

**UCHWAŁA NR X/104/2015  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 2 września 2015 r.

**w sprawie udzielenia przez Gminę Żnin zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) oraz § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r. poz. 174) uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się warunki udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji na terenie Gminy Żnin.

2. Regionalna pomoc inwestycyjna, o której mowa w ust. 1 udzielana jest na zasadach przewidzianych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, określającym warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu i dotyczy zwolnień z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków lub ich części oraz budowli położonych na terenie Gminy Żnin, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano:

- 1) inwestycję początkową wraz z utworzeniem nowych miejsc pracy lub,
- 2) inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej wraz z utworzeniem nowych miejsc pracy.

3. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 2 nie podlegają nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności stacji paliw, działalności instytucji finansowych, działalności handlowej, działalności w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości oraz nieruchomości położone w specjalnych strefach ekonomicznych.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pomocy - należy przez to rozumieć pomoc, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 2) rozporządzeniu - należy rozumieć rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną,
- 3) kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą - należy rozumieć przez to koszty wymienione w § 5 ust.2 i § 6 ust.1 i 2 rozporządzenia,
- 4) inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności - należy przez to rozumieć inwestycję w rozumieniu § 3 pkt 10 i 11 rozporządzenia,
- 5) dniu zakończenia realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego wydanej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa bądź innego dokumentu zawierającego datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji;

§ 3. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości maksymalnej intensywności pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

§ 4. Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej lub
- 2) szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, obliczonych za okres dwóch lat.

§ 5. 1. Przedsiębiorca zamierzający ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust.2, zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z wymaganymi oświadczeniami stanowiącymi Załączniki od nr 2 do nr 6 do niniejszej uchwały, przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2020r.

2. Za datę dokonania zgłoszenia uważa się datę wpływu formularza wraz z oświadczeniami – o których mowa w ust. 1 do Urzędu Miejskiego w Żninie.

§ 6. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust.2, przysługuje :

1) przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- a) nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz z tytułu podatków i składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne należnych budżetowi państwa w dniu dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie,
  - b) rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w terminie **do 18 miesięcy**, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia,
  - c) zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w okresie nieprzekraczającym **3 lat**, liczonym od dnia rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej,
  - d) utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w okresie 2 lat od zakończenia inwestycji.
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy powstanie po dniu dokonania zgłoszenia;

2. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa § 1 ust.2 z zastrzeżeniem § 3 oraz § 9 wynosi :

- a) 2 lata - jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 2 ( dwa ) miliony złotych i utworzonych będzie co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- b) 4 lata - jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 5 ( pięć ) milionów złotych i utworzonych będzie co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- c) 6 lat - jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 10 ( dziesięć ) milionów złotych i utworzonych będzie co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
- d) 8 lat - jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 30 ( trzydzieści ) milionów złotych i utworzonych będzie co najmniej 40 nowych miejsc pracy,
- e) 10 lat - jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 50 ( pięćdziesiąt ) milionów złotych i utworzonych będzie co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust.2 następuje na podstawie złożonej deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

§ 7. 1 Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z:

- 1) każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją początkową lub inwestycją początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- 2) pomocą de minimis.

2. Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty 10 (dziesięć) milionów złotych na jedną inwestycję początkową lub jedną inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej z zastrzeżeniem ust.1.

**§ 8. 1.** Po rozpoczęciu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, w terminie do 14 dni przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Żnina:

- 1) dokument potwierdzający rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, tj. dokument zawierający datę podjęcia pierwszych prac przygotowawczych na terenie budowy lub inny dokument zawierający datę podjęcia pierwszej czynności w przypadku innej inwestycji;
- 2) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu dokonania zgłoszenia.

2. W trakcie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, co 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia jej realizacji przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć Burmistrzowi Żnina informację o stanie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o przewidywanym terminie zakończenia realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

3. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, w terminie do 30 dni przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Żnina:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej tj. prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy, jeżeli organ ten (PINB) nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, bądź inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji wraz z wymaganym oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenie o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 i § 6 rozporządzenia, którego wzór stanowi Załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały;
- 3) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych przez przedsiębiorcę za zgodność z oryginałem, kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z oryginałami do wglądu);
- 4) oświadczenie o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych lub planowanych w związku z utworzeniem miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej (dotyczy tylko przedsiębiorców którzy obliczają pomoc na podstawie szacunkowych kosztów płacy);
- 5) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu złożenia informacji o zakończeniu inwestycji;
- 6) oświadczenie przedsiębiorcy o poniesionych co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 7) sprawozdanie przedsiębiorcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

4. Po utworzeniu wszystkich nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, w terminie do 30 dni przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Żnina:

- 1) informację o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy (dotyczy tylko przedsiębiorców którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów płacy);
- 2) kserokopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za ostatni miesiąc poprzedzający utworzenie nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

5. Przedsiębiorca, który skorzystał ze zwolnienia jest zobowiązany przez okres 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej:

- 1) do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku dokumentów potwierdzających jej utrzymanie w Gminie Żnin;
- 2) do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku dokumentów potwierdzających utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc.

**§ 9. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Żnina o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku niespełnienia warunków, od których uzależnione jest to zwolnienie, udzielone na zasadach przewidzianych w przepisach rozporządzenia i niniejszej uchwały, jak również w przypadkach:

- 1) posiadania w okresie obowiązywania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, liczonej od terminu płatności podatku;
- 2) postawienia przedsiębiorcy w stan upadłości lub likwidacji;
- 3) naruszenia przez przedsiębiorcę warunków zwolnienia;
- 4) podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Burmistrzowi Żnina;
- 5) niezłożenia w terminie dokumentów o których mowa w § 8 ust. 5 pkt 1 lub 2.

4. Utrata zwolnienia następuje za cały okres, a przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty zaległego podatku wraz z odsetkami za zwłokę, stosownie do postanowień ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa.

5. Przedsiębiorca, który nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres wymagany w § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia, traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od początku roku podatkowego, w którym nastąpiło niedotrzymanie warunków zwolnienia.

6. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę stosownie do postanowień ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa, jeżeli są należne.

**§ 10. 1.** Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji i zaświadczeń niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały ma obowiązek po uprzednim otrzymaniu stosownego zawiadomienia organu udzielającego pomocy, zapewnić swobodny dostęp do obiektu oraz wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

**§ 11.** Określa się wzory następujących formularzy:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczenia przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Żnin, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) oświadczenie przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzeniu każdego stanowiska w ciągu 2 lat od zakończenia prac oraz ich utrzymaniu przez okres o którym mowa w rozporządzeniu, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenie o braku negatywnych przesłanek do udzielenia pomocy publicznej, stanowiące załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) oświadczenie, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, stanowiące załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały;
- 7) oświadczenie o zakończeniu inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, stanowiące załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały;
- 8) oświadczenie o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą, stanowiące załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały;
- 9) sprawozdanie przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, stanowiące załącznik Nr 9 do niniejszej uchwały;

§ 12. Uchwały nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014r w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 oraz w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 14. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2020r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Grzegorz Koziłek**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr X/104/2015  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 2 września 2015 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY  
INWESTYCYJNEJ**

## Informacje o przedsiębiorcy

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

Forma prawna przedsiębiorcy

NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej) / Numer PESEL

REGON

Data utworzenia

Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

Klasa działalności, w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)

Adres siedziby  
a) (ulica, nr domu, kod, miejscowość)

Adres do korespondencji b) (jeśli inny niż adres siedziby)	
Telefon i faks	
e-mail	
Adres strony internetowej	
Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)	

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY**

1. Rok założenia firmy oraz podjęcia działalności gospodarczej,

· .....

· .....

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

- głównych produktów i usług,
- rynków zbytu,
- metod sprzedaży,
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....



- .....
- .....

**INFORMACJA O ZATRUDNIENIU**

**1. Planowany poziom zatrudnienia:**

Liczba osób	
Termin zatrudnienia	

**2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy ..... osób**

**3. Planowane koszty utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej (dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia):**

.....

.....

.....

.....

**CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

Nazwa inwestycji .....

.....

**1. Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowana będzie inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej - lokalizacja inwestycji:**

Ulica i numer	
Numer Księgi Wieczystej	
Numery działek, powierzchnia działek	
Łączna powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	





Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc, podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (jt. Dz. U. z 2013r. poz.330, z późn. zm.), są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP	
Koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej – w przypadku dużych przedsiębiorców.	

**Koszt całkowity inwestycji**

Źródła finansowania inwestycji	Wart ość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne Przedsiębiorcy		
<b>Całkowity koszt realizacji inwestycji</b>		

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

Miejscowość, data

Podpis i pieczęć  
osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

**ZALĄCZNIKI:**

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
3. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Żnin, w tym realizowanych przez Urzędy Skarbowe.
4. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości wobec Urzędów Skarbowych.
5. Plan zatrudnienia pracowników dotyczący utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej (termin zatrudnienia, ilość pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu oraz w niepełnym wymiarze czasu pracy w przeliczeniu na pełen wymiar, procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia).
6. Kserokopia deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.
7. Kserokopia dokumentu *Pozwolenie na budowę*.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr X/104/2015  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 2 września 2015 r.

### OŚWIADCZENIE

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych**

Oświadczam, iż .....

[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje(ę) się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....  
Podpis i pieczęć  
osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr X/104/2015  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 2 września 2015 r.

## OŚWIADCZENIE

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Żnin**

Oświadczam, iż .....  
[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....  
(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje(ę) się do utrzymania inwestycji w gminie Żnin co najmniej przez okres ..... lat\* od dnia jej zakończenia.

.....  
Podpis i pieczęć  
osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

\* wypełnić zgodnie z warunkiem określonym w § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia.

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr X/104/2015  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 2 września 2015 r.

## OŚWIADCZENIE

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników, obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 2 lat od zakończenia prac oraz ich utrzymania przez okres, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną**

Oświadczam, iż .....

[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....  
(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje(ę) się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w w/w zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 2 lat od zakończenia prac oraz utrzymania każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej ..... lat,\* od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

.....  
Podpis i pieczęć  
osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

\* wypełnić zgodnie z warunkiem w § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr X/104/2015  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 2 września 2015 r.

**OŚWIADCZENIE O BRAKU NEGATYWNYCH PRZESŁANEK DO UDZIELENIA  
POMOCY PUBLICZNEJ**

Oświadczam, że

.....  
/imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres zamieszkania lub adres siedziby/

nie spełniam przesłanek, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L187 z 26.06.2014r.).

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy



Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr X/104/2015  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 2 września 2015 r.

**OŚWIADCZENIE, ŻE PRZEDSIĘBIORCA NIE ZNAJDUJE SIĘ W TRUDNEJ  
SYTUACJI EKONOMICZNEJ**

Oświadczam, że

.....  
/imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/  
.....

.....  
/adres zamieszkania lub adres siedziby/ nie znajduje się

w trudnej sytuacji ekonomicznej<sup>1</sup> lub w okresie restrukturyzacji.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

---

<sup>1</sup> Kryteria uznania przedsiębiorcy za znajdującego się w trudnej sytuacji ekonomicznej zostały określone w pkt 20-21 Wytycznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 249 z dnia 31.07.2014r.).

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr X/104/2015  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 2 września 2015 r.

**OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ LUB  
INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ NA RZECZ NOWEJ DZIAŁALNOŚCI  
GOSPODARCZEJ:**

Niniejszym oświadczam - zgodnie z § 8 ust.3 pkt 1 Uchwały, że inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej określona w zgłoszeniu z dnia ..... została zakończona w dniu.....

.....  
miejscowość i data

.....  
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

## OŚWIADCZENIE O PONIESIONYCH KOSZTACH KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ DO OBJĘCIA POMOCĄ

Oświadczam, że w związku z zakończeniem realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, poniosłem następujące koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą (zgodnie z § 6 rozporządzenia):

rodzaj nakładu inwestycyjnego	wartość nakładu (w zł)
cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania	
cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności: a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych, b) środków transportu, c) narzędzi, przyrządów i aparatury, d) wyposażenia technicznego do prac biurowych, e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2014r., poz. 243, 827 i 1198),	
cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: a) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc, b) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013r., poz. 330 z późn. zm.), c) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, d) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw;	
koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50 % całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej – w przypadku dużych przedsiębiorców.	
<b>razem</b>	

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

**SPRAWOZDANIE PRZEDSIĘBIORCY KORZYSTAJĄCEGO ZE ZWOLNIENIA  
Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEGO REGIONALNĄ POMOC  
INWESTYCYJNĄ**

**A. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘBIORCY:**

1. Pełna nazwa (firmy) przedsiębiorcy:		
2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy	województwo:	powiat:
	gmina:	miejsowość:
	ulica:	nr domu:
3. Numer identyfikacyjny REGON:	4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP):	
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności <sup>1</sup> , w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o pomoc:	6. Forma prawna przedsiębiorcy:	
7. Wielkość przedsiębiorcy <sup>23</sup> :		

**B. INFORMACJE O POMOCY UZYSKANEJ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ  
INWESTYCJI OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM ZE WSZYSTKICH ŹRÓDEŁ:**

<sup>1</sup> Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007r. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji EU nr 651/2014 (Dz. Urz. UE L 187 z dnia

<sup>3</sup> .06.2014r.).

Lp.	Źródło pomocy	Forma pomocy	Wielkość pomocy

Ogólna wartość uzyskanej pomocy wyniosła .....

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosły .....

Maksymalna intensywność pomocy wyniosła .....

#### C. STRUKTURA PONIESIONYCH KOSZTÓW KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ

DO OBJĘCIA POMOCĄ – zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz. 174).<sup>1</sup>

#### D. OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY O UTRZYMANIU INWESTYCJI W ZWIĄZKU Z KTÓRĄ UZYSKANO POMOC REGIONALNĄ (zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia):

---

<sup>1</sup> Należy podać strukturę kosztów według wyszczególnienia kosztów kwalifikowanych zaprezentowanych w powołanym przepisie.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, które określa warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzane są w drodze uchwał rad gmin na podstawie art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i stanowią pomoc publiczną dla przedsiębiorców. Wprowadzana regulacja ma stanowić zachętę dla przedsiębiorców do inwestowania na terenie Gminy Żnin.

Przewiduje się, że skutki finansowe związane z rezygnacją z części dochodów budżetowych zostaną zrekompensowane przez utworzenie nowych miejsc pracy, a zrealizowane inwestycje zapewnią Gminie Żnin w przyszłości wymierne korzyści w postaci zwiększonych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości oraz z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych.

Przedłożona uchwała ma stanowić istotny instrument w kreowaniu rozwoju gospodarczego Gminy Żnin wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.