

PODSUMOWANIE

Z TYTUŁU ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(DZ. U. Z 2016 R. POZ. 353 ZE ZM.)

Niniejsze podsumowanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce.

I. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Z uwagi na kierunek zagospodarowania przestrzennego ustalony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żnin nie jest możliwe ustalenie dla obszaru objętego planem innego przeznaczenia.

II. Informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Wnioski końcowe.

Środowisko przyrodnicze na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest narażone na degradację w wyniku działania różnego rodzaju czynników o charakterze lokalnym oraz ogólnym. Na danym obszarze występują problemy związane z wytwarzaniem odpadów oraz ryzykiem zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych substancjami wykorzystywanymi w rolnictwie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada zastosowanie ustaleń przeciwdziałających, ograniczających i zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Polegają one na:

w zakresie ochrony bioróżnorodności oraz ochrony zwierząt i roślin:

- zachowaniu odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- wprowadzaniu nasadzeń ozdobnych, rekompensujących zieleni naturalną i ruderalną,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,

w zakresie ochrony zdrowia ludzi:

- ustaleniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów: **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej, **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy; zakaz stosowania paliw węglowych w nowoprojektowanych budynkach,

w zakresie ochrony wód:

- zaopatrzeniu obszaru w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej oraz odprowadzaniu ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych lub sieci kanalizacji sanitarnej,
- zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych na własnej działce lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub do istniejących rowów otwartych po ich uprzednim podczyszczeniu,

- wprowadzeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek, sprzyjającej infiltracji wód opadowych i roztopowych i ich retencji w gruncie,

w zakresie ochrony powietrza, klimatu oraz środowiska akustycznego:

- wprowadzeniu zieleni na działkach poprzez zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, zastosowaniu gatunków ozdobnych lub upraw ogrodniczych,
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy; zakaz stosowania paliw węglowych w nowoprojektowanych budynkach,

w zakresie ochrony powierzchni ziemi i krajobrazu:

- precyzyjnych ustaleniach planu dotyczących kształtowania zabudowy, w tym określeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustaleniu gabarytów nowej zabudowy, wysokości i bryły budynków,
- zapewnieniu udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów.

W planie miejscowym zastosowano ustalenia przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Zapisy planu nie wymagają wprowadzenia rozwiązań stanowiących kompensatę przyrodniczą dla ustaleń projektu planu.

W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Rozpatrując inwestycje, które będą mogły zostać zrealizowane na podstawie ustaleń niniejszej zmiany planu lub potencjalne zmiany stanu środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu nie przewiduje się konieczności monitorowania stanu środowiska w zakresie skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

Reasumując, w projekcie planu przyjęto rozwiązania, które uwzględniają istniejące problemy ochrony środowiska oraz w należyty sposób zabezpieczają środowisko przyrodnicze przed niekorzystnymi zmianami, wynikającymi z realizacji ustaleń planu.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie w piśmie z dnia 10.05.2016 r. zaopiniował bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce i napisał, że przyjęte w projekcie planu ustalenia i warunki odpowiadają wymaganiom higieniczno-sanitarnym, a dołączona do projektu prognoza oddziaływania na środowisko jest wystarczająca dla oceny wpływu ustaleń planu na stan środowiska i zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 02.06.16 r. zaopiniował negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce. Po wprowadzeniu zmian zawartych w opinii (uniemożliwienie łączenia funkcji mieszkaniowej z usługami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko) projekt planu uzyskał pozytywną opinię dnia 10.08.16.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski.

W okresie zbierania wniosków do planu od 30 października 2015 r. do 23 listopada 2015 r. zgłoszono dziewięć uwag. Wszystkie pochodziły od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 6.10 do 4.11 2016 r i w terminie zbierania uwag do 18.11.2016 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Na badanym terenie nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie wszystkich planowanych inwestycji mieści się w granicach terenu inwestora. W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Rozpatrując inwestycje, które będą mogły zostać zrealizowane na podstawie ustaleń niniejszej zmiany planu lub potencjalne zmiany stanu środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu nie przewiduje się konieczności monitorowania stanu środowiska w zakresie skutków realizacji postanowień planu miejscowego.