

## PODSUMOWANIE

Sporządzone zgodnie z art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353, ze zm.) do dokumentu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina – etap 2

### 1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. , poz.1235ze zm.) ,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu ( tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. nr 199 ze zm.); - Ustawa „Prawo ochrony środowiska” ( Dz. U. z 2013r., poz.1232 ze zm.).

### 2. ZAKRES PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity - Dz. U. z 2015r., poz. nr 199, ze zm.) Prognoza nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwały Rady Miejskiej. Jest dokumentem towarzyszącym, bez którego studium zagospodarowania przestrzennego nie może być uchwalone. Stanowi element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanego przez Burmistrza na podstawie przepisów zawartych w Dziale IV - „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” wspomnianej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- a) w dniu 24.11.2011 r. Burmistrz Żnina zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o ww. uzgodnienie,
- b) w dniu 07.12.2011 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie uzgodnił powyższe pismem znak N.NZ-42-11-18/11
- c) w dniu 19 12 2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił powyższe pismem znak WOO.411.164.2011.KB

Opracowanie „Prognozy” miało na celu ocenę realizacji ustaleń planu pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców. Ustalenia zawarte w Prognozie zostały uwzględnione w przyjętym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### 3. OPINIE I UZGODNIENIA WŁAŚCIWYCH ORGANÓW:

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w/w organom i uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Uwagi, wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień zostały w przeważającej części uwzględnione w projektowanym dokumencie.

### 4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU

W dniu 24. 11. 2011 r. ogłoszono o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu informując jednocześnie o możliwości składania wniosków do projektowanego dokumentu.

Obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ukazało się na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta w Żninie, w gazecie lokalnej, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu.

W terminie wskazanym w ww. ogłoszeniu wpłynęło 7 wniosków do planu, które uwzględniono w projekcie planu.

Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta w Żninie, w gazecie lokalnej, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu.

W wyznaczonym terminie do obszaru etapu 2 wpłynęła jedna uwaga. Uwaga została uwzględniona w zakresie wynikającym z zachowania zgodności zapisów przedmiotowego mpzp z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Mieszkańcy miasta uzyskali możliwość zapoznania się z dokumentami (projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu) w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu.

W trakcie obrad Rady Miejskiej w Żninie podniesiono konieczność doprecyzowania zapisów planu w zakresie wysokości projektowanej zabudowy – Uchwała nr XXIX/385/2013 z dnia 15 listopada 2013 r. W związku z powyższym doprecyzowano zapisy planu i uzgodniono je z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dn. 07.01.2014r. Właściciele terenu, wnoszący w zakresie projektowanej zabudowy uzyskali możliwość zapoznania się z doprecyzowanymi zapisami planu i zaakceptowali je pismem z dn. 16 stycznia 2014r. W związku z powyższym odstąpiono od ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

## 5. WYNIKI POSTĘPOWANIA TRANSGRANICZNEGO

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

## 6. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W prognozie oddziaływania na środowisko odniesiono się do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych oraz zawarto ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych, uznając je jednocześnie za optymalne w określonej sytuacji prawno - przestrzennej. Z tego powodu oraz z powodu dokonania szczegółowych uzgodnień w zakresie środowiska kulturowego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na analizowanym terenie nie proponuje się alternatywnych rozwiązań.

## 7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU:

Monitorowanie postępów zmian wynikających w przestrzeni gminy na skutek wejścia w życie ustaleń wymaga analizy wydawanych na podstawie planu miejscowego pozwoleń na budowę przez stosowne Starostwo Powiatowe. Zmiany w zagospodarowaniu gminy oparte na analizie wydanych pozwoleń na budowę oraz popartych inwentaryzacją terenową i analizą obowiązujących przepisów odrębnych powinny być wykonane przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej w Żninie. Zakres analizy zmian wymaga wzięcia pod uwagę zmian zachodzących w środowisku i zakres ich oddziaływania na środowisko, w tym lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Szczególnej uwagi wymaga monitoring utrzymywania się standardów hałasu w środowisku określonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zm.). Sprawdzenie poziomów hałasu w środowisku powinno odbywać się przynajmniej raz w kadencji Rady Miasta oraz każdorazowo po realizacji lub przebudowie dróg.