzi w skład strefy kujawsko-pomorskiej(kod PLO404). Względem poprzednich lat nastąpiła poprawa jakości powietrza w zakresie poziomu ozonu gdzie klasa zmieniła się z C na A zarówno pod kątem ochrony ludzi jak i ochrony roślin. Poziomy pozostałych substancji nie zmieniły klasy. Nadal w strefie wielkopolskiej największym problemem jest poziom Benzo(a)pirenu B(a)P i pyły PM10 (klasa C Ppod kątem ochrony zdrowia).

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego Żnin leży w tzw. „dzielnicy środkowej” – VIII. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (poniżej 550 mm). Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110; czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 38 do 60 dni. Okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni. Żnin leży w zachodniej – cieplejszej części tej dzielnicy. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 °C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17,7 °C, najzimniejszy luty ze średnią temperaturą (-3,2) °C. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; wartości najwyższe notuje się w okresie od października do stycznia (84-88%), minimum przypada na czerwiec i lipiec (72-74%). Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym, a najniższe we wrześniu i czerwcu. Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie i wschodnie.

Obszar opracowania położony jest w dolinie. Jest ona miejscem gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza. Charakteryzuje się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur.

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami). W planie ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów: MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów

²⁹ Wyniki badań opublikowane na stronie WIOŚ <http://www.wios.bydgoszcz.pl>

mieszkańcwo-usługowych, MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U- w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji oświatowej (szkół przedszkoli), domu opieki społecznej lub szpitali - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali w miastach.

Obszar opracowania leży bezpośrednio przy miejskim odcinku drogi wojewódzkiej nr 251- ul. Janickiego. Jest to droga publiczna klasy zbiorczej. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie tej drogi narażone są na negatywne oddziaływanie w postaci hałasu i drgań. Generalny Pomiar Ruchu w 2010 r. wykazał w punkcie pomiarowym na odcinku drogi wojewódzkiej nr 251 na terenie miasta Żnin 7 506 pojazdów silnikowych ogółem (w tym samochody osobowe i mikrobusy - 6 222), a w 2005 roku SDR dla tego odcinka wynosił 11 140. W 1995 roku WIOŚ w Bydgoszczy przeprowadził pomiary poziomu hałasu drogowego na terenie miasta Żnin w 30 punktach pomiarowych, w tym na ulicy Janickiego, za przejazdem kolejowym. Stanowisko pomiarowe było zlokalizowane w odległości 1 m od krawędzi jezdni, na wysokości 1,2 m. Stwierdzono poziom hałasu 73,6 dB przy ogółem 639 poj/h, w tym 177 pojazdach ciężkich. Badanie wykazało przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu we wskazanym punkcie pomiarowym. Głównym powodem ponadnormatywnego hałasu obok wysokiego natężenia ruchu pojazdów był wysoki udział w potoku ruchu pojazdów ciężkich. Należy mieć na uwadze ostatni generalny pomiar ruchu, który wykazał znaczny spadek liczby pojazdów na badanym odcinku drogi.

Podstawowe zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi zostały określone w art. 121 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych mogą być linie elektroenergetyczne jeśli ich napięcie znamionowe jest równe bądź wyższe niż 110 kV. W granicach planu ani w bliskim sąsiedztwie nie jest zlokalizowana linia elektroenergetyczna o takim napięciu. W 2011 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w ramach Monitoringu Promieniowania Elektromagnetycznego zlokalizował jeden z punktów kontrolnych w mieście Żninie. Punkt zlokalizowany był przy ulicy Sienkiewicza (w odległości ok. 1,5 km od obszaru opracowania). Badanie wykazało promieniowanie na poziomie $0,74 \text{ V/m}^2$, 10 razy mniej niż dopuszczalna norma.

Teren objęty planem jest w dużej części zainwestowany głównie zabudową usługową, magazynową, przemysłową oraz mieszkaniową. Tereny wolne od zabudowy porośnięte są nieurządzoną zielenią spontaniczną. Ogrody przydomowe oraz niewielkie fragmenty porośnięte przez krzewy-samosiejki stanowią jedyne obszary zielone w granicach opracowania.

W granicach opracowania ani w jego otoczeniu nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Prawdopodobnie nie występują również gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory , ani gatunki zagrożone wyginięciem zamieszczone na czerwonej liście.

Środowisko przyrodnicze na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest narażone na degradację w wyniku działania różnego rodzaju czynników o charakterze lokalnym oraz ogólnym. Na danym obszarze występują następujące problemy związane z ochroną środowiska hałas komunikacyjny, zanieczyszczenie gruntu.

W projekcie planu uwzględniono wyżej wymienione istniejące problemy ochrony środowiska na danym obszarze i zaproponowano ich rozwiązanie:

w zakresie poprawy klimatu akustycznego ustalono:

- ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami MW, MN/U oraz U –zgodnie z przepisami odrębnymi;

- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych;

- dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, o których mowa w pkt 6: ekranów akustycznych (pełnych ogrodzeń, ścian, wały ziemne i ich kombinacje), zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg,

- dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń pełnych o wysokości nie większej niż 2,2 m oraz żywoplotu wyłącznie na terenach położonych wzdłuż ul. Kl. Janickiego (droga wojewódzka nr 251) z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową lub zabudową usługową, wymagającą zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

w zakresie zanieczyszczenie gruntu ustalono:

- granice obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji na rysunku planu;
- dopuszczenie przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu dla dostosowania do planowanej funkcji i lokalizacji zabudowy, w szczególności poprzez częściowe podniesienie i wyrównanie rzędnej terenu,

- rekultywację gruntów na terenach przemysłowych dawnych składów w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu zmiany planu miejscowego najistotniejsze cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym to gospodarowanie odpadami, ochrona jakości wód i powietrza, przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona przed hałasem.

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni lub wtórny, skumulowany, krótkoterminowy i chwilowy, średnioterminowy, długoterminowy i stały. Należy również zaznaczyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Analizowany dokument stanowi zbiór zasad i wytycznych, co znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żnin Góra (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” (Uchwała nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żniniu z dnia 12 czerwca 2008 r.). Zapisy obecnego planu w odniesieniu do wszystkich terenów objętych opracowaniem pozwalają na realizację zabudowy o zróżnicowanych funkcjach. Zmiana planu wprowadza modyfikację dotychczasowych zapisów, uszczegóławia je i dostosowuje do potrzeb gminy oraz inwestorów. Zaniechanie opracowania niniejszego projektu planu miejscowego wpłynie niekorzystnie na ruch budowlany i zaspokojenie potrzeb mieszkańców na tych terenach. Inwestycje będą mogły powstawać, lecz nie będą one spójne z wizją mieszkańców i gminy. Brak realizacji niniejszego dokumentu nie wpłynie na zmianę stanu środowiska na przedmiotowym obszarze.

W planie miejscowym zastosowano ustalenia przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Zapisy planu nie wymagają wprowadzenia rozwiązań stanowiących kompensatę przyrodniczą dla ustaleń projektu planu.

Dla niniejszego planu nie przewiduje się konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych, gdyż sam projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin Góra (miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” (Uchwała nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r.).

Na badanym terenie nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie wszystkich planowanych inwestycji mieści się w granicach terenu inwestora. W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, polegać na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. W przypadku analizowanego terenu znaczenie ma hałas komunikacyjny generowany na drodze wojewódzkiej ej nr 251 (ul. Kl. Janickiego). Monitoring dla przedsięwzięć takich jak ul. Janickiego powinien dotyczyć całego zakresu inwestycji, a nie fragmentarycznie odcinka objętego niniejszym opracowaniem. Rozpatrując inwestycje, które będą mogły zostać zrealizowane na podstawie ustaleń niniejszej zmiany planu lub potencjalne zmiany stanu środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu nie stwierdzono konieczności monitorowania środowiska w zasięgu obszaru opracowania.