

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„**ŻNIN – CENTRUM**”

AUTOR OPRACOWANIA

MGR ELŻBIETA PIOTROWSKA

mgr Elżbieta Piotrowska



PROJEKTANT - URBANISTA

CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467



Poznań, maj 2020 / wrzesień 2020*)/ marzec 2021**)

*) NINIEJSZA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO UWZGLĘDNIĄ ZMIANY W PROJEKCIE MPZP WPROWADZONE W WYNIKU UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU NA ETAPIE OPINIOWANIA I UZGADNIANIA

***) NINIEJSZA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO UWZGLĘDNIĄ ZMIANY W PROJEKCIE PLANU MPZP WPROWADZONE W WYNIKU ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU NA ETAPIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

1	WPROWADZENIE	4
1.1	Informacje wstępne	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3	Cel i zakres merytoryczny prognozy	4
1.4	Wykorzystane materiały i metody pracy	5
2	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
2.1	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	9
2.2	Elementy dziedzictwa kulturowego	10
2.3	Rzeźba terenu	12
2.4	Budowa geologiczna i warunki gruntowo - wodne	12
2.5	Zasoby naturalne	13
2.6	Warunki wodne	13
2.7	Jakość wód	16
2.8	Szata roślinna	17
2.9	Zwierzęta	18
2.10	Gleby	19
2.11	Klimat lokalny	19
2.12	Jakość powietrza atmosferycznego	20
2.13	Klimat akustyczny	24
2.14	Promieniowanie elektromagnetyczne	25
3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	26
4	INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	27
4.1	Cel opracowania projektu planu	27
4.2	Ustalenia projektu planu	28
4.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	34
4.4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	36

5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	37
6	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	45
6.1	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	46
6.2	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	48
6.3	Oddziaływanie na zasoby naturalne	51
6.4	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta	52
6.5	Oddziaływanie na ludzi	56
6.6	Oddziaływanie na krajobraz	59
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny	61
6.8	Oddziaływanie na powietrze	64
6.9	Oddziaływanie na klimat	66
6.10	Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	67
6.11	Oddziaływanie na dobra materialne	69
6.12	Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	71
6.13	Oddziaływanie transgraniczne	74
7	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	74
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	75
9	WNIOSKI I STRESZCZENIE	75
10	ZAŁĄCZNIKI	83

1 WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Rada Miejska w Żninie w dniu 12 kwietnia 2019 roku podjęła uchwałę Nr VII/63/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) „Żnin – Centrum”.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „Prognozą ...”) dotycząca wyżej wymienionego projektu, położony w mieście Żninie, obejmuje obszar Placu Wolności oraz tereny w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Sądowej, Parkowej, Średniej i Śniadeckich. Obszar objęty mpzp „Żnin – Centrum” stanowi powierzchnię 2,3 ha.

Na obszarze opracowania obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina (Uchwała nr XLII/405/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 156, poz. 2279),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina (Uchwała nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012r. poz.1000).

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.). Przystąpienie do sporządzenia planu jest zgodne z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXV/272/2016 z dnia 4 listopada 2016 r.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wynika z art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym Wójt, Burmistrz albo Prezydent „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Podstawę prawną opracowania prognozy stanowi także art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 51 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, organ opracowujący m.in. projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Wójt, Burmistrz albo Prezydent przedkłada je właściwym instytucjom i organom do zaopiniowania i uzgodnienia. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem głównym sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W „Prognozie ...” analizie i ocenie podlegają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w projekcie uchwały (część tekstowa) oraz

na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. „Prognoza ...” stanowi obligatoryjny element procesu sporządzania planu.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 05 lipca 2019 roku, nr WOO.411.106.2019.MDI i pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie z dnia 12 lipca 2019 roku, nr N.NZ-42-11-11/19 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- c) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- d) przewidywane znaczące oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technicznych lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej „Prognozie ...” są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Akty prawne:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219, tekst jednolity z późn. zm.),

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, tekst jednolity),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz.55 tekst jednolity),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, tekst jednolity z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, tekst jednolity),
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, tekst jednolity z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1168 tekst jednolity z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, tekst jednolity z późn. zm.),
10. Ustawa o stanie kłęski żywiolowej z dnia 18 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1897 tekst jednolity),
11. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r., poz. 868 tekst jednolity z późn. zm.),
12. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6, tekst jednolity z późn. zm.),
13. Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, (Dz. U. z 2019 r., poz. 1355 tekst jednolity z późn. zm.),
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, tekst jednolity),
15. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2007r. w sprawie szczegółowego zakresu danych ujętych na mapach akustycznych oraz ich układu i sposobu prezentacji(Dz. U. z 2007r., Nr187, poz.1340),
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn. zm.),
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz. 1408),
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409),
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz.914),
23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r., poz. 1967),
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r., poz1938),
25. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r., poz1938),
26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a

- także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311)
27. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),
 28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148),
 29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. 2019 r. poz. 1510),
 30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87),
 31. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2019r., poz. 2448)
 32. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
 33. Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu,
 34. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
 35. Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
 36. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”),
 37. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

1. projekt uchwały Rady Miejskiej w Żninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum”,
2. Uchwała Nr VII/63/2019 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum”,
3. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żnin, Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr V II/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.,
4. Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami gminy dla miasta i gminy Żnin przyjęty uchwałą Nr XXX/237/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 grudnia 2008 roku,
5. Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r.,
6. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (uchwała Nr III/79/219 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 lutego 2019r.),
7. Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Żnin na lata 2016 – 2019 (uchwała Nr XIX/210/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
8. Program opieki nad zabytkami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020, (uchwała Nr XXXI/518/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r.), opracowanie wykonano w Departamencie Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
9. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe(aktualizacja), dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin Maria Dobroń, Leszno 2018,

10. Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2017 roku, <http://www.wios.bydgoszcz.pl/publikacje/raporty>,
11. Roczna ocena jakości powietrza w woj. Kujawsko-Pomorskim raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, RWMS w Bydgoszczy,
12. Roczna ocena promieniowania elektromagnetycznego (PEM) za rok 2018 dla województwa kujawsko-pomorskiego, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy, wrzesień 2019,
13. Raport o stanie jednolitych części wód w dorzeczach – stan na 2016 r. wykonany na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) w Warszawie, zgodnie z umową nr 15/2015/F z dnia 12.05.2015 r., w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach w latach 2015–2018”,
14. Strategia rozwoju gminy Żnin na lata 2015-2020, uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie,
15. Sprawozdanie z badań nr SB/97254/10/2018, Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp.z o.o.,
16. Sprawozdanie z badań nr SB/61626/06/2018, Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp.z o.o.,
17. Ocena obszarowa jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz szacowanie ryzyka zdrowotnego konsumentów powiatu Żnińskiego za 2018 rok., PPIS w Żninie.

Materiały kartograficzne:

1. mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
2. mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. N-33-120-A,
3. mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000,
4. mapa topograficzna w skali 1:10000,
5. mapy glebowo-rolnicze w skali 1:25000, 1:5000,
6. mapa.btsearch.pl, http://beta.btsearch.pl/baza_danych/,

Literatura:

1. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
2. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia, PTPN, Wyd. Mat.-Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
3. Praca zbiorowa: redakcja naukowa Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski., Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
4. Klimat obszarów zurbanizowanych, Lewińska J., Zgud K., Baścik J., Wiatrak W., Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Warszawa 1990,
5. Wpływ zmian w układzie zabudowy na przepływ powietrza, Katarzyna Klemm, Fizyka budowli w teorii i praktyce, Tom VI, nr 2 – 2011 (str. 53,54).

Inne źródła:

Wizja w terenie (wrzesień 2019, luty 2020),
Dokumentacja fotograficzna (wrzesień 2019),
<http://cbdgportal.pgi.gov.pl>,
<http://wikznin.pl/index.php/jakosc-wody/>,
<https://geoportal.pgi.gov.pl>,
<https://www.pgi.gov.pl>,
<https://www.mjwp.gios.gov.pl>,
<https://www.wios.bydgoszcz.pl>,
<https://www.bip.kzgw.gov.pl>,
<https://www.bip.rzgw.gda.pl>,
<https://www.susza.iung.pulawy.pl>,
<https://www.gdansk.wios.gov.pl>,
<https://mapy.geoportal.gov.pl>.

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas wizji w terenie umożliwiły opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na

przedmiotowym obszarze w podziale na poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Należy jednak zaznaczyć, że przyprowadzenie wizji w terenie w niekorzystnym terminie (z punktu widzenia inwentaryzacji wszystkich potencjalnie występujących przedstawicieli fauny i flory) oraz w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, a tym samym umożliwiając zidentyfikowanie wszystkich gatunków występujących na obszarze opracowania.

Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń planu miejscowego.

2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

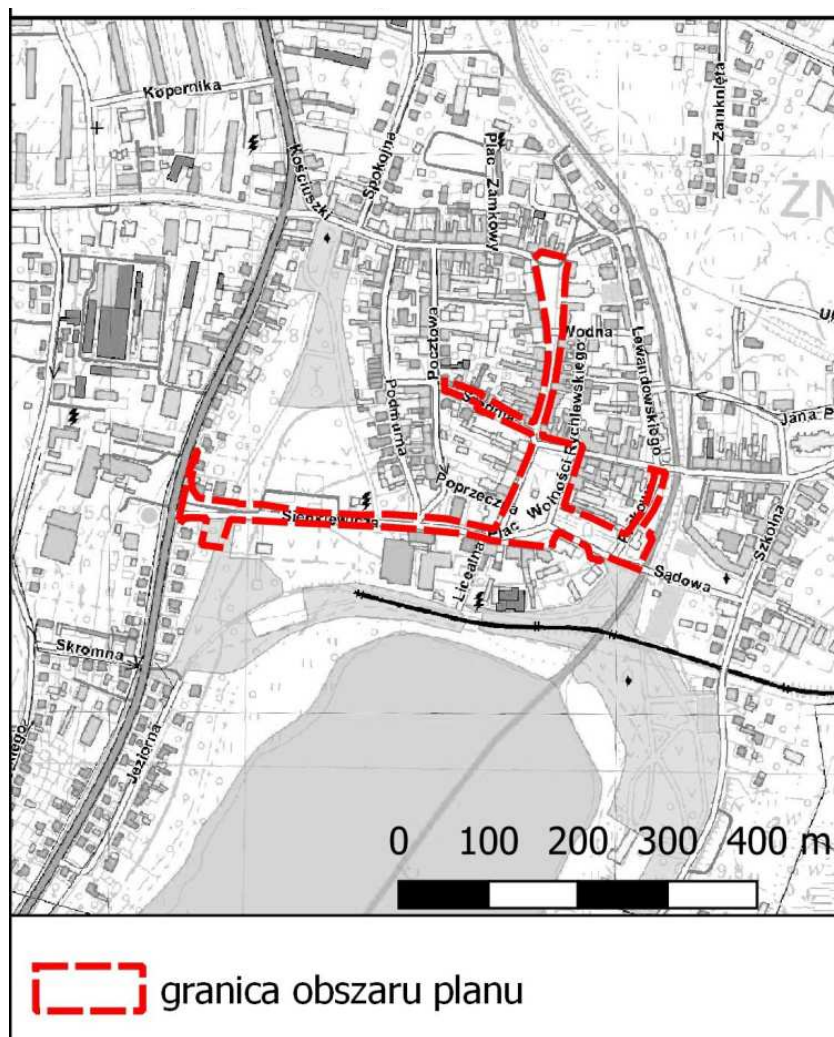
Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” położony jest w środkowej części miasta Żnin. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje: Plac Wolności, część ul. Sądowej, ul. Parkową z przyległą nieruchomością zabudowaną położoną nad rzeką Gąsawką, ul. Śniadeckich, ul. Średnią oraz ulicę Sienkiewicza z przyległą nieruchomością – działka nr 826/2. Łączna powierzchnia objęta projektem planu i niniejszym opracowaniem wynosi 2,3 ha.

Obszar projektu planu obejmuje w większości tereny publiczne dróg i placu miejskiego oraz w części niewielkie tereny zabudowy śródmiejskiej. Wśród budynków tworzących pierzeje ulic i placu dominuje w większości 2-3 kondygnacyjna zabudowa mieszkaniowa w większości wielorodzinna oraz usługowa, w tym obiekty publiczne (szkoły, sąd rejonowy, banki, restauracje, apteki, muzea, kościoły, komenda powiatowa policji, hotel, stacja paliw i myjnia samochodowa a także obiekty handlowe: Żabka, cukiernia). W środkowej części Placu Wolności zlokalizowana jest wieża miejska wpisana do rejestru zabytków pod nr A/207, z dn. 3.04.1930 r. zwana Basztą Żnińską, stanowiąca dominantę i element historycznej kompozycji urbanistycznej miasta. Większość obszaru projektu planu położona jest w strefie „A” i „W” ochrony konserwatorskiej. Zachodnia część objęta projektem mpzp położona jest w strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej.

Obszar projektu planu od strony północnej ulicy Sienkiewicza graniczy z Parkiem Miejskim. Ulica Parkowa biegnie równoległe do doliny rzeki Gąsawki (poza projektem planu) w odległości około 20,0 m od skarpy rzecznej. Przestrzenie ulic i placu mają nawierzchnię utwardzoną (kostką granitową, płytami typu „polbruk”, asfaltem). W przestrzeni pasów drogowych (ulic) i placu rośnie zieleń ozdobna w formie drzew, krzewów i trawników.

Na placu i w przestrzeni ulic licznie występują elementy małej architektury: latarnie uliczne, ławki, kosze na śmieci, wieże kwiatowe, podpory do pnączy (trejaż). W przestrzeni Placu Wolności zlokalizowana jest fontanna. W pasach drogowych ulic Sądowej, Śniadeckich i Sienkiewicza wyznaczono nieliczne miejsca postojowe dla samochodów.

Ryc. 1 Lokalizacja terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” na tle mapy topograficznej



Plac miejski i ulice objęte projektem planu mają za zadanie przede wszystkim obsługę komunikacyjną terenów i obiektów usytuowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie (poza obszarem projektu planu), o funkcjach mieszkaniowych (wielorodzinnych i jednorodzinnych) oraz usługowych.

Reasumując, obszar objęty opracowaniem obejmuje przestrzeń wewnętrzną ulic, placu miejskiego i dwa niewielkie tereny przylegające do pasów drogowych. W przestrzeni ulic i placu występuje zieleń urządzona i liczne elementy małej architektury. Na obszarze projektu planu istnieją nieliczne wyznaczone miejsca postojowe dla samochodów osobowych i pojazdów osób sprawnych inaczej.

2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy w treści wniosku do planu informuje, że na obszarze objętej projektem planu znajdują się obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

Obszar projektu planu objęty jest ochroną konserwatorską w zasięgu strefy „A” i „B”, których zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy ochrony archeologicznej „W” (pismo WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.1.2019 JF z dnia 03 lipca 2019r.).

W wyżej wymienionym piśmie określono wymagania dotyczące obiektów zabytkowych zlokalizowanych na obszarze strefy „A” i „B”: wszelkie prace i roboty przy zabytkach, w tym: podziały geodezyjne, zmiany sposobu użytkowania, remonty, modernizacje, adaptacje, uzupełnienia zabudowy, kolorystyka i detal architektoniczny, wprowadzanie małych form

architektonicznych, wprowadzanie elementów reklamy wizualnej, oświetlenia ulic, iluminacji obiektów zabytkowych, wolno prowadzić wyłącznie w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wskazano także, że ochroną konserwatorską objęte są zabytki archeologiczne. Wyznaczono strefę „W” ochrony archeologicznej, obejmującą obszar projektu planu, w granicach której ustala się obowiązek uzgodnienia zamierzonych robót ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków a wszelka działalność inwestycyjna (roboty ziemne) muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

Zgodnie z wnioskiem WUOZ w projekcie planu należy ustalić:

1. dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej „A”

- zachowanie układu historycznej zabudowy śródmiejskiej w istniejących, obowiązujących liniach zabudowy,
- obowiązek zachowania historycznych przekrojów i szerokości ulic,
- obowiązek zachowania historycznego podziału na działki budowlane poprzez zachowanie historycznej zabudowy oficyn i kształtowanie wewnątrz kwartałów mieszkalnych z podkreśleniem linii rozgraniczających poszczególne parcele,
- prawo uzupełnień zabudowy na pustych parcelach stanowiących pierzeje istniejących ulic z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru gdzie obowiązuje zasada kontynuacji gzymsów,
- zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych,
- wskazanie do rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych,
- zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja,
- zachowanie i odtworzenie istniejących nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych,
- zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeje ulic,
- obowiązek zachowania historycznej zabudowy, jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowany przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków;

2. dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej „B”:

- obowiązek zachowania historycznych przekrojów i szerokości ulic wraz z liniami rozgraniczającymi i historyczną nawierzchnią;
- zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w tym: historycznego podziału parcelacyjnego rozplanowania ulic, placów, wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- prawo do uzupełnień zabudowy na pustych parcelach z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości kondygnacji a w szczególności wysokości parteru gdzie obowiązuje kontynuacja gzymsów,
- wskazanie do rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych;
- zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja;
- zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych;
- zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy;
- obowiązek zachowania historycznej zabudowy, jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowany przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków;

3. dla budynków wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A”:

- zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków,
- zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz zakaz zmiany podziału stolarki okiennej i drzwiowej,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz

- stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
- zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
 - obowiązek stosowania jednakowego materiału i koloru stolarki w ramach jednego budynku,
 - obowiązek odtworzenia detalu istniejącej stolarki okiennej ze szczególnym uwzględnieniem charakterystycznych szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna,
 - zakaz realizacji żaluzji zewnętrznych na wszystkich elewacjach,
 - zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych,
 - zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację;
4. dla budynków wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” dopuszcza się następujące prace budowlane służące ochronie i zabezpieczeniu zabytków:
- odstonięcie – rozumiane jako przywrócenie obiektowi cech zabytkowych przez wyeliminowanie nowszych, działających destrukcyjnie i zakłócających oryginalną, historyczną formę architektoniczną konstrukcji, np. rozbiórkę przybudówki lub zdjęcie współczesnych powłok tynku,
 - konserwacja – rozumiane jako prace mające na celu doprowadzenie zabytku do postaci najlepiej ukazującej jego walory artystyczne i historyczne poprzez zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie oryginalnej substancji.

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” nie występują inne elementy dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.3 Rzeźba terenu

Analizowany obszar, wg podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (Kondracki, 1994), położony jest w obrębie makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w zasięgu mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54). Powierzchnię terenu kształtuje polodowcowa wysoczyzna morenowa płaska i lekko falista. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas zlodowacenia północnopolskiego. Obszar opracowania leży w zasięgu doliny rynnowej jezior Żnińskich Małego i Dużego, przebiegającej w kierunku południkowym.

Na podstawie deniwelacji, gdzie rzędne terenu wahają się od około 81,0 m n.p.m. przy zachodniej granicy terenu objętego planem (skrzyżowanie ulicy Sienkiewicza ze Szpitalną), do średnio 83,0 m n.p.m. na Placu Wolności i do około 80,0 m n.p.m. przy granicy wschodniej (skrzyżowanie ulic Sądowej i Parkowej), oraz na podstawie wizji w terenie można stwierdzić, że teren lekko wznosi się od ulicy Szpitalnej do placu miejskiego a następnie łagodnie opada w kierunku wschodnim do doliny rzeki Gąsawki. Należy także zauważyć, że teren został ukształtowany przez wieloletnią działalność człowieka.

2.4 Budowa geologiczna i warunki gruntowo - wodne

Gmina Żnin leży na granicy dwóch jednostek geologiczno-tektonicznych, Wału Środkowo-Polskiego i Synklinorium Szczecińsko - Łódzko - Miechowskiego.

Obszar opracowania, podobnie jak cała gmina Żnin usytuowany jest na polodowcowej wysoczyźnie morenowej. Miasto i gmina Żnin leżą na Równinie Żnińskiej, której powierzchnia urozmaicona jest licznymi lodowcowymi formami marginalnymi i rozcięta systemem dolin rynnowych i rzecznych. Teren gminy jest jednak w większości płaski z nielicznymi pofałdowaniami, których kulminacyjne utwory występują poza obszarem opracowania.

Analizowany obszar położony jest w zlewni rzeki Gąsawy, na zachód od jej doliny, w rynnę jezior Żnińskiego Dużego i Żnińskiego Małego, które wraz z jeziorami Skarbińskim, Weneckim, Biskupińskim, Skrzyńka, Kierzkowskim, Gwiazda i z częścią jeziora Ostrowickiego oraz rynną glacialną i przyległymi terenami tworzą Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (uchwała Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018r.).

Położenie obszaru projektu planu na terenie wysoczyzny morenowej powoduje, że budowa geologiczna i litologia osadów powierzchniowych jest mało zróżnicowana. W podłożu występują osady czwartorzędowe, których miąższość sięga od 40 do 70 m. Utwory plejstoceńskie w postaci glin zwałowych stanowią ciągłą pokrywę o miąższości dochodzącej do 20 m. Wykształcone są w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych. Miejscami pokryte są piaskami lodowcowymi. Utwory plejstoceńskie akumulowane przez topniejący lądolód są w większości zwarte, rzadziej twaroplastyczne. W rynnice lodowcowej gliny zostały wyerodowane a ich miejsce zajęła gruba warstwa wodnolodowcowych piasków i żwirów oraz serie zastoiskowych mułków. Dno jej stanowią osady jezioro-bagienne, rzeczno-bagienne, które są reprezentowane przez namuły, torfy i gytie. Grunty te należą do gruntów słabonośnych. Ponadto obszar opracowania położony jest na terenie płytkiego występowania wód gruntowych (1-2m), charakteryzującym się wahaniami zwierciadła wód gruntowych, które zależą od warunków atmosferycznych w ciągu roku. Są one niekorzystne dla posadowienia trwałych obiektów. Warunkami utrudniającymi budownictwo są zarówno grunty słabonośne, jak i płytkie występowanie wód gruntowych. Obszary te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budowli ciężkich ze względu na osiadanie fundamentów (często nierównomierne).

2.5 Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych zasobów w postaci złóż kopalin i gruntów leśnych. Analizowany teren projektu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”.

2.6 Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Gmina Żnin leży w całości w dorzeczu Warty i jest odwadniana poprzez rzeką Gąsawę i Potok Foluski do Noteci, a jej południowo – zachodni fragment w rejonie jeziora Kaczkowskiego do Wełny (lewobrzeżnego dopływu Warty). Poza granicą południowo-zachodnią gminy prowadzi dział wodny III rzędu między dorzeczami Noteci i Wełny.

Największa część gminy leży w zlewni Gąsawki, która jest lewobrzeżnym dopływem Noteci. W swoim górnym i środkowym biegu Gąsawka przepływa przez szereg jezior w dolinie wyraźnie zaznaczającej się w rzeźbie środkowej części gminy.

Obszar objęty projektem planu położony jest w rynnice jezior żnińskich pomiędzy jeziorem Żnińskim Dużym – ok. 432 ha i jeziorem Żnińskim Małym – ok. 135 ha. Rzeka Gąsawka przepływa przez wymienione wyżej jeziora i wraz z wieloma innymi jeziorami (ok. 20), stanowi oś hydrograficzną obszaru gminy Żnin.

Miasto Żnin położone jest w rynnice jezior Żnińskich, która razem z Jeziorami Żędowskimi tworzą wyraźny lokalny korytarz ekologiczny. Stanowią one fragment sieci korytarzy ekologicznych rangi krajowej, łączących się z doliną Noteci (korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym) na północy. Korytarze zapewniają łączność omawianego terenu z obszarami węzłowymi. Wspomniany korytarz, w którym położone jest miasto Żnin łączy Obszar Powidzko-Goplański (12M), Obszar Pojezierza Gnieźnieńskiego (6K) oraz Obszar Puszczy Noteckiej (3K) z doliną Noteci.

Obszar opracowania leży w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Gąsawka od źródeł do wypływu z jeziora Sobiejuskiego (kod: RW 60002518836779), w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, którego znaczącymi zbiornikami wód powierzchniowych są Jezioro Żnińskie Duże (kod: PLLW10463) i Jezioro Żnińskie Małe (kod: PLLW10462) i odcinek rzeki Gąsawki.

Na obszarze projektu mpzp nie występują zbiorniki i ciekły wodne. Wschodnia granica obszaru objętego opracowaniem przebiega na odcinku około 40 m po górnej krawędzi skarpy doliny rzeki Gąsawki a następnie na odcinku około 80 m, w odległości około 20 m od tej krawędzi.

Analizując warunki wodne na obszarze opracowania istotne jest odniesienie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 roku

w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE L 288 z 6.11.2007) nałożyła na Polskę wymóg sporządzenia map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP). Dla obszaru dorzecza Odry opracowano „Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.). W planie doprecyzowano cel zarządzania ryzykiem powodziowym, zawarty w Prawie Wodnym (ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej) wyznaczając trzy główne cele:

1. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego,
2. obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego,
3. poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Celom głównym przypisano łącznie 13 celów szczegółowych, a także powiązano z nimi 70 rodzajów działań.

Według badań Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu obszar objęty planem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych oraz nie ma wyznaczonych żadnych obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów zalewowych.

Wody podziemne

Teren objęty projektem mpzp położony jest na obszarze występowania wód trzeciorzędowych i GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” jest typu porowego o głębokości zalegania warstwy wodonośnej na poziomie średnio 120 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych o wydajności 96 tys. m³ /dobę. Wg dokumentacji hydrogeologicznej z 2013 r. GZWP nr 143 zajmuje powierzchnię 4995,0 km² i znajduje się pomiędzy strefami regionalnego drenażu wód: pradoliną Toruńsko-Eberswaldzką na północy i pradoliną Warszawsko-Berlińską na południu. Obszar przedmiotowego zbiornika od strony zachodniej ogranicza przełom Warty, a od wschodu kanał Warta-Gopło. Subzbiornik Inowrocław-Gniezno należy do wgłębných struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Warstwy wodonośne tworzą piaski drobne i pyliste miocenu i oligocenu. Mioceński poziom wodonośny występuje na głębokości 80-150m. Zwierciadło wody występuje na głębokości od około 5m pod poziomem terenu do 30m poniżej poziomu terenu. Poziom mioceński zasilany jest w wyniku przesączania się wód z poziomów czwartorzędowych oraz lokalnie przez przepływ w oknach hydrogeologicznych. Poziom wodonośny oligoceński ma nieciągłe rozprzestrzenienie, wykazuje kontakt hydrauliczny z poziomem mioceńskim, co przyczynia się do podobnych warunków hydrogeologicznych zarówno na obszarach zasilania, jak i drenażu. Wody podziemne są typu HCO₃-Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe), HCO₃-Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) i HCO₃-SO₄-Ca (wody wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowe) o twardości średnio twardej i twardej. Zwierciadło wody ma charakter częściowo napięty. W 2017 roku zapotrzebowanie na wodę w obszarze GZWP nr 143 wynosiło 57895,2 m³ /dobę a wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych – 416304 m³/dobę.

Na podstawie wyników badań i analiz, jak również ilości możliwych do wykorzystania wynikających z wydanych pozwoleń wodnoprawnych i decyzji zatwierdzających zasoby eksploatacyjne stwierdzono, że na większości zbiornika istnieje zagrożenie deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania.

Na pierwszy cykl wodny obowiązujący w latach 2009-2015 wydzielono 161 JCWPd. W latach 2008 - 2013 r. przeprowadzono kolejne weryfikacje granic JCWPd, w wyniku których powstał nowy podział Polski w zakresie JCWPd - w dorzeczach wydzielono 172 części.

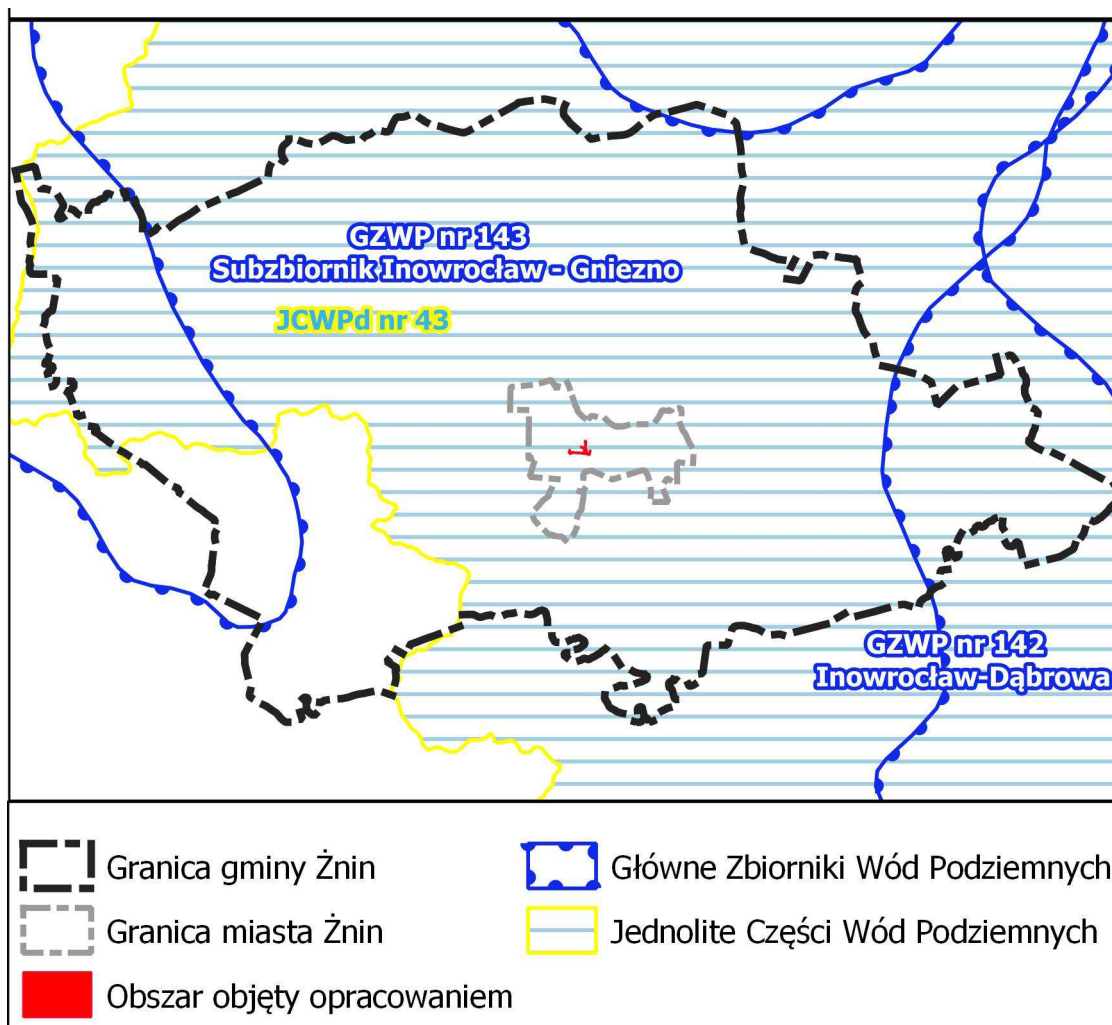
Całość obszaru niniejszego projektu planu znajduje się w granicach JCWPd nr 43 (PLGW600043) o powierzchni 3659,3 km².

Monitoringi wód podziemnych prowadzi się w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych.

Formy monitoringu jednolitych części wód podziemnych:

1. monitoring stanu chemicznego;
2. monitoring stanu ilościowego.

Ryc. 2 Obszar opracowania na tle Głównego Zbiornika Wód podziemnych (GZWP) nr 143 i Jednolitych Części Wód podziemnych (JCWPd) nr 43 na terenie gminy Żnin



Rodzaje monitoringu stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych:

1. monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
2. monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;
3. monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz do roku, z wyłączeniem roku, w którym prowadzony jest monitoring diagnostyczny stanu chemicznego JCWPd.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych warunków tak, aby jego wyniki

dostarczyły informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia. Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z częstotliwością wystarczającą dla dokonania oceny stanu ilościowego JCWPd.

Na obszarze objętym Prognozą ... pierwszy poziom wód podziemnych występuje na głębokości od 1,0 - 2,0 m p.p.t.

2.7 Jakość wód

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” sp. z o.o. w Żninie prowadzi kontrolę jakości wody w ramach monitoringu wewnętrznego (monitoring podstawowy oraz monitoring rozszerzony) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Woda musi spełniać wymagania jakościowe w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym podanym w wyżej wymienionym rozporządzeniu. W ramach realizacji kontroli jakości, co roku opracowywane są, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (PPIS) w Żninie, szczegółowe harmonogramy pobierania i badania próbek wody surowej oraz uzdatnionej na wszystkich Stacjach Uzdatniania Wody oraz wody do spożycia w punktach poboru na sieciach wodociągowych. Pobory i badania wody wykonywane są przez akredytowane laboratorium zatwierdzone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Ponadto PPIS w Żninie realizuje własny harmonogram monitoringu jakości sanitarnej wody na dany rok oraz wydaje oceny jakości wody.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żninie zaopatruje mieszkańców gminy Żnin w wodę pochodzącą z ujęć głębinowych, uzdatnianą na sześciu własnych stacjach uzdatniania wody. Gmina Żnin jest w całości zwodociągowana. Miasto Żnin jest zasilane z dwu podstawowych ujęć stacji wodociągowych położonych przy ul. A. Mickiewicza oraz na osiedlu Górskim. Pierwsze ujęcie wody zasila ok. 75% miasta oraz trzy okoliczne miejscowości: Jaroszewo, Sarbinowo, Żnin - Wieś. Drugie ujęcie znajduje się przy ulicy Pałuckiej i Klemensa Janickiego, zasila ono około 25% miasta. Studnie wiercone ujmują wodę z utworów czwartorzędowo - trzeciorzędowych. Podstawą zaopatrzenia miasta Żnina są wody pochodzenia mioceńskiego zlokalizowane na głębokości 70 – 125 m p.p.t. Zasoby wód z poziomu czwartorzędowego są znikome i eksploatowane przez prywatne studnie gospodarskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie na podstawie art.4 ust. 1 pkt.1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz §17 i §20 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi dokonał obszarowej oceny jakości wody między innymi w ujęciu wody w Żninie przy ulicy Mickiewicza, zaopatrującym mieszkańców miasta Żnin oraz sołectwa Jaroszewo. Oceniany rejon zaopatrywania w wodę z ujęcia Żnin obejmuje obszar projektu planu. Jak wynika z oceny obszarowej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi wykonanej przez PPIS w Żninie i przez producentów wody, zawartej w piśmie z dnia 29 marca 2019 roku, jakość wody na 31 grudnia 2018 roku oceniono jako przydatną do spożycia. Badanie jakości wody obejmowało badania mikrobiologiczne, fizykochemiczne i poziomu stężenia substancji promieniotwórczych.

Jak już wspomniano w poprzednim rozdziale niniejszego opracowania obszar projektu planu położony jest w granicach JCWPd nr 43.

W celu wykonania kompleksowej oceny stanu JCWPd zgodnie z przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej, od roku 2010 stosuje się rozbudowaną metodykę oceny stanu wód podziemnych, składającą się z testów klasyfikacyjnych, w których stan wód podziemnych ocenia się nie tylko na podstawie wybranych jakościowych i ilościowych wskaźników i charakterystyk wód podziemnych, ale również rozpatruje się potrzeby receptorów wód podziemnych. Ocena stanu ogólnego JCWPd, jak wspomniano w poprzednim rozdziale „Prognozy ...”, składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWPd nr 43 –

GW600043 jest monitorowana a jej stan oceniono jako słaby zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) stanowią podstawowy element w gospodarowaniu wodami. Według ustawy Prawo Wodne zaliczyć do JCWP należy takie znaczące elementy jak: strugi, strumienie, potoki, rzeki, kanały i jeziora. Stan ekologiczny, który podlega monitoringowi klasyfikuje się wg pięciu klas jakości wód: I-bardzo dobry, II- dobry, III- umiarkowany, IV –słaby, V- zły. Klasyfikacji podlega także potencjał ekologiczny JCWP. Ocena stanu ekologicznego jest określana na podstawie klasyfikacji potencjału i stanu chemicznego. Stan dobry JCWP oznacza potencjał co najmniej dobry, a stan chemiczny – dobry. W pozostałych przypadkach JCWP ocenia się jako będącą w stanie złym.

Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry” stan jakości wód w przypadku JCWP rzeczne dla Gaśawki od źródeł do wypływu z Jeziora Sobiejuńskiego (PLRW60002518836779) oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W zlewni wydzielono także JCWP jeziorne dla między innymi Jeziora Żnińskiego Dużego (kod: LW10463) dla którego stan JCWP oceniono jako silnie zmienione, o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jak wynika z planu gospodarowania wodami osiągnięcie efektów dla tego jeziora będzie możliwe w okresie wieloletnim do 2027r.. W zlewni wydzielono także JCWP jeziorne dla Jeziora Żnińskiego Małego (kod: LW10462) dla którego stan chemiczny JCWP oceniono jako silnie zmieniony, o złym stanie, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny – jako słaby potencjał ekologiczny. Jak wynika z planu gospodarowania wodami osiągnięcie efektów dla tego jeziora będzie możliwe w okresie wieloletnim do 2021r.

2.8 Szata roślinna

Obszar projektu planu charakteryzuje się występowaniem zieleni, reprezentowanej przede wszystkim przez roślinność o antropogenicznej genezie, kształtowanej na silnie zurbanizowanych terenach. Szata roślinna obszaru objętego ustaleniami projektu mppz „Żnin – Centrum” jest niezwykle uboga, przede wszystkim z uwagi na charakter (przestrzenie wewnętrzne ulic i placu miejskiego) i związaną z tym skalę trwałego przekształcenia terenów oraz lokalizację w ścisłym centrum miasta. W granicach omawianego obszaru występują trwale uszczelnione powierzchnie (zabetonowane i pokryte asfaltem jezdnie, pokryte płytami i kostką chodniki i plac) z niewielkimi skrawkami przepuszczalnego gruntu, praktycznie uniemożliwiających rozwój pospolitych gatunków roślin. Zieleń na obszarze opracowania reprezentują głównie rośliny ozdobne posadzone w donicach, wieżach kwiatowych, rzadziej w gruncie, pełniące wyłącznie funkcje dekoracyjne. W środkowej części placu miejskiego wokół baszty rosną okazałe głogi, bardzo dekoracyjne w okresie kwitnienia (z formowanymi koronami). Nielicznie występują karłowe odmiany sosny i nowe nasadzenia drzew liściastych. Skład gatunkowy roślin ozdobnych, poza nasadzonymi drzewami, może ulegać zmianom. W chwili obecnej jedynymi terenami umożliwiającymi infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu, zagospodarowanych zielenią, są niewielkie powierzchnie trawników w południowej części placu miejskiego. Na tym tle szczególnie wyróżnia się przestrzeń ulicy Sądowej, gdzie na wydzielonym terenie trawników wzdłuż jezdni i miejsc postojowych posadzono rząd dębów. Ponadto wzdłuż wschodniej granicy ulicy Sądowej teren zagospodarowano zielenią pnącą na trejażu (winobluszcz, powojniki), krzewami (ogniki, rokitniki) i zielenią płożącą (jałowce, żywotniki, irgi) zarówno liściastą, jak i iglastą. Rośliny te tworzą zwartą ścianę zieleni wzdłuż chodnika, oddzielającą tereny zabudowane od terenu komunikacyjnego.

Funkcjonująca na obszarze placu i szczególnie w przestrzeni ulicy Sądowej zieleń urządzona, reprezentowana przez różne kompozycje i nasadzenia, sprzyja jednocześnie wytworzeniu miejsc wypoczynku i rekreacji mieszkańców miasta.

Nielicznie reprezentowana jest roślinność niska porastająca tereny dotąd niezagospodarowane, jak również niektóre pobocza i skraje dróg. Na terenach tych występuje przede wszystkim roślinność, reprezentowana przez gatunki roślin typowych dla zbiorowisk

ruderalnych, charakteryzujących się stosunkowo niewielkimi wymaganiami siedliskowymi. Na niezabudowanych terenach i trawnikach spotkać można m.in.: cykorię podróżnik, mniszka pospolitego, babkę pospolitą i lancetowatą, komosę białą, koniczynę łąkową oraz białą, rdest ptasi a także szereg pospolitych gatunków traw, w tym m.in. perz właściwy, wiechlina roczna, kostrzewa. W rejonie skrzyżowania ulicy Sądowej z Parkową występuje również spontanicznie rozrastająca się roślinność wysoka, reprezentowana głównie przez kasztanowce, brzozy, klony, wierzby i robinie akacjowe.

2.9 Zwierzęta

Ze względu na zurbanizowany charakter obszaru projektu mpzp obejmującego wewnętrzną przestrzeń istniejących terenów publicznych: komunikacji (pasów drogowych) i placu miejskiego oraz kilka nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przylegających do przestrzeni ulic Parkowej, Sienkiewicza i Średniej. Obecność terenów trwale zainwestowanych, przyczyniła się do zubożenia różnorodności występujących tu siedlisk oraz ich znaczącego przekształcenia na skutek dokonanych w okresie wielu lat inwestycji budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Na terenach silnie zurbanizowanych występują jedynie przedstawiciele tych gatunków, które dobrze przystosowały się do życia w warunkach silnie odbiegających od siedlisk naturalnych, narażonych jednocześnie na wpływ wielu niekorzystnych czynników (np. emisji hałasu, zanieczyszczeń). Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono obecności siedlisk szczególnie atrakcyjnych dla przedstawicieli fauny, niemniej, na ich liczniejszą obecność wpływać może sąsiedztwo rozległych terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu jezior żnińskich. Niewątpliwie najlicniejszą grupą występujących na obszarze projektu mpzp zwierząt są bezkręgowce, pospolicie spotykane w obrębie powierzchni zagospodarowanych zielenią. Wśród nich wspomnieć można chociażby przedstawicieli molowców, chrząszczy prostoskrzydłych, muchówek oraz błonkoskrzydłych, których obecność związana jest m.in. z funkcjonowaniem znacznych powierzchni porośniętych zielenią, w tym kwitnącymi odmianami drzew i krzewów szczególnie we wschodniej części obszaru opracowania w sąsiedztwie doliny rzeki Gąsawki.

Dostępność do bazy pokarmowej, jak również obecność większych skupisk zieleni wysokiej (w OchK jezior żnińskich), sprzyja występowaniu na terenach sąsiadujących pospolitych gatunków ptaków, widywanych często terenach osiedli mieszkaniowych. Wymienić można: sroki, kawki wróble, sikory bogatki, szpaki i kwiczoły. Na terenach śródmiejskich mogą pojawiać się również gawrony oraz gołębie miejskie. Z uwagi na bliskość terenów gęsto zadrzewionych, na obszar projektu mogą też załatywać ptaki związane z tymi bardziej naturalnymi siedliskami, m.in. sójki. Należy podkreślić, że ptaki objęte są ochroną gatunkową na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Pojawianie się przedstawicieli większych gatunków ssaków, takich jak dzika, sarny czy lisa na obszarze analizowanym, jest mało prawdopodobne z uwagi na występowanie barier przestrzennych (tereny zwartej zabudowy, tereny komunikacyjne) ograniczających możliwość swobodnego przemieszczania się między terenami o większych walorach przyrodniczych rynny jeziornej. Tereny wód powierzchniowych w sąsiedztwie obszaru opracowania (po wschodniej stronie ulicy Parkowej) sprzyjają obecności siedlisk podmokłych i wilgotnych stąd też w jego granicach można spodziewać się obecności przedstawicieli rodzimych płazów tj. żaby trawne, moczarowe czy zielone. W wodach rzeki Gąsawki przedstawicielami tutejszej ichtiofauny są m.in.: płocie, krasnopióre, krąpiki, małe leszczyki, okonie i wszędołybskie ukleje. Obecność kwitnącej roślinności szczególnie w dolinie rzeki Gąsawki i sąsiedztwo jezior żnińskich sprzyja również występowaniu na tych terenach przedstawicieli pospolitych gatunków motyli oraz ważek. Wśród gatunków mięczaków, jakie mogą pojawiać się w obrębie terenów w pobliżu rzeki wymieniłem natomiast ślimaka winniczka, czy też ślimaka ogrodowego. Natomiast obecność suchych i nasłonecznionych stanowisk porośniętych roślinnością trawiastą (szczególnie na terenie zieleni urządzonej na ulicy Sądowej) może sprzyjać pojawianiu się na tych terenach jaszczurki zwinki przedstawiciela rodzimych gadów. Należy zauważyć, że wszystkie wspomniane powyżej gatunki płazów i gadów są objęte ochroną prawną.

2.10 Gleby

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje: Plac Wolności (Rynek miejski), część ul. Sądowej, ul. Parkową z przyległą nieruchomością zabudowaną położoną nad rzeką Gąsawką, ul. Śniadeckich, ul. Średnią oraz ulicę Sienkiewicza z przyległą nieruchomością – działka nr 826/2. Analizowany obszar w większości zajmują grunty zurbanizowane i zabudowane. Na skutek prac urbanizacyjnych, prac w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej na obszarze objętym projektem planu gleby zostały antropogenicznie przekształcone, a właściwości występujących tu pierwotnie gleb zostały zmodyfikowane. W przypadku realizacji szlaków komunikacyjnych, w celu uzyskania odpowiednich właściwości podłoża, dokonuje się przemieszczenia znacznych ilości mas ziemnych, przemieszczania wierzchnich warstw gleby, zniszczenia warstwy próchnicznej, jak również wzbogacenia podłoża o materiały takie jak piasek czy żwir. Działania te przyczyniają się do istotnych zmian w zakresie stopnia przepuszczalności gleb oraz tempa infiltracji wód opadowych i roztopowych. W przypadku trwałego uszczelnienia powierzchni występuje natomiast zjawisko pozbawienia gleb naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych.

2.11 Klimat lokalny

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948) województwo kujawsko-pomorskie, a tym samym obszar opracowania „Prognozy ...” leży pomiędzy chłodną i o większych opadach dzielnicą pomorską, a suchszą i cieplejszą dzielnicą środkową. Zgodnie z klasycznym podziałem Romera (1962) na regiony klimatyczne Polski, obszar zachodniej części gminy Żnin i część miasta Żnin znajduje się w regionie klimatu Krainy Wielkich Dolin. Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w strefie klimatu umiarkowanego ciepłego przejściowego. Zróżnicowanie przestrzenne rocznych sum opadów i rozkładu temperatur ma na obszarze regionu wyraźny charakter równoleżnikowy. Teren projektu planu leży w zachodniej, cieplejszej części środkowej dzielnicy klimatycznej z najmniejszymi rocznymi sumami opadów. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec – średnia temperatura 17,7°C, najzimniejszym – luty z temperaturą -3,2°C. Lata i zimy trwają ok. 90 dni, okres wegetacyjny około 220 dni. Dni z całodzienną temperaturą ujemną jest ok. 40, natomiast ze średnią temperaturą 25°C – 28 dni. Pokrywa śnieżna zalega ok. 60 dni w roku. Dominują wiatry zachodnie. Najrzadziej występują wiatry północne i północno-wschodnie (poniżej 15%). Największe prędkości osiągają wiatry zachodnie a najmniejsze wiatry południowo-wschodnie i wschodnie. Charakterystyczne dla regionu są częste zmiany pogody oraz najniższe w Polsce sumy opadów (około 500 mm na rok). Efektem tego jest postępujące stepowanie. Warunki topoklimatyczne czyli tzw. klimatu lokalnego, uzależnione są od wielu czynników, do których przede wszystkim należą: ukształtowanie terenu, użytkowanie i sposób zagospodarowania terenów oraz intensywność zabudowy.

W przypadku terenów zurbanizowanych należy podkreślić, że sposób ich zagospodarowania powoduje modyfikację podstawowych parametrów meteorologicznych. Zmiany klimatu lokalnego wywołane urbanizacją dotyczą przede wszystkim zmian warunków termiczno-wilgotnościowych, zmian bilansu promieniowania, wzrostu zanieczyszczeń powietrza, zmian cyrkulacji powietrza (zmiany kierunku i prędkości wiatru) oraz opadów atmosferycznych.

Natomiast wśród czynników, które w największym stopniu powodują zmiany lokalnych warunków klimatycznych należy wymienić zwiększanie powierzchni trwale utwardzonych kosztem tych biologicznie czynnych, powstawanie wysokiej i gęstej zabudowy, która w największym stopniu utrudnia efektywne wypromieniowanie energii i cyrkulację powietrza, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, szybki przyrost emitorów sztucznego ciepła i zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Z uwagi na specyfikę terenów zurbanizowanych, na terenach tych obserwuje się zjawisko szybszego nagrzewania się powietrza w obrębie terenów zabudowanych oraz trwale uszczelnionych (m.in. znaczne powierzchnie parkingów i pasów drogowych). Ponadto, obecność zwartej zabudowy, stanowiącej obudowę wewnętrznych powierzchni objętych projektem (w tym przypadku śródmiejskiej), powoduje utrudnienia w swobodnym przepływie mas powietrza i powstawanie turbulencji w bezpośrednim otoczeniu budynków.

Dodatkowo, analizowany obszar wyróżnia również swoisty mikroklimat, związany z jego

lokalizacją w zasięgu oddziaływania wód powierzchniowych jezior żnińskich i rzeki Gąsawki oraz istniejącej zieleni wokół jezior (szczególnie po stronie wschodniej rynny jeziornej). Znaczne powierzchnie wodne stanowią specyficzny akcent klimatotwórczy miasta. Wpływ jezior na klimat miasta ocenia się jako znaczący dla terenów w najbliższym ich sąsiedztwie. Powierzchnia wodna podczas dnia może zmniejszać lub redukować wyspę ciepła pod warunkiem, że temperatura wody jest niższa od temperatury powietrza. Może też hamować przemieszczanie się niskich prądów powietrza przez terytorium miasta, prostopadłych do kierunku rynny. Rola zbiorników wodnych w klimacie miasta przejawia się również w reżimie opadowym, powodując znaczne obniżenie sum opadów w zasięgu ich oddziaływania. Wpływ ten jest związany z lokalnym zanikiem lub ograniczeniem chwiejności atmosfery nad chłodniejszą od otoczenia powierzchnią wody. Ponadto, powierzchnie wodne stanowią kontrast termiczny w stosunku do pozostałych powierzchni lądowych, powodując ożywienie mikrocyrkulacji w obrębie zabudowy. Teren rynny jezior i doliny rzeki Gąsawki jest miejscem gromadzenia się i przemieszczania mas chłodnego powietrza o większej wilgotności, niższych temperaturach minimalnych, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur. Mając powyższe na uwadze można zakładać, że obszar opracowania pozostaje w pewnym stopniu pod wpływem tych uwarunkowań na klimat lokalny.

2.12 Jakość powietrza atmosferycznego

Na analizowanym obszarze na kształtowanie lokalnej jakości powietrza największy wpływ ma lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego. W pewnym stopniu na odczuwalną jakość powietrza wpływają czynniki związane z ukształtowaniem terenu i naturalnymi możliwościami przewietrzania terenu. Uznaje się, że jakość powietrza jest wysoka, kiedy zawartość zanieczyszczeń jest mała. Mówiąc o zanieczyszczeniu należy przez to rozumieć wszelkie skażenie powietrza przez substancje, które są szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne z innych przyczyn, bez względu na ich postać fizyczną. Zanieczyszczenie powietrza następuje na skutek wprowadzania do atmosfery dużych ilości dwutlenku i tlenku węgla, dwutlenku siarki i tlenków azotu powstających podczas spalania paliw kopalnych (ropy naftowej, węgla). Konsekwencją są kwaśne deszcze i efekt cieplarniany.

Jakość powietrza zależy nie tylko od stężenia zanieczyszczeń, ale również od prędkości wiatru, wilgotności, pory roku i czasu skażenia.

Źródła zanieczyszczeń powietrza można podzielić na dwie grupy:

1. naturalne, z których wydobywają się pyły, gazy i pary związków chemicznych, bakterie, grzyby czy kropelki cieczy; wśród nich wymienić można: wulkany, powierzchnie mórz i oceanów, gleby i skały, tereny zieleni,
2. antropogeniczne (powstające w wyniku działalności człowieka), które można podzielić na cztery grupy:
 - energetyczne, powstające w wyniku spalania paliw;
 - przemysłowe, powstające w wyniku procesów technologicznych w zakładach chemicznych, rafineriach, hutach, kopalniach, cementowniach;
 - komunikacyjne, głównie pochodzące z transportu samochodowego, ale także kolejowego, wodnego i lotniczego;
 - komunalne, pochodzące z gospodarstw domowych oraz z gromadzenia i utylizacji odpadów i ścieków (np. z wysypisk, z oczyszczalni ścieków).

Źródła emisji zanieczyszczeń mogą być punktowe (np. komin), liniowe (np. szlak komunikacyjny) i powierzchniowe (np. otwarty zbiornik z lotną substancją).

Źródła emisji liniowej - to przede wszystkim źródła ruchome związane z transportem (pojazdy spalinowe, kolej).

Źródła emisji powierzchniowej - to źródła powodujące tzw. niską emisję. Obejmują one obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) z indywidualnymi źródłami ciepła, małe zakłady rzemieślnicze bądź usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej wraz z drogami lokalnymi.

Źródła emisji punktowej - ze źródeł energetycznych i technologicznych, odprowadzających substancje do powietrza emitorem (kominem) w sposób zorganizowany, ciągły.

Największy wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego ma lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Udział zanieczyszczeń napływających z terenów sąsiednich ma zazwyczaj znacznie mniejsze znaczenie w kształtowaniu lokalnej jakości powietrza atmosferycznego. W granicach projektu mpzp „Żnin – Centrum” do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć należy ciągi komunikacyjne, stanowiące liniowe źródła zanieczyszczeń. Ruch kołowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach poruszających się pojazdów, w tym m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA), dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO) oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Poziom emisji zanieczyszczeń zależy w głównej mierze od czynników, takich jak natężenie ruchu kołowego i jego specyfika.

W granicach projektu planu nie ma dróg wojewódzkich i krajowych o znaczącym dla środowiska natężeniu ruchu. Objęta projektem planu ulica Sienkiewicza klasy lokalnej łączy się od zachodu z drogą krajową nr 5 Poznań-Bydgoszcz, która jest arterią komunikacyjną o dużym natężeniu ruchu jednak bez wpływu na obciążenie obszaru analizowanego emisją ze źródeł mobilnych poruszających się po tej drodze. Można zakładać, że ruch uliczny, jego natężenie na drogach lokalnych w granicach projektu planu nie będzie stanowić zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza na analizowanym obszarze. Wokół obszaru projektu planu położonego w śródmieściu miasta zlokalizowane są budynki mieszkalne i usługowe. Wśród wspomnianej zabudowy funkcjonują oprócz korzystających z ciepłociągu indywidualne systemy grzewcze, które w zależności od rodzaju stosowanego paliwa (paliwa stałe, gazowe, płynne), generują różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących m.in. tlenki siarki (głównie SO₂), tlenki azotu (NO_x), dwutlenek węgla (CO₂) oraz pyły o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pył PM₁₀ i pył PM_{2,5}).

Zakłada się natomiast, iż instalacje te nie stanowią istotnego zagrożenia dla kształtowania lokalnej jakości powietrza atmosferycznego obszaru projektu planu (głównie z uwagi na ich niewielką liczbę). Wskazane byłoby dążenie do wyposażenia odbiorców w mieście w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy. Należy jednocześnie podkreślić, iż obszar objęty projektem i jego najbliższe otoczenie posiada dostępność do sieci ciepłej.

Ze względu na położenie obszaru analizowanego w niewielkiej odległości od jezior żnińskich, które są akwenami uprawiania turystyki i sportów wodnych potencjalnie można by spodziewać się emisji hałasów ale także zanieczyszczenia powietrza gazami emitowanymi przez sprzęt pływający, szczególnie w okresie aktywności turystycznej. Jednak w tym aspekcie nie należy spodziewać się zanieczyszczenia powietrza pochodzącego od sprzętu pływającego na jeziorze Żnińskim Dużym ze względu na podjętą uchwałę NR XI/106/2016 Rady Powiatu w Żniniu z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów używania jednostek pływających napędzanych silnikiem spalinowym na określonych śródlądowych wodach powierzchniowych Powiatu Żnińskiego, w celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno wypoczynkowe, obejmującą wspomniane jezioro.

Jakość powietrza atmosferycznego charakteryzuje się wahaniami sezonowymi. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla i drewna w paleniskach domowych. Ocena jakości powietrza dokonywana jest przez służby inspekcji sanitarnej oraz przez GIOŚ i obejmuje monitoring szeregu substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi i roślin. Wyniki pomiarów stężeń badanych substancji w powietrzu wykazują w ostatnich latach przekroczenia dopuszczalnych norm określonych przepisami w kilku punktach na terenie województwa.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska (w tym Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw) dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Wyniki ocen dla danego województwa są niezwłocznie przekazywane zarządowi województwa.

W ramach oceny GIOŚ dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

1. przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,

2. mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
3. nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
4. przekracza poziom docelowy,
5. nie przekracza poziomu docelowego,
6. przekracza poziom celu długoterminowego,
7. nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2019 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM10, pył PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, kadm w PM10, nikiel w PM10, benzo(a)piren w pyłe PM10.

Dla potrzeb oceny jakości powietrza obszar opracowania projektu planu zaliczono do strefy kujawsko-pomorskiej.

W wyniku oceny wszystkich substancji określa się przynależność strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Ze względu na brak punktów pomiarowych, zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania, analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska rocznej oceny jakości powietrza. W województwie kujawsko – pomorskim do określenia wskaźnika średniego narażenia (w 2019r.) wykorzystano wyniki z trzech stanowisk pomiarowych zlokalizowanych w trzech największych miastach: Bydgoszczy przy ul. Fieldorfa, w Toruniu przy ul. Dziewulskiego i we Włocławku przy ul. Gniazdowskiego.

Dla pyłu zawieszonego PM2,5 dokonano klasyfikacji stref ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla kryterium określonego jako stężenie średnie roczne 25 µg/m³ (obowiązujący poziom dopuszczalny, tzw. faza I) oraz 20 µg/m³ (tzw. faza II) – poziom dopuszczalny do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 roku.

Tab.1. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia w 2019 r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Dwutlenek azotu NO ₂	A
Dwutlenek siarki SO ₂	A
Benzen C ₆ H ₆	A
Ołów Pb	A
Arsen As	A
Nikiel Ni	A
Kadm Cd	A
Benzo(a)piren B(a)P	C
Pył PM₁₀	C
Pył PM_{2,5}	(faza I) A, (faza II) C1
Ozon O ₃	A
Tlenek węgla CO	A

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2019, GIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2020

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów

aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, glebę i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)pirenu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się połączeń z materiałem genetycznym – DNA.

Pył PM10 składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo/a/piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM10 zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a poziom alarmowy 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwiobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

W roku 2018 wśród wszystkich 21 stanowisk pomiarowych pyłu zawieszonego PM10 w województwie kujawsko - pomorskim, w 11 stwierdzono wpływ źródeł naturalnych oraz posypywania dróg piaskiem i solą na jakość powietrza, jednak na żadnym stanowisku liczba dni ze stężeniem 24-godzinnych wyższym od 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ nie zmniejszyła się z wartości wyższej od 35 dni do wartości niższej lub równej 35 dni. Proces odejmowania wpływu źródeł naturalnych i posypywania dróg piaskiem i solą w 2018 roku w województwie kujawsko - pomorskim nie wpłynął na zmianę klasy żadnej strefy w ocenie rocznej jakości powietrza.

Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin objęła: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

Tab. 2. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w 2019r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

	Substancje w powietrzu		
	NOX	O3	SO2
Klasy stężenia zanieczyszczeń	A	A	A

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2019, GIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2020

Wyniki oceny jakości powietrza w 2019 roku wykazały:

Pod kątem ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM10 i przekroczenia poziomu docelowego dla Benzo(a)pirenu B(a)P w obu przypadkach zdecydowały o zaliczeniu strefy kujawsko-pomorskiej do klasy C.

W tej sytuacji konieczne były działania zmierzające do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach do których zobowiązuje Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy. Odniesieniem do Dyrektywy są zapisy w Krajowym programie ochrony powietrza do 2020 roku z perspektywą do 2030 opracowanym przez Ministrowa Środowiska w 2015 r., w którym jako istotne wskazano osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dla PM10 i PM2,5 oraz poziomów docelowych dla B(a)P oraz niektórych innych substancji takich jak NO2, O3. Kierując się powyższymi dokumentami wyższego rzędu dla województwie kujawsko-pomorskim podjęto Uchwałę Nr XXVIII/494/16 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko – pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzo(a)piranu – aktualizacja. W Programie tym jako źródło przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w strefie kujawsko-pomorskiej wskazano: emisję komunikacyjną, emisję pochodząca od ogrzewania indywidualnego.

W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy A.

Na obszarze objętym analizami i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pochodzącego z zakładów produkcyjnych, przemysłowych oraz transportu kolejowego.

Reasumując należy stwierdzić, że na omawianym terenie emitarami zanieczyszczeń powietrza mogą być przede wszystkim tereny komunikacji oraz w niewielkim stopniu gospodarstwa domowe zlokalizowane poza obszarem analizowanym.

2.13 Klimat akustyczny

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” dotyczy obszaru, który jest położony w centralnej części miasta Żnin. Obszar opracowania obejmuje przede wszystkim powierzchnie wewnętrzne ulic i placu miejskiego tworzące istniejący układ komunikacyjny śródmieścia Żnina. Ulice objęte projektem są dostępne dla ruchu rowerowego z uwagi na występujące ograniczenie prędkości pojazdów na terenach zabudowanych. Ruch samochodowy w centrum miasta jest uspokojony. Granicami analizowanego projektu objęto również kilka działek budowlanych. Jak już wspomniano z przedmiotowym obszarem graniczą tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej (w tym usługowej – oświaty związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży) i mieszkaniowej jednorodzinnej, które podlegają ochronie akustycznej w środowisku na mocy przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych, czyli rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar opracowania stanowi źródło hałasu komunikacyjnego przede wszystkim dla terenów z nim sąsiadujących.

Dopuszczalne poziomy hałasu wyrażone wskaźnikami maksymalnego równoważnego poziomu hałasu komunikacyjnego samochodowego – L*AeqD/N, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby, wynoszą aktualnie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenów zamieszkania zbiorowego oraz terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej –

$L^*AeqD/N=65/56dB$, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom pory dziennej (od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz 8 godzinom pory nocnej (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰). Z kolei, maksymalne wskaźniki dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu dźwięku hałasu samochodowego w porze dziennie-wieczorno-nocnej oraz porze nocnej, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, czyli: LDWN – wyznaczone w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) i pory nocy (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), oraz LN – wyznaczone w ciągu wszystkich pór nocy w roku (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), wynoszą aktualnie dla terenów jw. – $L^*DWN=68dB$ i $L^*N=59dB$, odpowiednio w porze dziennie-wieczorno-nocnej oraz w porze nocnej.

W przypadku oddziaływania na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenach zamieszkania zbiorowego oraz terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej innych źródeł hałasu, np. tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu, dopuszczalne poziomy hałasu, na podstawie obowiązującego rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynoszą odpowiednio: $L^*AeqD/N=55/45dB$, w przedziale czasu odniesienia równym 8-miu najmniej korzystnym godzinom pory dnia (od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) – kolejno po sobie następującym, oraz 1-nej najmniej korzystnej godzinie w porze nocy (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), a także $L^*DWN=55dB$ i $L^*N=45dB$, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz wszystkim porom nocy.

W przypadku oddziaływania hałasu komunikacyjnego samochodowego na zlokalizowane w obszarze projektu planu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oświaty (związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, maksymalne dopuszczalne wartości poziomów hałasu w środowisku wynoszą: dla wskaźników równoważnego poziomu hałasu, mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby – $L^*AeqD/N=61/56dB$, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom pory dnia oraz 8 godzinom pory nocy, a dla wskaźników długookresowego średniego poziomu takiego hałasu, mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem, w szczególności do sporządzania map akustycznych oraz programów ochrony środowiska przed hałasem – $L^*DWN=64dB$ i $L^*N=59dB$, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku (w porze dziennie-wieczorno-nocnej) oraz wszystkim porom nocy.

W przypadku oddziaływania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oświaty (związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, innych źródeł hałasu, np. tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu, dopuszczalne poziomy hałasu, na podstawie obowiązującego rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynoszą $L^*DWN=50dB$ i $L^*N=40dB$, zarówno w przedziale czasu odniesienia równym 8-miu najmniej korzystnym godzinom pory dnia (od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) – kolejno po sobie następującym, oraz 1-nej najmniej korzystnej godzinie w porze nocy (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), a także w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz wszystkim porom nocy.

Obszar projektu planu nie znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu kolejowego, przemysłowego i lotniczego.

2.14 Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie Miasta i Gminy Żnin funkcjonuje przynajmniej 7 anten nadawczych operatorów telefonii komórkowych, zainstalowanych na wysokich obiektach, tak aby wypromieniowywać pola elektromagnetyczne na duże wysokości. Większość anten nadawczych znajduje się na terenie miasta Żnin. Anteny zlokalizowane są w: Podgórzynie - Orange; Żninie - ul. Janickiego, ul. Św. Floriana, ul. Mickiewicza, ul. 700-lecia - Play; Żninie - ul. Św. Floriana, ul. Mickiewicza - Orange; Żninie - ul. Św. Floriana, ul. Mickiewicza - Plus; Żninie - ul. Mickiewicza, ul. 700-lecia - T-Mobile.

Najbliżej analizowanego obszaru (od strony północnej w kwartale zabudowy między ulicami Mickiewicza, Fabryczną, Przemysłową, działają stacje bazowe telefonii komórkowej należące do: T-Mobile, Orange i Play a od strony południowej przy ulicy Szpitalnej 20 istnieją dwa maszty Playa. Kilka innych stacji telefonii komórkowej znajduje się na terenie miasta Żnin w znacznej odległości od przedmiotowego terenu (np. przy ulicach Janickiego i Floriana)

(źródło: /mapa.btsearch.pl). Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono masztów telefonii komórkowej.

Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wykonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art.123 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska.

W rozumieniu ustawy, pola elektromagnetyczne są to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0Hz do 300GHz. Głównymi źródłami pól elektromagnetycznych w środowisku są:

1. elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia,
2. stacje radiowe i telewizyjne,
3. łączność radiowa, w tym CB radio,
4. radiotelefony i telefonia komórkowa,
5. stacje radiolokacji i radionawigacji.

Dodatkowymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowych, systemów przywoławczych, alarmowych, komputerowych itp. pokrywających coraz bardziej gęstą siecią obszary skupisk ludzi, jak również coraz powszechniej stosowane osobiste przenośne radiotelefony.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w roku 2018 wykonał pomiary promieniowania elektromagnetycznego (PEM) na terenie całego województwa kujawsko-pomorskiego, w ramach badań cyklicznych. Najwyższą wartość w punkcie pomiarowym uzyskano w Żłotnikach Kujawskich-1, 39V/m. Wartości promieniowania elektromagnetycznego uzyskane w wyniku monitoringu zostały odniesione do wartości dopuszczalnych dla miejsc dostępnych dla ludności wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów.

W 2018 roku w żadnym z monitorowanych punktów na terenie województwa kujawsko-pomorskiego nie stwierdzono przekroczeń normy promieniowania elektromagnetycznego wynoszącej – 7V/m.

3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty projektem mpzp „Żnin – Centrum” zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. Nie występują w zasięgu obszaru analizowanego zasoby przyrodnicze objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

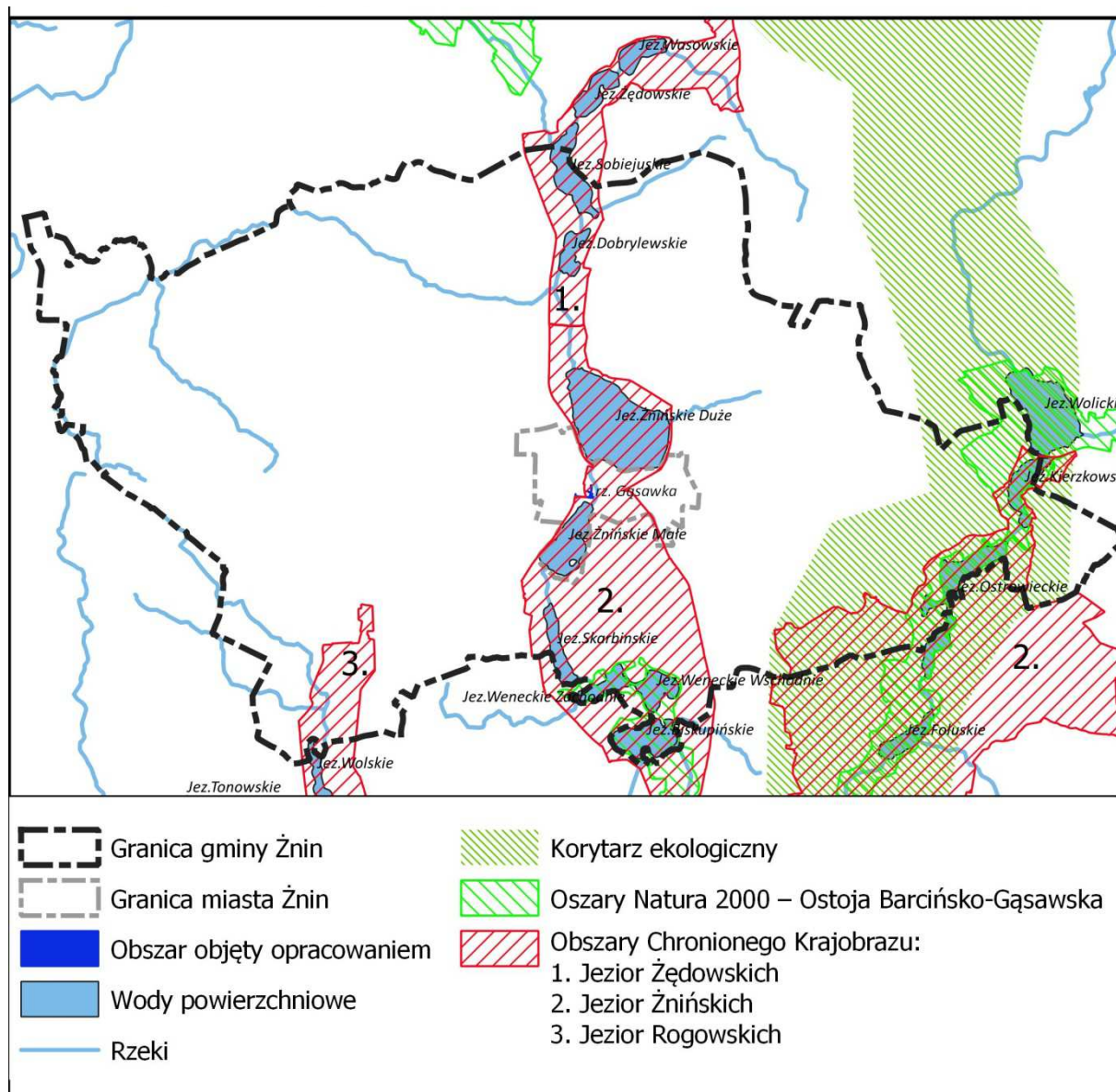
Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich stanowi część regionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jezior Żnińskich i Żędowskich. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich w obowiązujących aktualnie granicach wyznaczono podejmując uchwałę Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r., poz. 4856).

Na terenie analizowanego projektu nie występują pozostałe obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa, np. lasy, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary ciche w aglomeracji. Przedmiotowy teren nie jest również zlokalizowany w zasięgu obszarów ograniczonego użytkowania lub obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Biorąc powyższe pod uwagę, nie stwierdzono występowania ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, ze względu na nie występowanie na analizowanym obszarze zasobów przyrodniczych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

W granicach projektu mpzp nie stwierdzono natomiast występowania istotnych problemów ochrony środowiska wynikających z braku dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Tereny położone w granicach analizowanego obszaru posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, a także sieci ciepłowniczej. Poprawne funkcjonowanie systemów zaopatrzenia w wodę i ciepło

oraz odprowadzania ścieków powstających na tym obszarze praktycznie eliminuje ryzyko istotnego zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska.

Ryc. 3 Lokalizacja obszaru objętego analizami na tle obszarów cennych przyrodniczo



Obszar projektu planu objęty jest ochroną konserwatorską dotyczącą historycznego zespołu miejskiego Żnina, w granicach którego przedmiotem ochrony jest układ przestrzenny z elementami zabudowy, ulic i zieleni, wieża miejska w Rynku wpisana do rejestru zabytków oraz zabytki archeologiczne.

Z uwagi na położenie obszaru objętego niniejszym projektem w zasięgu OChK Jezior Żnińskich, korytarza ekologicznego regionalnego, stref konserwatorskich i wynikające z powyższego ograniczenia (opisane w poprzednich rozdziałach Prognozy ...), konieczne jest ich uwzględnienie w projekcie mpzp „Żnin – Centrum” a docelowo pełna realizacja zawartych w projekcie ustaleń i przepisów odrębnych.

4 INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1 Cel opracowania projektu planu

Jak już wspomniano wcześniej obszar projektu planu obejmuje głównie przestrzeń publiczną ulic i placu oraz niewielkie tereny zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” jest umożliwienie na terenach zabudowy lokalizacji inwestycji, określenia ich funkcji i parametrów w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich. Dla terenów dróg i placu zadaniem projektu jest umożliwienie zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania tych przestrzeni w sposób elastyczny w zależności od aktualnych potrzeb gminy. Szczególnie istotna jest poprawa warunków komunikacyjnych w śródmieściu miasta Żnina, zapewniających dostępność do obiektów w obszarze zwartej struktury miejskiej z zabudową mieszkaniowo-usługową. Ze względu na to, że obszar analizowany obsługuje indywidualna komunikacja samochodowa, celem projektu planu jest ustalenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, w tym dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową spełniając tym samym wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

Jak już wspomniano we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania na analizowanym obszarze (na jego części) obowiązują dwa plany miejscowe, które zostaną zmienione ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum”. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. przedmiotowy obszar znajduje się w strefie miejskiej, strefy II. Studium wskazuje dla obszaru objętego niniejszym projektem kierunek rozwoju: tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej oraz tereny zieleni, przebieg istniejących dróg lokalnych i dojazdowych, trasy rowerowe, granice stref ochrony konserwatorskiej oraz zabytkowe budynki i budowle, wskazuje też przestrzeń publiczną oraz obszary działań rehabilitacyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu jest zgodne z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXV/272/2016 z dnia 4 listopada 2016 r.

Cel zostanie spełniony w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum”.

4.2 Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Żninie oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1000.

Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, planowanych działań w obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zasady zagospodarowania terenu na czas organizacji imprez masowych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. W projekcie planu znalazły się także zapisy ustalające stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W zakresie przeznaczenia terenów zlokalizowanych w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” ustalono:

1. teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **U/MN**,
2. teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **U/MW**,
3. teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **U**,
4. tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L**,
5. teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KD-D**,
6. teren drogi publicznej – pieszo-jezdni, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KD-Dxs**,
7. tereny ciągów pieszych lub zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDx/ZP, 2KDx/ZP**,
8. teren drogi publicznej klasy lokalnej z placem miejskim, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KD-L/PM**,
9. teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDW**.

Projekt planu miejscowego zakłada kontynuację funkcji i rozwój zabudowy na kilku działkach z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z istniejącej zabudowy w sąsiedztwie i z obowiązujących przepisów prawa. Zasady uregulowania sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia założone w projekcie planu dotyczą terenów objętych ochroną konserwatorską, zabudowy o historycznym rodowodzie i kilku działek niezabudowanych. Z punktu widzenia ochrony przed negatywnym oddziaływaniem na ludzi i ryzykiem obniżenia jakości życia w wyniku realizacji niniejszego projektu planu, za pozytywne należy uznać ustalenia, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zakazu lokalizacji:

- budynków na terenach: **1-4KD-L, KD-D, KD-Dxs, 1-2KDx/ZP, KDW**;
- usług w zakresie warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, na terenach **U/MN, U/MW, U**.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z wyjątkiem terenów **U** i **U/MW** gdzie dopuszczono lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, lub w odległości 1,5 m od tej granicy. Ustalono zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W odniesieniu do budynków istniejących dopuszczono roboty budowlane, przy czym dla rozbudowy nakazano zachowanie ustaleń niniejszego planu. Mając na uwadze ład przestrzenny ustalono zachowanie ciągłości poszczególnych elementów urządzenia dróg.

Na terenach **U/MN, U/MW** i **U** ustalono zachowanie istniejącej zabudowy z uwzględnieniem zasad ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu miejskiego Żnina, w granicach którego położone są te tereny (w strefach „A” i „W” oraz „B” i „W” ochrony konserwatorskiej). Na terenie **U** zachowanie istniejącej zabudowy dotyczy istniejącego zabytkowego budynku Wieży Miejskiej w Rynku, wpisanego do rejestru zabytków. Odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej dla budynku Wieży Miejskiej ustalono stosowanie historycznego materiału i koloru stolarki w ramach jednego obiektu, z dopuszczeniem odstępstwa wyłącznie dla zachowania rozwiązań historycznych; zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz obiektów o okładzinach ceglanych; zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację budynku; zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne. Dla położonych w strefie „A” i „W” ochrony konserwatorskiej terenach **U/MW** i **U** ustalono zachowanie układu historycznej zabudowy śródmiejskiej; dopuszczenie uzupełnienia zabudowy z dostosowaniem nowej zabudowy w zakresie sytuacji, bryły i wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru z zachowaniem zasady kontynuacji gzymsów, do historycznej kompozycji

urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów; zakaz lokalizacji obiektów typowych, powtarzalnych; dopuszczenie rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych; zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję realizowaną poprzez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków. W strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej dopuszczono uzupełnienie zabudowy z dostosowaniem nowej zabudowy w zakresie sytuacji, bryły i wysokości do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania; zakaz lokalizacji obiektów typowych, powtarzalnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Dla zachodniej części terenu drogi publicznej klasy lokalnej **1KD-L** w zasięgu strefy konserwatorskiej „B” i „W” ustalono zachowanie historycznych przekrojów i szerokości ulic wraz z liniami rozgraniczającymi i historyczną nawierzchnią; zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego rozplanowania ulic, wewnątrz urbanistycznych.

Projekt planu ustala ponadto w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „W” zachowanie: historycznych przekrojów i szerokości ulic, istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzację, zachowanie i odtworzenie nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych. Ustalenia te dotyczą przestrzeni dróg publicznych **2-4KD-L**, **KD-D**, **KD-xs**, terenów ciągów pieszych lub zieleni urządzonej **1-2KDX/ZP** i terenu drogi publicznej z placem miejskim **KD-L/PM**. Należy podkreślić, iż zgodnie z zapisami w projekcie ochrony konserwatorskiej podlega cały układ przestrzenny z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni, zabytek wpisany do rejestru zabytków: wieża miejska w Rynku, nr rejestru zabytków A/207, z dn. 3.04.1930 r. i zabytki archeologiczne.

Dla terenu **U/MN** w zakresie kształtowania zabudowy projekt planu ustala lokalizację zabudowy usługowej (wyłącznie usług nieuciążliwych) i urządzeń budowlanych. Realizując ustalenia dotyczące usług nieuciążliwych należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na terenie **U/MN** na każdej działce budowlanej dopuszczono lokalizację jednego budynku mieszkaniowego albo budynku mieszkaniowo-usługowego, przy czym dopuszcza się nie więcej niż jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalno-usługowym. Na działkach zlokalizowanych na terenie **U/MN** dopuszczono lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być wolnostojący lub dobudowany i wiat.

Na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**U/MW**) ustalono zachowanie istniejącej zabudowy z uwzględnieniem ustaleń z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Projekt planu na terenie **U/MW** ustala lokalizację budynków mieszkaniowo-usługowych lub usługowych (wyłącznie usług nieuciążliwych) oraz urządzeń budowlanych. Na terenie **U** ustalono zachowanie istniejącego zabytkowego budynku Wieży Miejskiej w Rynku, z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dopuszczono lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych. Odnosnie terenów **U/MN**, **U/MW** i **U** projekt planu zakazuje lokalizacji usług w zakresie warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych.

Dla wskazanych w projekcie planu terenów pod zabudowę **U/MN**, **U/MW** i **U** ustalono wskaźniki zagospodarowania dotyczące: wysokości, powierzchni i intensywności zabudowy.

Ustalono maksymalną wysokości zabudowy:

- na terenie **U/MN** dla budynków:
 - usługowych, mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m,
 - gospodarczo-garażowych i wiat – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4 m ;

- na terenie **U/MW** dla budynków mieszkaniowo-usługowych lub usługowych - do trzech kondygnacji nadziemnych - nie więcej niż 10 m;
- na terenie **U** – wysokość budynku bez zmian.

Ustalono powierzchnię zabudowy:

- działki na terenie **U/MN** do 40 % jej powierzchni, budynku gospodarczo-garażowego do 60 m²;
- działki na terenach **U/MW** i **U** do 100% powierzchni każdej z nich.

Ustalono intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu **U/MN** od 0,3 do 1,2,
- dla terenu **U/MW** od 0,5 do 4,
- dla terenu **U** od 1 do 6.

Na terenach **U/MN** i **U/MW** ustalono powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej. W przypadku wykorzystania 100% powierzchni działki pod zabudowę na terenie **U/MW** dla zachowania ustalonego bilansu powierzchni biologicznie czynnej wskazane jest tworzenie przestrzeni zielonych w postaci zielonych dachów lub tarasów. Jednocześnie określono powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż:

- 380 m² na terenie **U/MW**, przy czym dopuszczono wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
- 700 m² na terenie **U/MN**, przy czym dopuszczono wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości.

Na wskazanych w projekcie planu terenach **1-2KDx/ZP** ustalono lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych i zagospodarowania terenów zielenią urządzoną. Na terenach **1-2KDx/ZP** dopuszczono lokalizację budowli takich jak pomnik, fontanna i podobnych o wysokości do 8 m. Ważnym elementem przestrzeni publicznej historycznego układu przestrzennego jest plac miejski na terenie **KD-L/PM**, dla którego w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalono zasady jego zagospodarowania poprzez urządzenie terenu z wyodrębnioną strefą dla pieszych, z dopuszczeniem ruchu rowerowego, wyposażenie obszaru w budowle i obiekty dla nawiązywania kontaktów społecznych, rekreacji mieszkańców i utrzymania porządku, dopuszczenie lokalizacji: pomników, fontann oraz obiektów tymczasowych o funkcjach wystawienniczych, estradowych, sportowo-rekreacyjnych i handlowych.

Dla terenu drogi publicznej z placem miejskim **KD-L/PM** ustalono lokalizację zharmonizowanych elementów wykończenia nawierzchni z wyodrębnieniem obszarów przeznaczonych dla ruchu pojazdów, pieszych lub rowerów, z jednoczesnym dopuszczeniem lokalizacji zabudowy tymczasowej w zakresie: estrad, trybun, pawilonów handlowych, wystawienniczych, ogródków gastronomicznych, boiska, budowli sportowych oraz budowli takich jak: pomnik, fontanna i podobne. Dopuszczono na terenie **KD-L/PM** lokalizację zieleni w formie skweru. Określono wysokość wymienionych wyżej budowli do 8 m. Dla lokalizowanej zabudowy tymczasowej ustalono:

- zachowanie określonych w przepisach odrębnych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, przy czym dopuszczono zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- wysokość zabudowy do 10 m, przy czym:
 - dla pawilonów handlowych nie więcej niż 4 m,
 - dla budowli nie więcej niż 8 m,
- dachy dowolne,
- powierzchnię zabudowy działki terenu do 20%,
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0 do 0,2.

W obszarze przedmiotowego projektu ustalono granicę terenu służącego organizacji imprez masowych zgodną z linią rozgraniczającą terenu **KD-L/PM** i określono zasady jego zagospodarowania na czas organizacji imprez masowych. W tym zakresie ustalono:

- nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych,

- nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych,
- nakaz wyposażenia terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych, takich jak hydranty przeciwpożarowe czy instalacja monitoringu,
- nakaz używania materiałów o wysokiej odporności na zniszczenie.

W ustaleniach projektu planu dopuszczono lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m² w przestrzeniach publicznych w granicach objętych analizowanym projektem. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalono zasady zagospodarowania pieszo-jezdni na terenie **KD-Dxs** poprzez urządzenie terenu ze wspólną strefą dla pieszych, ruchu rowerowego i samochodowego i wyposażenie obszaru w obiekty dla nawiązywania kontaktów społecznych, rekreacji mieszkańców i utrzymania porządku. Dla terenu **KD-Dxs** dopuszczono wydzielenie dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni, lokalizację budowli takich jak pomniki, fontanny i lokalizację zieleni.

W projekcie planu znalazły się szczegółowe ustalenia w zakresie rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Projekt planu nie przewiduje zasadniczych zmian w zakresie lokalnego układu komunikacyjnego. Należy podkreślić zachowanie w projekcie planu bezpiecznego powiązania na osi północ-południe wzdłuż rzeki Gąsawki poprzez niezależny ciąg pieszo-rowerowy **2KDx/ZP**. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustalono szerokości dróg publicznych **1-4KD-L, KD-D, KD-Dxs**. Zapisy projektu zapewniają powiązanie dróg publicznych układu podstawowego (**1-2KD-L**) poprzez teren drogi publicznej klasy lokalnej z placem miejskim **KD-L/PM** i powiązanie dróg publicznych z zewnętrznym podstawowym układem komunikacyjnym poza planem.

Dla terenu **KDW** ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, w tym do obsługi przyległej zabudowy, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie **KDW** dopuszczono lokalizację zadaszonych zjazdów do parkingu podziemnego, przy czym zadaszanie należy wesprzeć na słupach. Dla terenu **KDW** określono także wysokość obiektów budowlanych do 4,5m, dachy płaskie lub łukowe w odcieniu szarym lub transparentne.

Ustalono obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych, w tym poprzez dojścia i dojazdy, przy czym dla terenu **U/MW** - obsługę komunikacyjną wyłącznie z drogi **3KD-L** (ul. Parkowej), nakaz urządzenia dróg publicznych i placów, w sposób zwiększający dostępność obszaru planu z preferencją dla ruchu pieszego, bez pogarszania płynności ruchu kołowego oraz dostępności dla rowerów i nakaz lokalizacji miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.

Dopuszczono roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej a także ustalono szczegółowe zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej istotne między innymi z punktu widzenia niniejszego opracowania. Wśród nich wymienić należy ustalenie:

- zachowania dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszczenia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
- lokalizacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

W zakresie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło dopuszczono korzystanie z:

- indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy,
- istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej,

- odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na dachach budynków lub wiat,
- energii elektrycznej.

Dopuszczono zaopatrzenie terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

Ustalono zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, w tym dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych i dopuszczono lokalizację stacji transformatorowych małogabarytowych. W przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej ustalono:

- dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35 m² i nie większej niż 60 m²,
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 0% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 5 m,
- dachy płaskie.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustalono budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią i dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania na podkreślenie zasługują ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu. Zapisy projektu planu odnoszą się do lokalizacji obszaru analizowanego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornika Inowrocław – Gniezno” ustalając jego uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ze względu na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, przy zachowaniu przepisów odrębnych w tym zakresie. Ze względu na charakter i planowany sposób użytkowania obszaru objętego projektem w większości pozbawiony terenów biologicznie czynnych, za istotne należy uznać ustalenia zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Mając na uwadze ochronę środowiska ustalono dla całego obszaru analizowanego zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla dróg i parkingów wymagane jest zastosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu. W treści przedmiotowego projektu ustalono zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem stosowania jako rozwiązań, ekranów akustycznych, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg. Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenów **U/MN** i **U/MW** pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Mając na uwadze jeden z celów sporządzenia niniejszego projektu planu szczegółowo określono zasady lokalizacji miejsc parkingowych. Ustalono zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów:

- na terenie **U/MN** liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie i 1 miejsce parkingowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług lub terenu urządzonego pod usługi,
- na terenie **U/MW** liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż 1,2 miejsca parkingowego na każde mieszkanie, 1 miejsce parkingowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni terenu urządzonego pod usługi,
- na terenie **U** liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,

w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszczono lokalizację mniejszej liczby miejsc parkingowych wyłącznie w przypadku inwestycji dotyczących istniejących budynków lub istniejących funkcji terenów, o ile nie

zmienia się sposobu ich użytkowania, liczby lokali mieszkalnych lub powierzchni użytkowej usług. Ustalono sumaryczną ilość miejsc parkingowych w budynkach wielofunkcyjnych, lokalizację miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając w to miejsca parkingowe w garażach i parkingach podziemnych. Dla terenu **U** dopuszczono lokalizację miejsc parkingowych w przyległych drogach publicznych a dla terenu **U/MW** - nie więcej niż 50% miejsc parkingowych poza działką budowlaną w odległości nie większej niż 500 m.

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalono, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu dopuszczenie dokonania zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego usytuowanego na terenie **KDW** na funkcje usługowe, w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego planu oraz użytkowanie istniejącego budynku usługowego, przez okres nie dłuższy niż 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu.

Dla całego obszaru objętego projektem mpzp „Żnin - Centrum” ustalono, położenie w obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, planując działania mające na celu poprawę stanu technicznego zabudowy oraz usunięcie obiektów dysharmonizujących i substandardowych, w szczególności blaszanych garaży; zwiększenie ilości miejsc postojowych w śródmieściu Żnina poprzez dopuszczenie ich lokalizacji na terenach o różnym przeznaczeniu oraz nakaz ich zapewnienia i realizacji dla nowych inwestycji.

4.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozwiązania i ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a Rada Gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem niniejszej „Prognozy ...” znajduje się w strefie miejskiej, strefy II obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin” (zwanego dalej „Studium...”). Studium wskazuje dla obszaru objętego planem kierunek rozwoju, tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej oraz tereny zieleni, przebieg istniejących dróg lokalnych i dojazdowych, trasy rowerowe, granice stref ochrony konserwatorskiej oraz zabytkowe budynki i budowle, wskazuje też przestrzeń publiczną oraz obszary działań rehabilitacyjnych.

Z punktu widzenia zakresu opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko istotna jest analiza i ocena stopnia zbieżności ustaleń projektu planu z zapisami w obowiązującym „Studium...”

W zakresie zasad ochrony zasobów wodnych, należy dążyć do wykorzystania pełnej przepustowości Komunalnej Oczyszczalni Ścieków przez kontynuację budowy sieci kanalizacyjnej, likwidacji wszystkich źródeł emisji ścieków nieoczyszczonych.

„Studium...” wskazuje m.in. na konieczność dążenia do poprawy jakości wód podziemnych oraz zapewnienia odtwarzalności ich zasobów, między innymi poprzez podjęcie działań polegających na uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej, ograniczeniu ilości zanieczyszczeń, odprowadzanych do wód, szczególnie w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Jednym z niezbędnych zadań wskazanych w „Studium...” jest podniesienie klasy czystości wód powierzchniowych, stanowiących potencjalne źródła zasilania GZWP poprzez przesączanie. „Studium...”, dla poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych, wskazuje konieczność ograniczenia wpływu powierzchniowego związków pochodzących ze środków ochrony roślin oraz z nawozów mineralnych. Wskazana jest dalsza dbałość o wszelkie formy naturalnej retencji wodnej, tj. torfowiska, obszary bagienne, niewielka retencja leśna, retencja glebowo – gruntowa, retencja dolin rzecznych, retencja niewielkich akwenów wodnych (stawy, oczka wodne).

Należy przeciwdziałać negatywnym skutkom antropopresji, szczególnie w rejonach jezior,

których wody nadają się dla rekreacji, m.in. poprzez pozostawienie wzdłuż brzegu pasa terenu – bufora zieleni jako niezbędnego filtra biologicznego. Uporządkowanie gospodarki ściekowej należy traktować jako priorytetowe zadanie proekologiczne w zakresie ochrony wód.

W zakresie ochrony powietrza, „Studium...” zaleca stopniowe eliminowanie tradycyjnych systemów ogrzewania i zastępowanie ich paliwami ekologicznie czystymi: ogrzewanie olejowe, gazowe, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła obligatoryjnie wyposażone w proekologiczne źródła energii. Preferować należy systemy zbiorcze zamiast indywidualnych. W celu dążenia do uzyskania i utrzymania najwyższej jakości powietrza zaleca się m.in.:

- wprowadzenie przez zakłady produkcyjne nowych technologii spalania paliw stałych i instalowanie urządzeń zatrzymujących pyły,
- likwidacja istniejących kotłowni i indywidualnych palenisk węglowo – koksowych oraz zastępowanie ich proekologicznymi źródłami ogrzewania,
- podjęcie działań proekologicznych z zakresu polityki transportowej, np. organizacja płynnego ruchu samochodowego, popularyzacja ruchu rowerowego,
- zwiększanie powierzchni zieleni, która oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

W zakresie ochrony gleb, „Studium...” przewiduje objęcie systemem kanalizacji sanitarnej zarówno teren miasta Żnin, jak i tereny gminy. Należy dążyć do wykorzystania pełnej przepustowości oczyszczalni Jaroszewo przez kontynuację budowy sieci kanalizacyjnej. Za stan docelowy należy uznać likwidację wszystkich źródeł emisji ścieków nieoczyszczonych. Do sieci kanalizacyjnej należy przyłączyć wszystkie tereny o zwartej zabudowie w ramach tzw. aglomeracji „Żnin”.

W zakresie ochrony systemów przyrodniczych, „Studium ...” wskazuje konieczność ochrony lokalnych ciągów ekologicznych, które są uzupełnieniem systemu ponadlokalnego tj. stanowią łączniki między korytarzami ekologicznymi wyższego rzędu (regionalnego), pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych.

W zakresie ochrony zieleni, należy wprowadzać zadrzewienia śródpolne, zachować i odbudować drobne zbiorniki i oczka wodne wraz z otaczającą roślinnością. Jednym ze wskazanych zadań jest wytworzenie w miarę możliwości wokół jezior pasów buforowych w postaci drzew, krzewów i użytków zielonych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, „Studium...” zaleca objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów ze wszystkich posesji, wprowadzanie różnorodnej zieleni.

W zakresie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, Studium ... m.in. wskazuje dla obszaru miasta obowiązek zachowania rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości i przekroju, zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych, zachowanie i rewaloryzację historycznej zieleni komponowanej, w szczególności otoczenia rzeki Gaśawki, zachowanie lub odtworzenie historycznych nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych.

Podsumowując:

1. rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Centrum”, należy uznać za zbieżne z kierunkami przeznaczenia wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym „Studium ...”,
2. ustalenia w zakresie ochrony środowiska w projekcie mpzp „Żnin Centrum” są zbieżne z wytycznymi „Studium...” oraz ze sformułowanymi działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak:
 - Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r., w szczególności z działaniem naprawczym 6 (kod KPSKPPZP),

- Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2020-plan modernizacji 2020+,
- Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

Dla obszaru województwa obowiązuje obecnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjęty uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r., który został sporządzony na podstawie obowiązującej wówczas ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Obecnie trwają prace nad nową edycją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwała Nr LIV/823/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego). Nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art.38a obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym w niniejszym opracowaniu nie odniesiono się do tych dwóch dokumentów.

4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Odstąpienie od realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” może mieć zróżnicowane skutki dla środowiska i ładu przestrzennego tego terenu. Obowiązujące na obszarze analizowanym dwa plany miejscowe nie obejmują całego obszaru projektu planu co utrudnia prowadzenie polityki przestrzennej z uwzględnieniem istotnych aspektów ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, wśród których do najważniejszych zaliczyć należy: ochronę powietrza atmosferycznego, ochronę przed hałasem, proekologiczną gospodarkę wodno-ściekową, ochronę i kształtowanie zieleni. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie realizują aktualnych potrzeb gminy i nie zapewniają uporządkowanej obsługi komunikacyjnej, w tym miejsc parkingowych i postojowych dla obiektów usługowych planowanych w granicach projektu i zlokalizowanych w jego sąsiedztwie.

Omawiany obszar stanowi przestrzeń zurbanizowaną, obejmującą m.in. tereny szlaków komunikacyjnych o dużym znaczeniu dla komunikacji w granicach całego miasta, w obrębie których poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego uległy silnym antropogenicznym przekształceniom. Stąd też zakłada się, że nowe inwestycje budowlane – niezależnie od tego, czy będą prowadzone w oparciu o ustalenia planu miejscowego, czy też w oparciu o decyzje administracyjne (decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) – nie będą stanowić przyczyny zubożenia terenów o szczególnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej zlokalizowanych poza obszarem projektu planu. W przypadku odstąpienia od sporządzenia projektu mpzp „Żnin – Centrum” nie prognozuje się natomiast wystąpienia znaczących zmian w zakresie jakości i stanu poszczególnych komponentów środowiska na przedmiotowym obszarze, wynikających ze zmian dotychczasowych form zagospodarowania terenu. Przewiduje się, że obszar ten, niezależnie od obowiązywania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nadal będzie pełnił funkcje związane przede wszystkim z funkcjonowaniem terenów komunikacyjnych oraz nielicznej zabudowy, a środowisko przyrodnicze przedmiotowego obszaru w dalszym ciągu będzie poddawane silnym antropogenicznym oddziaływaniom. Dalsze funkcjonowanie terenów komunikacyjnych i zabudowanych związane będzie z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, jak również generowaniem hałasu komunikacyjnego. Podobnie jak obecnie, będzie to spowodowane przede wszystkim ruchem samochodowym, odbywającym się w granicach projektu planu, czy też zlokalizowanej poza granicami omawianego obszaru. Dalsze funkcjonowanie terenów zurbanizowanych może być związane również z koniecznością prowadzenia prac modernizacyjnych, remontowych, czy też rozbudowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz elementów układu komunikacyjnego, co powodować może dalsze przeobrażenia warunków gruntowych.

Przedmiotowy projekt planu umożliwi kontynuację obecnego zagospodarowania i zabudowy o parametrach nawiązujących do istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Realizacja

ustaleń analizowanego projektu m.in. umożliwi zachowanie istniejącego zabytkowego budynku Wieży Miejskiej zlokalizowanej w Rynku, jej konserwację i odstonięcie, zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustalono ochronę konserwatorską historycznego zespołu miejskiego Żnina w granicach stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszar projektu planu. Realizacja ustaleń projektu mpzp dotyczących rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, spełni wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (art.1 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Istotne z punktu widzenia przyjętego celu sporządzenia niniejszego projektu mpzp „Żnin – Centrum” jest umożliwienie lokalizacji niezbędnych miejsc parkingowych dla obsługi i zapewnienia dostępności do obiektów usługowych planowanych i istniejących w śródmieściu miasta w sposób uporządkowany. Projekt planu umożliwia także lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach przy ulicy Parkowej i Sienkiewicza.

Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, zdefiniowane zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, określenie zasad lokalizowania miejsc parkingowych, określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną gwarantują, pod warunkiem ich pełnej realizacji, prawidłowe funkcjonowanie całego obszaru objętego analizami.

Podsumowując, brak realizacji planu nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego obszaru. Środowisko nadal podlegać będzie przemianom zarówno naturalnym i antropogenicznym (emisje substancji i hałasu, przeobrażenia warunków gruntowych itd.). Z uwagi na obecne zagospodarowanie analizowanego obszaru, nie przewiduje się znaczących zmian stanu środowiska wynikających ze zmian form zagospodarowania poszczególnych terenów na znacznej części przedmiotowego obszaru, szczególnie na terenach dróg publicznych i placu miejskiego.

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE

Dokumentami rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułującymi cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, między innymi są:

- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE);

Nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel jest realizowany poprzez ustalenie dopuszczalnego zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy. Projekt planu dopuszcza również zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej, z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na dachach budynków lub wiat i z energii elektrycznej. Cel Dyrektywy Rady 96/62/WE będzie realizowany w wyniku zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, powiązania infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zapewnienia dostępu do sieci, dopuszczenia lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, które zostały ustalone w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum”.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”);

Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp;

- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE)– szczególnie istotne z uwagi na położenie terenu opracowania projektu planu w obszarze GZWP nr 143.

Założenia i cele Ramowej Dyrektywy Wodnej znajdują swoje odzwierciedlenie w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla JCWP, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ze względu na istotne różnice między naturalnymi oraz silnie zmienionymi i sztucznymi częściami wód, zróżnicowano cele środowiskowe wymagane do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów wód. W przypadku naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w przypadku wód silnie zmienionych i sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału wymagane jest jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP rzeczne dla Gaśawki od źródeł do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (PLRW60002518836779) oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W zlewni wydzielono także JCWP jeziorne dla między innymi Jeziora Żnińskiego Dużego (kod: LW10463) dla którego stan JCWP oceniono jako silnie zmienione, o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jak wynika z planu gospodarowania wodami osiągnięcie efektów dla tego jeziora będzie możliwe w okresie wieloletnim do 2027r.. W zlewni wydzielono także JCWP jeziorne dla Jeziora Żnińskiego Małego (kod: LW10462) dla którego stan chemiczny JCWP oceniono jako silnie zmieniony, o złym stanie, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny – jako słaby potencjał ekologiczny. Jak wynika z planu gospodarowania wodami osiągnięcie efektów dla tego jeziora będzie możliwe w okresie wieloletnim do 2021r.

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na osiągnięcie ww. celów środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Jedną z przyczyn jest występowanie wymienionych JCWP poza obszarem analizowanego projektu. Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono zapisy minimalizujące ryzyko niekorzystnego wpływu realizacji przedmiotowego planu, docelowa realizacja ustaleń sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów. Wśród nich wymienić należy przede wszystkim następujące ustalenia:

- powiązania planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych oraz zachowanie dostępu do sieci;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

Zgodnie z zapisami projektu planu i oznaczeniami na rysunku projektu planu obszar opracowania jest położony w granicach GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”. Całość obszaru niniejszego projektu planu znajduje się w granicach JCWPd nr 43 (PLGW600043), która jest monitorowana a jej stan oceniono jako słaby zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

Według badań Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu obszar objęty planem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych oraz nie ma wyznaczonych żadnych obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów zalewowych.

W projekcie planu ustalono budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie wód opadowych i roztopowych ustalono ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych, lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r.

Celem Konwencji ... jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu – cel istotny z uwagi na konieczność ochrony w granicach projektu mpzp walorów krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich realizowany poprzez ustalenie nakazów:

- zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- zachowania układu historycznej zabudowy śródmiejskiej,

- zachowania istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja,
- dopuszczenia rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych,
- dla zabytku wpisanego do rejestru zabytków dopuszczenia konserwacji i odsłonięcia obiektu, zakazu zmiany formy zewnętrznej budynku,
- zachowanie istniejącego zabytkowego budynku Wieży Miejskiej w Rynku, wysokość budynku – bez zmian,
- pozostawienia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej,
- lokalizacji zieleni w różnych formach – skweru, zieleni urządzonej na wskazanych terenach,
- lokalizacji usług wyłącznie nieuciążliwych, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

DOKUMENTY KRAJOWE:

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności

Wśród celów rozwojowych „Strategii ...” z punktu widzenia niniejszego dokumentu najbardziej istotny jest cel 7 – zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska. Zwiększenie poziomu ochrony środowiska, poprawa warunków środowiskowych oraz ograniczenie ryzyka związanego ze zmianami klimatu, niezbędne będzie m.in. efektywne korzystanie z zasobów naturalnych i ochrona zasobów wodnych czy promocja recyklingu odpadów.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony powietrza i wód, różnych form retencji wód opadowych oraz właściwej gospodarki odpadami.

W „Strategii ...” w zakresie celu strategicznego „poprawa stanu środowiska” wskazuje się na konieczność określenia metod eliminowania konfliktów przyrodniczo-przestrzennych i barier dla zrównoważonego rozwoju oraz minimalizowanie negatywnych skutków ewentualnych kolizji (szczególnie między programami rozwojowymi a obszarami chronionymi). W projekcie wprowadzono ustalenia, które są zbieżne ze wskazanymi celami w „Strategii ...” m. in. tj.:

- indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy;
- z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej,
- z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na dachach budynków lub wiat,
- z energii elektrycznej;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono zasady sytuowania budynków na działkach budowlanych, poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono m.in. uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”.

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. Nr 40, poz. 451)

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” jest dokumentem strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.). Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji

wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

Analizując charakter założeń projektu mpzp nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na osiągnięcie celów środowiskowych dla wspomnianego JCWP, wynikających z realizacji jego zapisów. Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu celów środowiskowych wskazanych dla JCWP Gąsawki od źródeł do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (PLRW60002518836779). Wśród nich wymienić należy przede wszystkim ustalenie:

- powiązania planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych oraz zachowanie dostępu do sieci;
 - gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem ich zagospodarowania w granicach działki budowlanej w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych;
 - lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

„Polityka ekologiczna państwa 2030” jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*. Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

1. zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
2. likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
3. ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
4. przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej;
5. zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
6. wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
7. gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
8. zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa;
9. wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych);
10. przeciwdziałanie zmianom klimatu;
11. adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
12. edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
13. usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Ze szczególną intensywnością realizowane będą działania mające na celu poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji.

Projekt planu wprowadza ustalenia, których realizacja wpisuje się w założenia „Polityki ...”, w tym ustalenie:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy, z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej, z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na dachach budynków lub wiat, z energii elektrycznej;
- dopuszczono zaopatrzenie terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

DOKUMENTY LOKALNE:

- Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – plan modernizacji 2020+

Strategia określa politykę władz samorządowych oraz jest koncepcją świadomego i systematycznego sterowania długookresowym rozwojem regionu. Osią przewodnią Strategii jest modernizacja województwa, rozumiana jako zdecydowane działania skoncentrowane na wybranych dziedzinach, szczególnie ważnych dla jakości życia mieszkańców i konkurencyjności województwa.

Z punktu widzenia niniejszej „Prognozy ...” wymienić należy cel strategiczny: sprawne zarządzanie. Zasadniczym działaniem w ramach celu strategicznego „Sprawne zarządzanie” jest zapewnienie właściwego zarządzania na wszystkich szczeblach sektora publicznego w województwie w aspektach administracyjnych jak i przestrzennych. Cel łączy się bezpośrednio z ideą zrównoważonego rozwoju, która rozumiana jest jako racjonalne i oszczędne gospodarowanie zasobami ekonomicznymi i środowiskowymi, na rzecz przyszłych pokoleń. W aspekcie przestrzennym podstawą prowadzonych działań powinien być ład przestrzenny.

Wszelkie działania w przestrzeni na etapie planowania, programowania i wdrażania projektów (obejmujące ich finansowanie), muszą uwzględniać niezależnie od spełnienia wymaganych przepisami obowiązków, wpływ i optymalizację każdego zadania pod kątem zrównoważonego rozwoju i zapewnienia ładu w przestrzeni. W planowaniu działań w każdym programie należy mieć na uwadze horyzontalne cele i dążyć do synergii celów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Ogół działań modernizacyjnych, zwłaszcza o charakterze inwestycyjnym oraz organizacyjnym, ale także w dziedzinie zmian postaw społecznych, powinien więc uwzględniać szereg zasad, w tym zasadę zrównoważonego rozwoju oraz inne zasady horyzontalne, z których część wynika z obowiązujących przepisów, inne stanowią przykład „dobrych praktyk”, a jeszcze inne są odpowiedzią na potrzeby naszego województwa. W szczególności dotyczy to zasad:

- rozwoju niskoemisyjnego i zrównoważonego transportu, planowania przestrzennego i inwestycji infrastrukturalnych z uwzględnieniem konieczności adaptacji do zmian klimatu, a także ochrony środowiska co obejmuje także ograniczenie zjawiska „rozlewania się miast”,
- zwiększenia rangi planowania przestrzennego w procesie zarządzania rozwojem i adaptacji działań planistycznych uwzględniających ryzyko powodziowe,
- powstrzymywania żywiołowego rozlewania się miast,
- zapobiegania rozpraszaniu się rozbudowy i pogłębianiu chaosu przestrzennego,
- kształtowania w maksymalnie możliwym zakresie przestrzeni publicznych przyjaznych dla mieszkańców i sprzyjających zachowaniom niskoemisyjnym,
- preferowania ponownego wykorzystania terenu i wypełniania zabudowy zamiast ekspansji na tereny niezabudowane (priorytet „brown-field” ponad „green-field”),

- troski o estetykę poszczególnych przedsięwzięć i ich dopasowania do otoczenia z poszanowaniem kontekstu przyrodniczego, kulturowego i społecznego.

Analizowany projekt planu odnosi się do zagadnień wskazanych w Strategii, ustalając na obszarze zurbanizowanym możliwość rozwoju funkcji zgodnych z istniejącymi w centralnej części miasta wyposażonej w sieci infrastruktury technicznej, określa wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania, chroni elementy środowiska przyrodniczego, wskazuje tereny przestrzeni publicznych, wprowadza i zachowuje tereny z różnymi formami zieleni, w tym z zielenią urządzoną. Projekt planu wprowadza zapisy odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego w strefach ochrony konserwatorskiej, zminimalizowania oddziaływania emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska.

- Strategia Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 marca 2016r.)

Jako nadrzędny cel strategiczny gminy Żnin przyjmuje: poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Gminy Żnin na drodze zrównoważonego rozwoju w okresie 2015-2020. Określa trzy cele priorytetowe: ekonomia, ludzie, środowisko naturalne. Strategia wyznaczając cele priorytetowe zachowuje zgodność z celami strategicznymi Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Dla osiągnięcia celu w zakresie ekonomii określa działanie w kierunku rozwoju gospodarki, ograniczenia bezrobocia i wzrostu zatrudnienia oraz rozwoju infrastruktury; dla celu w zakresie środowiska naturalnego określa podstawowe działania: poprawy jakości środowiska naturalnego, wzrostu atrakcyjności turystycznej czy modernizacji obszarów wiejskich.

W analizowanym projekcie planu ustaleniami realizującymi założone cele w Strategii ... są między innymi zapisy dotyczące zasad lokalizacji miejsc parkingowych, zapewniających dostępność do obiektów usługowych istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie i na obszarze objętym projektem planu, co skutkowań może rozwojem tego sektora gospodarki, wpływa na poprawę warunków życia i jakość życia mieszkańców.

- Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 (uchwała Nr XXXVI/611/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2017r.)
- Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 (uchwała nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2017 r.)

W oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa kujawsko-pomorskiego zdefiniowano problemy i zagrożenia oraz mając na uwadze oczekiwane pozytywne zmiany w ochronie środowiska zaproponowano cele i kierunki interwencji dla poszczególnych obszarów problemowych. W Programie dla województwa kujawsko-pomorskiego określono obszary interwencji:

- ochrona klimatu i jakości powietrza- cele: osiągnięcie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀, osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)piranu i pyłu zawieszonego PM_{2,5}, osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu;
- zagrożenia hałasem;
- pola elektromagnetyczne;
- gospodarowanie wodami - cele: zwiększenie retencji wodnej województwa, ograniczenie wodochłonności gospodarki, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- gospodarka wodno-ściekowa- cele: poprawa jakości wody powierzchniowej, wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- zasoby geologiczne;
- gleby;
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów;
- zasoby przyrodnicze- cele: zachowanie różnorodności biologicznej, zwiększenie lesistości województwa;
- zagrożenie poważnymi awariami;
- edukacja;

- monitoring środowiska - cel: zapewnienie wiarygodności informacji o stanie środowiska.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 jest dokumentem, który analizuje istniejący stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz przedstawia cele i zadania konieczne do realizacji w poszczególnych obszarach interwencji. Mają one zachować dobry stan środowiska, a tam gdzie konieczna jest poprawa – przedstawić zadania naprawcze.

Na tle wskazań oraz założeń dokumentów wyższego szczebla określono dla gminy Żnin następujące kierunki interwencji, w ramach których przez kolejne lata będzie zachodzić konieczność podejmowania działań w celu poprawy stanu środowiska przyrodniczego. Wśród tych działań z uwagi na analizowany projekt planu należy zwrócić uwagę na:

- zmniejszanie zanieczyszczeń powietrza do dopuszczalnych / docelowych poziomów,
- ograniczenie oddziaływania transportu na jakość powietrza i klimat,
- ograniczenie uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym,
- modernizacja infrastruktury i emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych,
- rozwój gospodarki wodno – ściekowej,
- zmniejszenie ilości pobieranej wody,
- ochrona powierzchni ziemi,
- dostosowywanie systemu odbioru odpadów komunalnych,
- rozwój powierzchni czynnych przyrodniczo.

W Programie dla Gminy wskazano, że w procesie wdrażania Programu ważna jest kontrola przebiegu tego procesu oraz ocena stopnia realizacji zadań w nim wyznaczonych z punktu widzenia osiągnięcia założonych celów. Program wskazuje konieczność raportowania realizacji założeń dokumentu co dwa lata.

Projekt mpzp „Żnin – Centrum” wprowadza ustalenia, których realizacja przyczyni się w pewnym stopniu do realizacji działań wskazanych w wyżej wymienionych Programach (dla Województwa i dla Gminy). Są to ustalenia w zakresie:

zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie stosowania jako rozwiązań ekranów akustycznych, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
- dla dróg i parkingów stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach **U/MN** i **U/MW**, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania

- dopuszczenie lokalizowania na każdej działce budowlanej usług wyłącznie nieuciążliwych to znaczy takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- ustalenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy;
- dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na wskazanych terenach;

szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

- zakaz lokalizacji usług w zakresie: warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów

związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych;

- zakaz lokalizacji budynków na terenach: **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, KD-D, KD-Dxs, 1KDx/ZP, 2KDx/ZP, KDW;**

zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych, lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (uchwała Nr III/79/219 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 lutego 2019r.)

Celem nadrzędnym polityki ekologicznej w zakresie gospodarowania odpadami na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego jest zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązaniu problemów odpadów „u źródła”, odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów nie wykorzystanych w inny sposób. W planie określono zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami na obszarze regionu, w sposób zapewniający ochronę wszystkich elementów środowiska, z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych oraz uwarunkowań ekonomicznych, jak również z uwzględnieniem poziomu technicznego istniejącej infrastruktury.

Analizowany projekt planu wprowadza ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu - zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,

- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Należy również zaznaczyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” na najważniejsze elementy środowiska.

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Jak już wcześniej wspomniano, projekt mpzp „Żnin – Centrum” obejmuje obszar silnie antropogenicznie przekształcony, w obrębie którego powierzchnia ziemi, jak i pozostałe elementy środowiska utraciły swoje naturalne właściwości. Wśród przyczyn dotychczasowych przekształceń wskazać należy przede wszystkim przeprowadzenie licznych prac ziemnych, związanych głównie z realizacją elementów układu komunikacyjnego (istotnych z punktu widzenia komunikacji w granicach całego miasta) oraz z realizacją sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacją pojedynczych budynków. Z uwagi na powyższe, prognozuje się, że istotne przekształcenia w obrębie przypowierzchniowych warstw gruntu oraz powierzchni mogą wystąpić jedynie w przypadku realizacji nowych inwestycji budowlanych w granicach nielicznych terenów dotąd niezagospodarowanych lub terenów częściowo zagospodarowanych.

Wskazać należy tu przede wszystkim umożliwienie realizacji nowej zabudowy na terenie **U/MN** oraz (w mniejszym stopniu) na częściowo już zagospodarowanym terenie **U/MW**. W przypadku terenów charakteryzujących się bardzo wysokim stopniem przekształcenia poszczególnych komponentów środowiska jakimi są drogi publiczne, realizowanie dalszych inwestycji, obejmujących np. rozbudowę czy też modernizację istniejących dróg, nie będzie miało już tak istotnego wpływu. Podobnie nieznaczącego wpływu na powierzchnię ziemi należy spodziewać się w wyniku realizacja zmian sposobu zagospodarowania powierzchni placu miejskiego i dróg.

Realizacja przewidzianej w projekcie mpzp zabudowy na terenach **U/MN** i **U/MW** oraz inwestycji im towarzyszących, wymagać będzie konieczności dokonania zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu oraz właściwościach podłoża. Niezbędne do przeprowadzenia przy tego rodzaju inwestycjach prace budowlane, związane m.in. z wykonaniem głębokich wykopów (dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej), przemieszczeniem znacznych ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (np. jego przepuszczalności), stanowią będą przyczynę występowania niekorzystnych zjawisk w odniesieniu do powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych. Wśród najbardziej istotnych zjawisk, jakie występują w konsekwencji wprowadzanych zmian, należy wskazać trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie nowych budynków.

Wystąpienia zjawisk o znacząco negatywnym wpływie na kształtowanie powierzchni ziemi i warunków gruntowych zasadniczo nie należy spodziewać się w przypadku realizacji inwestycji z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy elementów układu komunikacyjnego. Tereny komunikacyjne w granicach obszaru opracowania (śródmieście miasta) stanowią część istniejącego układu drogowego miasta Żnin, a wszelkie negatywne oddziaływania związane z ich przebudową, rozbudową i modernizacją (w tym zmianą sposobu zagospodarowania) dotyczyć będą przede wszystkim terenów intensywnie przekształconych na skutek realizacji wcześniejszych inwestycji.

Znaczących oddziaływań o negatywnym charakterze nie należy spodziewać się także w przypadku realizacji ustaleń projektu mpzp dotyczących inwestycji w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Sytuacja ta wynika przede wszystkim z funkcjonowania na tym obszarze poszczególnych elementów sieci infrastruktury technicznej (sieci ciepłej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, deszczowej, telekomunikacyjnej), jak również wysokiego stopnia przekształcenia większości terenów. Niemniej, niekorzystne oddziaływania (związane z ewentualną realizacją inwestycji infrastrukturalnych) o lokalnym zasięgu, mogą wystąpić na skutek przekształcenia powierzchni ziemi, wynikającego z konieczności wykonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Zjawiska te, z uwagi na swoją niewielką skalę, nie będą jednak odgrywały znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz zmianie warunków gruntowych w odniesieniu do całego obszaru projektu planu.

Z uwagi na możliwość wystąpienia znaczących oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe – w konsekwencji realizacji części inwestycji przewidzianych ustaleniami projektu planu – konieczne było wprowadzenie do projektu planu zapisów ograniczających skalę negatywnych oddziaływań w tym zakresie. W tym celu przede wszystkim wprowadzono szereg zapisów odnoszących się do terenów wskazanych pod lokalizację zabudowy – terenu **U/MN** oraz **U/MW**. Dla terenów tych ustalenia projektu mpzp w sposób szczegółowy określają maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, intensywność zabudowy, jak również sposób jej lokalizacji – w zasięgu wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w granicach działki budowlanej. Pozwoli to na ograniczenie przestrzeni, w obrębie których możliwe będzie wprowadzenie nieodwracalnych zmian w zakresie powierzchni ziemi oraz pozostawienie części powierzchni nieutwardzonych, zapewniających możliwość dalszego rozwoju roślinności, a także utrzymania możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych. Pozytywnie należy ocenić również wprowadzenie dla całego obszaru projektu mpzp nakazu zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

Na terenie placu miejskiego **KD-L/PM** projekt planu ustala lokalizację elementów wykończenia nawierzchni z wyodrębnieniem obszarów przeznaczonych dla ruchu pojazdów, pieszych lub rowerów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji zabudowy tymczasowej w zakresie: estrad, trybun, pawilonów handlowych, wystawienniczych, ogródków gastronomicznych, boiska, budowli sportowych oraz budowli takich jak: pomnik, fontanna i podobne. Na terenie placu miejskiego ustalono organizację imprez masowych i określono w formie nakazów zasady jego zagospodarowania: zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych, wyposażenie terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych, takich jak hydranty przeciwpożarowe czy instalacja monitoringu i używanie materiałów o wysokiej odporności na zniszczenie. W związku z zakresem ustaleń dla terenu **KD-L/PM** prognozuje się, że realizacja tych zapisów nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe. W kontekście stosowania rozwiązań mających na celu ograniczenie możliwości wprowadzenia znaczących zmian w powierzchni ziemi i warunkach gruntowych wskazać należy na zapisy wskazujące przeznaczenie terenów obejmujących powierzchnie zagospodarowane zielenią. Wydzielenie terenów **1KDx/ZP** i **2KDx/ZP** jako terenów ciągów pieszych lub zieleni urządzonej, dla których ustala się zagospodarowanie zielenią, sprzyjać będzie ograniczeniu możliwości zmiany dotychczasowych warunków gruntowych w ich granicach. Ponadto w pewnym stopniu utrzymaniu lokalnych warunków gruntowych oraz ograniczeniu zmian w zakresie kształtowania powierzchni ziemi sprzyjać będzie respektowanie zapisu ustalającego minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej na terenach **U/MN** i **U/MW** a także dopuszczenie lokalizacji zieleni na terenie **KD-Dxs** (drogi publicznej - pieszo-jezdni) i zieleni w formie skweru na terenie **KD-L/PM** (drogi publicznej z placem miejskim).

Podsumowując, z uwagi na specyfikę obszaru objętego niniejszym opracowaniem, jak również charakter zapisów projektu mpzp, prognozuje się, iż negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe wystąpią przede wszystkim w przypadku realizacji

nowych inwestycji na terenie częściowo zabudowanym i wolnym od zabudowy. Należy natomiast podkreślić, że skala przewidywanych zmian wynika przede wszystkim z charakteru projektowanych inwestycji, wymagających dokonania trwałych przekształceń w zakresie powierzchni ziemi i warunków gruntowych. Nieliczne inwestycje, których realizacja dopuszczona została postanowieniami projektu planu, nie będą stanowić przyczyny wystąpienia negatywnych oddziaływań o skali i zasięgu mogącym wpływać na kształtowanie powierzchni ziemi i warunków gruntowych na całym obszarze opracowania.

6.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W granicach obszaru objętego projektem mpzp nie ma cieków i zbiorników wód powierzchniowych. Analizowany obszar graniczy z doliną rzeki Gąsawki (JCWP rzecznych - RW 60002518836779), która na tym odcinku łączy Jezioro Żnińskie Duże z Jezioro Żnińskim Małym. Cały obszar objęty projektem mpzp „Żnin – Centrum” położony jest w granicach JCWPd nr 43. Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej „Prognozy...” cały teren miasta Żnin, znajduje się w obszarze GZWP nr 143 Subzbiornika Inowrocław–Gniezno dla którego nie wyznaczono obszaru ochronnego ze względu na niską podatność na zanieczyszczenie z powierzchni terenu warunkowaną wgłębnym usytuowaniem i dobrą izolacją utworami słabo przepuszczalnymi. Zagrożenia antropogeniczne, jakie mogą oddziaływać na GZWP nr 143, są związane ze zubożeniem zasobów w wyniku intensywnej eksploatacji oraz pogorszeniem jakości wód zbiornika (wzbudzenie ascenzyjnego dopływu wód gorszej jakości). Zagrożenie jakości wód GZWP nr 143 może wynikać z nieodpowiednich warunków funkcjonowania ujęć wód podziemnych (nieprzestrzegania ograniczeń hydrogeologicznych – nadmierna eksploatacja) mogąc przyczyniać się do intensyfikowania dopływu wód o gorszej jakości ze strefy wód zasolonych i o podwyższonej barwie oraz dopływu wód zasolonych od struktur solnych.

Nie przewiduje się wystąpienia niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji analizowanych ustaleń na wody powierzchniowe zlokalizowane poza granicami obszaru mpzp (jeziora żnińskie i rzeka Gąsawka), wynikających ze zmiany lokalnych warunków gruntowo-wodnych, czy też planowanej zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w zasięgu zlewni wód powierzchniowych rzeki Gąsawki. Niewielkie ryzyko wystąpienia oddziaływań na wody powierzchniowe (poza granicami projektu planu) wynika przede wszystkim ze skali dotychczasowego stopnia przekształcenia terenów w granicach obszaru opracowania (obecność w granicach projektu mpzp terenów trwale zagospodarowanych, silnie antropogenicznie przekształconych).

Realizacja projektowanej zabudowy w obrębie powierzchni dotąd niezabudowanych, wolnych od trwałego uszczelnienia (**U/MN**) i częściowo zagospodarowanych (**U/MW**) oraz realizacja ustaleń projektu planu w zakresie budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej oraz elementów układu komunikacyjnego, może natomiast stanowić potencjalną przyczynę ryzyka pojawienia się negatywnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód podziemnych. W największym stopniu możliwość wystąpienia znaczących, negatywnych zmian w zakresie warunków gruntowo-wodnych, związana będzie z realizacją na terenach **U/MN** i **U/MW** kondygnacji podziemnych (w tym parkingów podziemnych), których lokalizację umożliwiają zapisy projektu mpzp. Skala niekorzystnych oddziaływań będzie w tym przypadku uzależniona od głębokości prowadzonych prac ziemnych, a także zastosowanych w trakcie realizacji zabudowy rozwiązań technologicznych. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na kształtowanie lokalnych warunków gruntowo-wodnych, w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu odnośnie zmiany sposobu zagospodarowania terenów już przekształconych, charakteryzujących się występowaniem silnych zmian w zakresie powierzchni ziemi i warunków gruntowo-wodnych (na terenach dróg o bardzo dużym znaczeniu w skali miasta). Wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne nie przewiduje się również w przypadku realizacji inwestycji z zakresu rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej.

Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania planowanej zabudowy, jak również budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej i elementów układu komunikacyjnego, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Powiększanie powierzchni zabudowanych związane jest zasadniczo ze wzrostem udziału

powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest także lokalne ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, iż możliwość wystąpienia oddziaływań związanych z prowadzeniem gospodarki ściekowej w sposób niewłaściwy, jest w przypadku analizowanego obszaru znikoma, gdyż planowana na tym obszarze zabudowa będzie posiadała dostęp do sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Ocenia się zatem, iż ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych na skutek niewłaściwego sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz niewielką skalę nowych inwestycji generujących ścieki bytowe i przemysłowe, jest w przypadku analizowanego obszaru pomijalne. Mając na uwadze płytkie zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych – od 1,0 m p.p.t do 2,0 m p.p.t dla uniknięcia ryzyka niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w projekcie planu wprowadzono ustalenia, których realizacja nie przyczyni się do obniżenia lub zanieczyszczenia zwierciadła wody a jednocześnie ograniczy spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych, zasilających wody gruntowe.

Dla właściwej ochrony zasobów i stosunków wodnych istotne są zatem wszystkie ustalenia projektu planu, których realizacja pozwoli ograniczyć spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w obrębie analizowanych terenów. Z ekologicznego punktu widzenia za najbardziej korzystne uznaje się rozwiązania sprzyjające możliwie maksymalnemu utrzymaniu wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych terenów, a tym samym i danej zlewni. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie jest szczególnie korzystne w przypadku terenów charakteryzujących się dużym udziałem powierzchni zagospodarowanych zielenią i niewielkim udziałem powierzchni trwale uszczelnionych. Odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej umożliwi natomiast właściwe gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi na terenach, w obrębie których możliwości ich zagospodarowania na terenie są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, warunki gruntowe uniemożliwiające szybką infiltrację wód, płytkie zaleganie zwierciadła wód gruntowych). Dlatego w przypadku takich uwarunkowań zasadne jest wprowadzanie rozwiązań zarówno planistycznych i technicznych, które pozwolą na ograniczenie negatywnych oddziaływań na zasoby wodne, poprzez np. zwiększenie lokalnej retencyjności w obrębie terenu inwestycji lub co najmniej uniemożliwiających znaczne zmniejszenie potencjału retencyjnego danego terenu. Dlatego mając na uwadze konieczność ograniczenia negatywnych oddziaływań na zasoby wodne, zwłaszcza w kontekście obecnie już obserwowanych zmian klimatu i coraz częściej obserwowanych zjawisk ekstremalnych, takich jak np. deszcze nawalne, należy dołożyć wszelkich starań aby część opadu została zagospodarowana w granicach działek budowlanych. Niezbędne jest zatem zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, chłonnych, które będą w stanie opóźnić odpływ wód z opadu, odciążać system kanalizacji deszczowej i częściowo zredukować przepływ w przypadku opadów ekstremalnych. Należy jednocześnie podkreślić, że zachowanie powierzchni przepuszczalnych dla wód z opadów stanowi obecnie jedno z podstawowych działań planistycznych służących adaptacji do zmian klimatu w obrębie terenów zurbanizowanych, ponieważ to właśnie od rodzaju pokrycia powierzchni ziemi zależy wielkość spływu wód opadowych. W tym zakresie do najważniejszych zapisów projektu planu należy zaliczyć ustalenia w zakresie wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, jakie muszą być zachowane w granicach działek budowlanych lub terenów. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **U/MN** i usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **U/MW**, ustalono powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej. Należy jednak pamiętać, że obowiązujące obecnie przepisy prawa uniemożliwiają wprowadzenie jednoznacznego wymogu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach działek budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa, przy jednoczesnym dostępie do sieci kanalizacji deszczowej. Zgodnie z zapisem §28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie, teren, na którym będzie lokalizowany budynek powinien być wyposażony w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Natomiast wyłącznie w przypadku budynków niskich (do 12 m) lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Pozytywnie ocenia się wszystkie ustalenia projektu planu w zakresie ochrony istniejącej w granicy planu zieleni i kształtowania jej nowych elementów. Roślinność odgrywa ważną rolę w cyklu hydrologicznym terenów, pozwala na zwiększenie powierzchni chłonnej dla wód opadowych i roztopowych a w konsekwencji również na ograniczenie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk takich jak deszcze nawalne. Zieleń zapobiega erozji gleby, a przez to spowalnia odpływ powierzchniowy. Dodatkowo dzięki temu, że pobiera i magazynuje wilgoć, wspomaga też retencję gruntową i glebową oraz uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Poza tym, woda zatrzymuje się na powierzchni roślin, co pozwala w pewnym stopniu zmniejszyć wielkość opadu, który następnie albo spada na ziemię z opóźnieniem, albo wchłaniany jest częściowo przez samą roślinę albo z niej odparowuje.

W tym kontekście za pozytywne należy uznać ustalenia projektu planu dotyczące zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, co jest istotne ze względu na niewielką powierzchnię istniejących terenów zieleni urządzonej w obszarze analizowanym.

Biorąc pod uwagę, że projektem planu objęte są tereny antropogenicznie przekształcone, wewnętrzne powierzchnie dróg w śródmieściu miasta (trwale uszczelnione) i kilka działek budowlanych, do istotnych ustaleń planu zaliczyć należy:

- wyznaczenie dwóch terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej **U/MN** i **U/MW** z jednoczesnym ustaleniem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- wyznaczenie terenów ciągów pieszych lub zieleni urządzonej **1KD-Dx/ZP** i **2KD-Dx/ZP**,
- dopuszczenie lokalizacji zieleni na terenie drogi publicznej pieszo-jezdni **KD-Dxs**.

Za korzystne z punktu widzenia zminimalizowania powierzchni terenów trwale uszczelnionych jest ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej dla terenu **U/MN** – do maksymalnie 40%. Realizacja tego zapisu ograniczy powierzchnię trwale uszczelnioną na terenie działki budowlanej.

Mając na uwadze ryzyko negatywnych skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne za pozytywne należy uznać nakaz stosowania rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu z terenów dróg i parkingów a także nakaz lokalizacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Niezbędne jest wyeliminowanie odprowadzania do wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków, co prowadziłoby np. do osadzania się osadów w dnach jeziornych (poza granicami projektu planu) trudnych do neutralizacji i usunięcia w krótkim okresie czasu. Projekt planu wprowadza ustalenia minimalizujące ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Gąsawki (poza obszarem projektu planu). Najbliżej doliny rzeki zlokalizowane są tereny **2KDx/ZP**, **U/MW** i **3KD-L**.

Ryzyko przenikania zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego występuje szczególnie ze względu na możliwość lokalizacji na terenach **U/MN** i **U/MW** zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i miejsc parkingowych. Nie należy spodziewać się negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne z terenu ciągu pieszego lub zieleni urządzonej **2KDx/ZP**, dla którego projekt planu ustala lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych. Natomiast dla terenu drogi publicznej **3KD-L**, podobnie jak dla pozostałych dróg (i parkingów) projekt planu w zakresie ochrony środowiska ustala stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu. Realizacja zapisów projektu planu w tym zakresie chroni wody powierzchniowe rzeki Gąsawki i jezior żnińskich oraz wody podziemne (i grunt) przed zanieczyszczeniem.

Przytoczone poniżej ustalenia w znacznym stopniu ograniczają skalę negatywnego

oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe przy założeniu, że zostaną zrealizowane w pełni i będą konsekwentnie respektowane podczas realizacji zagospodarowania obszaru objętego projektem mpzp „Żnin – Centrum”.

W zakresie ochrony wód projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” ustala:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- dla dróg i parkingów stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- zachowanie dostępu do sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z jednoczesnym dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych;
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych;
- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Istotnym zagadnieniem dla ochrony wód przed zanieczyszczeniami jest stosowanie zasad i sposobów zagospodarowania odpadów, które określa „Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028”. Określenie sposobu postępowania z odpadami ogranicza zagrożenia wynikające z nieodpowiedniego postępowania z odpadami, których ilość nieznacznie wzrośnie w granicach analizowanego terenu na skutek rozwoju nowej zabudowy. Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy i kontrolowany sposób pozwoli na wyeliminowanie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów. W tym kontekście pozytywnie ocenić należy zapis analizowanego projektu planu, zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Reasumując, ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości wprowadzenia nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, których realizacja mogłaby przyczynić się do wystąpienia znaczących, niekorzystnych oddziaływań na wody podziemne. Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala również założyć, że realizacja nowych, inwestycji na obszarze projektu planu, nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód powierzchniowych, w tym zlokalizowanych poza granicami projektu planu w obrębie JCWP rzecznych i jeziornych, w granicach których zlokalizowane są przedmiotowe tereny (pod warunkiem przestrzegania ustaleń projektu planu, jak i obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa). Realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 43, w zasięgu której położony jest analizowany obszar.

6.3 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na brak stwierdzenia obecności w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” udokumentowanych i zarejestrowanych złóż zasobów

naturalnych, jak również stopień zainwestowania terenów położonych w zasięgu granic obszaru opracowania oraz charakter ustaleń projektu planu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wpływających negatywnie na kształtowanie zasobów naturalnych, wynikających z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu.

6.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Analizując potencjalny wpływ realizacji ustaleń omawianego projektu mpzp na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej należy zwrócić uwagę przede wszystkim na dotychczasowy charakter lokalnej bioróżnorodności obszaru położonego w zasięgu granic opracowania, jak również zaproponowany w projekcie mpzp sposób zagospodarowania poszczególnych terenów.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, przedmiotowy obszar nie wyróżnia się szczególnymi walorami w zakresie lokalnej różnorodności biologicznej. Występujące tu zbiorowiska roślinne oraz bytujące w ich obrębie gatunki zwierząt, przystosowane do życia w mało sprzyjających warunkach środowiska miejskiego, spotykane są pospolicie na terenach charakteryzujących się bardzo dużym stopniem antropogenicznego przekształcenia. Na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej wpływa także fakt, iż zarówno w otoczeniu, jak i w granicach analizowanego obszaru, funkcjonują istotne bariery przestrzenne – drogi charakteryzujące się wysokim natężeniem ruchu kołowego, zwarta zabudowa śródmiejska – uniemożliwiająca migrację zwierząt z terenów charakteryzujących się nieco większą bioróżnorodnością. W granicach omawianego projektu mpzp nie stwierdzono również funkcjonowania terenów o szczególnych walorach przyrodniczych, wymagających podjęcia szczególnych działań w celu zapewnienia ich należytej ochrony. Jak już wspomniano we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania, obszar projektu planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (powołany uchwałą Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r.), w zasięgu którego celem ochrony jest w szczególności: zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych, płynących i stojących) wraz z pasem otaczającej roślinności, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków, ochrona typowego krajobrazu Pojezierza (jezior rynnowych) ochrona wód jezior przed zanieczyszczeniem z powodu znikomej szaty roślinnej. W granicach OChK na mocy wspomnianej uchwały obowiązują następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Biorąc pod uwagę elementy podlegające ochronie w zasięgu OChK jezior Żnińskich i obowiązujące zakazy oraz charakter obszaru objętego planem i zakres jego ustaleń, należy stwierdzić, że realizacja zapisów projektu mpzp „Żnin – Centrum” nie wpłynie negatywnie na chronione ekosystemy w granicach OChK.

Niemniej, realizacja części planowanych w projekcie mpzp inwestycji, związana jest z ryzykiem wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej. Przede wszystkim przewiduje się możliwość wystąpienia lokalnego uszczuplenia bioróżnorodności na skutek usunięcia pokrywy roślinnej, zniszczenia wierzchniej warstwy gleby oraz trwałego uszczelnienia powierzchni, przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację nowej zabudowy (umożliwiających rozwój roślinności i zapewniających minimalne warunki życiowe dla zwierząt). Prognozuje się, że skala tych zmian w największym stopniu dotyczyć będzie dużej części terenów **U/MN** i **U/MW**. W konsekwencji realizacji ustaleń projektu mpzp należy spodziewać się zwiększenia udziału powierzchni trwale zabudowanych oraz zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej (na wskazanych pod zabudowę terenach **U/MN** i **U/MW**), co może skutkować niewielkimi zmianami w zakresie różnorodności gatunkowej. Należy jednak podkreślić, że z uwagi na charakter projektowanej zabudowy, jak również dotychczasową różnorodność występujących tu przedstawicieli flory i fauny, zmiany te nie będą miały istotnego znaczenia w kształtowaniu bioróżnorodności w granicach całego obszaru projektu mpzp. Podobna sytuacja dotyczyć będzie terenów komunikacyjnych, w zasięgu których umożliwiona została zmiana zagospodarowania.

Czasowe i lokalne oddziaływania na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej występować będą również na etapie prowadzenia robót budowlanych przy realizacji projektowanych inwestycji, przewidzianych zgodnie z zapisami projektu mpzp. Prowadzenie prac budowlanych przy użyciu specjalistycznego sprzętu będzie wpływać m.in. na czasowe ograniczenie liczby gatunków zwierząt występujących na terenach sąsiadujących z terenami przeznaczonymi bezpośrednio pod lokalizację nowych inwestycji (głównie poza granicami projektu mpzp), które na skutek nasilenia się niekorzystnych czynników (hałas powodowany przez maszyny, zmniejszenie dostępności do bazy pokarmowej), będą najprawdopodobniej przenosić się na tereny, w obrębie których panować będą mniej niekorzystne warunki środowiskowe.

Analizując wpływ realizacji przewidzianych w projekcie mpzp inwestycji na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej należy podkreślić, że możliwość wprowadzenia do projektu zapisów eliminujących lub ograniczających potencjalne zmiany w zakresie bioróżnorodności została znacząco ograniczona z uwagi na specyficzną funkcję większości terenów wskazanych w zasięgu jego granic (tereny o funkcji komunikacyjnej stanowią ok. 90% powierzchni obszaru projektu mpzp). Niemniej, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których pełna i docelowa realizacja wpłynie w pewnym stopniu na zmniejszenie skali negatywnych oddziaływań na różnorodność biologiczną, wynikających z realizacji planowanych inwestycji. Wymienić tu należy przede wszystkim wyznaczenie terenów ciągów pieszych lub zieleni urządzonej **1KDx/ZP** i **2KDx/ZP**, ustalenie nakazu zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia (dla całego obszaru projektu planu) oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaka musi zostać zachowana w granicy działek budowlanych, zlokalizowanych na terenach **U/MN** i **U/MW**. Odnośnie ustalonej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 25% dla działki budowlanej na terenie **U/MW**, przy założeniu wykorzystania 100% powierzchni terenu pod zabudowę dla pełnej realizacji ustaleń projektu planu, dla zachowania wymaganego bilansu powierzchni biologicznie czynnej należy uwzględnić w zagospodarowaniu i realizacji inwestycji aranżację przestrzeni zielonych na dachach lub tarasach budynków. Dla utrzymania lokalnej różnorodności biologicznej nie bez znaczenia będzie zachowanie istniejącej zieleni urządzonej na terenie **1KDx/ZP** stanowiącej wraz z pasem zieleni ulicy Sądowej znaczną powierzchnię biologicznie czynną w granicach projektu. W tym przypadku podkreślić należy także walor estetyczny przestrzeni ulicy Sądowej. Natomiast planowany teren **2KDx/ZP** będzie stanowić łącznik z zielenią spontanicznie występującą wzdłuż koryta rzeki Gąsawki. Realizacja wspomnianych zapisów ograniczy możliwość całkowitego zabudowania działek budowlanych oraz wymusi pozostawienie niewielkich powierzchni dostępnych dla przedstawicieli lokalnej

flory i fauny.

Jak już wcześniej wspomniano, realizacja ustaleń projektu planu związana będzie ze zmianą dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania części terenów położonych w zasięgu jego granic, które skutkować będą m.in. wystąpieniem niekorzystnych zjawisk w odniesieniu do występującej tu dotychczas roślinności. Przewiduje się, że w największej skali zjawiska te dotyczyć będą powierzchni obecnie niezabudowanych, a przeznaczonych zgodnie z ustaleniami projektu mpzp pod lokalizację planowanej zabudowy – w granicach terenów **U/MN** i **U/MW**. W przypadku funkcjonujących obecnie dróg, w odniesieniu do których zapisy projektu mpzp dopuszczają możliwość ich rozbudowy, modernizacji, czy też przebudowy, ewentualne negatywne oddziaływania na szatę roślinną będą miały nieporównywalnie mniejszą skalę i zasięg. Należy jednak zaznaczyć, że z uwagi na charakter występującej tu roślinności, reprezentowanej na analizowanym obszarze przez gatunki pospolite, typowe dla terenów antropogenicznie przekształconych, zniszczenia te nie spowodują uszczuplenia powierzchni siedlisk rzadkich lub cennych przyrodniczo.

W przypadku terenów wskazanych w omawianym projekcie mpzp pod lokalizację zabudowy na terenie **U/MN** niekorzystne oddziaływania na szatę roślinną związane będą przede wszystkim z usunięciem roślinności na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie nowych budynków i urządzeń, jak również trwałym uszczelnieniem części powierzchni. Na terenie **U/MN** na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wystąpić mogą również negatywne oddziaływania (o charakterze lokalnym i czasowym) związane z przekształceniem wierzchniej warstwy gleby oraz zniszczeniem występującej tu dotychczas roślinności na skutek składowania materiałów, czy też wykorzystywania części powierzchni jako placu budowy. Oddziaływania te będą miały jednak charakter czasowy i w znacznej mierze odwracalny. Niemniej, aby zapobiec całkowitemu wyeliminowaniu powierzchni dostępnych dla roślin w granicach terenów wskazanych pod zabudowę, do projektu planu wprowadzono zapisy określające maksymalną powierzchnię zabudowy (do 40%), a także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (nie mniejszy niż 25%), jaki musi zostać zachowany w granicach działki budowlanej.

W przypadku realizacji nowej zabudowy na terenie **U/MW** położonym w bezpośrednim sąsiedztwie terenów nadrzecznych o znacznie większej bioróżnorodności oraz wskazane projektem planu parametry zagospodarowania działek budowlanych, nastąpi usunięcie szaty roślinnej, w tym drzew, zniszczenie warstwy próchnicznej gleby oraz trwałe uszczelnienie powierzchni pod lokalizację budynków. Zmiany te w sposób bezpośredni będą wpływać na zmniejszenie wielkości oraz ilości populacji roślin i zwierząt, zamieszkujących na tych terenach, a co za tym idzie wpłyną na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności. Należy podkreślić, iż w przypadku realizacji zabudowy na terenie **U/MW** wykorzystującej cały obszar w 100% powierzchni działki dla uzyskania wskazanego projektem planu bilansu powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 25% należy zastosować zielone dachy lub zielone tarasy.

Pomimo charakteru obszaru opracowania projektu, o znacznej powierzchni uszczelnionej, podkreślić należy korzystne dla zminimalizowania utraty szaty roślinnej, ustalenia zachowania i lokalizacji zieleni urządzonej na terenach **KD-Dxs**, **1KDx/ZP**, **2KDx/ZP** i zieleni w formie skweru na terenie **KD-L/PM**. Realizacja powyższych ustaleń, w połączeniu z egzekwowaniem zapisu ustalającego nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia (wprowadzonego dla wszystkich terenów położonych w granicach projektu mpzp), przyczyni się najprawdopodobniej do wykształcenia towarzyszących zabudowie enklaw zieleni, kształtowanych przede wszystkim z udziałem pospolicie nasadzanych roślin ozdobnych (sprzyjających poprawie walorów estetycznych). Należy jednak zauważyć, że z uwagi na charakter występującej tu aktualnie roślinności, oddziaływania te nie będą wpływały w sposób znaczący na kształtowanie charakteru i różnorodności flory na całym analizowanym obszarze.

Podobnie jak w przypadku szaty roślinnej, realizacja znacznej części zapisów projektu mpzp „Żnin – Centrum” wpływać będzie w pewnym stopniu na kształtowanie różnorodności przedstawicieli tutejszej fauny. Niemniej, ze względu na charakter występujących tu dotychczas siedlisk, jak również znaczny stopień odporności występujących tu zwierząt na niekorzystne czynniki środowiskowe (gatunki związane z terenami silnie antropogenicznie przekształconymi), przewiduje się, iż oddziaływania te nie będą miały znaczącego wpływu na kształtowanie ich różnorodności.

Niekorzystne oddziaływania na występujące tu zwierzęta pojawią się przede wszystkim w efekcie prowadzenia prac przy realizacji przewidzianych w planie inwestycji budowlanych oraz (w mniejszym stopniu) inwestycji drogowych i infrastrukturalnych. Takich skutków można oczekiwać w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy na terenach **U/MN** i **U/MW** oraz realizacji elementów nowego zagospodarowania przestrzeni publicznych (na terenie **KD-L/PM** i **KD-Dxs**), ciągów pieszych (na terenach **1KDx/ZP** i **2KDx/ZP**), pieszo-jezdni (na terenie **KD-Dxs**) jak również inwestycji związanych z ewentualną przebudową, rozbudową i modernizacją sieci infrastruktury technicznej. Ich intensywność oraz zasięg oddziaływania będzie zróżnicowany w zależności od terenu, którego będzie dotyczył, jak również skali i charakteru poszczególnych inwestycji. Oddziaływania te wystąpią przede wszystkim na skutek ograniczenia powierzchni życiowej w wyniku zniszczenia dotychczasowej pokrywy roślinnej oraz trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod zabudowę. Konsekwencją prowadzonych prac może być zatem zniszczenie siedlisk mniejszych gatunków zwierząt, a także ograniczenie dostępności do bazy pokarmowej. Oddziaływania te będą miały bardziej intensywny charakter w przypadku nielicznych, niezagospodarowanych dotąd terenów, porośniętych spontanicznie występującą roślinnością (w tym również roślinnością wysoką szczególnie na terenach **U/MW** i **2KDx/ZP**). Prognozuje się, iż ewentualna wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowanymi elementami zagospodarowania oraz trwałe uszczelnienie powierzchni porośniętych zielenią niską, może doprowadzić do zmniejszenia liczby miejsc występowania pospolitych gatunków ptaków i owadów, związanych z terenami antropogenicznie przekształconymi.

Czynniki wpływające negatywnie na przedstawicieli lokalnej fauny występować będą także na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których lokalizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu mpzp. Realizacja nowej zabudowy na terenie **U/MW** wiązać się może z niewielkim ograniczeniem możliwości migracji poszczególnych gatunków zwierząt wzdłuż doliny rzeki Gąsawki, szczególnie w fazie budowy ze względu na hałas generowany przez ciężki sprzęt budowlany. Będzie to jednak czasowy oraz ograniczony przestrzennie niekorzystny wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta. Należy także podkreślić, że w przypadku ewentualnej konieczności wycinki drzew i krzewów na potrzeby realizacji zabudowy na terenie **U/MW**, ze względu na duże prawdopodobieństwo występowania licznych gatunków ptaków w dolinie rzeki, z których część wykorzystuje drzewa i krzewy jako dogodne miejsce gniazdowania, zaleca się ich wykonanie poza okresem lęgowym, co pozwoli na zabezpieczenie ptaków przed utratą lęgów.

Prowadzenie robót budowlanych na terenach wskazanych pod zabudowę (z dopuszczeniem kondygnacji podziemnych), czy też realizację nowych elementów sieci infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, związane będzie równocześnie ze wzrostem poziomu hałasu, generowanego na skutek pracy maszyn budowlanych i okresowego zintensyfikowania transportu materiałów budowlanych za pomocą ciężkich pojazdów. Działania te przyczyniać się mogą do czasowego i lokalnego płoszenia występujących tu zwierząt, należy natomiast podkreślić, iż szczególna intensywność tych zjawisk ograniczona będzie do etapu realizacji poszczególnych inwestycji.

Jak już wielokrotnie wspomniano, specyficzna funkcja większości terenów wyznaczonych w granicach analizowanego obszaru (tereny komunikacyjne zajmują ok. 90% całkowitej powierzchni projektu mpzp), uniemożliwiła wprowadzenie rozwiązań rekompensujących straty poniesione w wyniku uszczuplenia dotychczasowej powierzchni siedlisk dostępnych dla przedstawicieli tutejszej fauny. Aby możliwie maksymalnie ograniczyć skalę przekształceń w tym zakresie, w odniesieniu do całego obszaru objętego granicami projektu mpzp, ustalono nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia. W przypadku terenów wskazanych pod lokalizację zabudowy **U/MN** i **U/MW** określono ponadto maksymalną powierzchnię zabudowy w granicach działki budowlanej oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w jej granicach. Przestrzeganie wspomnianych ustaleń pozwoli na utrzymanie niewielkich, niezabudowanych powierzchni, które w przypadku zagospodarowania ich zielenią, stanowiąc będą w przyszłości miejsce występowania pospolitych gatunków zwierząt, przystosowanych do życia na terenach zabudowanych, silnie przekształconych przez człowieka (głównie bezkręgowców oraz pospolitych gatunków ptaków). Korzystny wpływ na utrzymanie potencjalnych miejsc występowania pospolitych gatunków zwierząt będzie mieć respektowanie zapisów umożliwiających zachowanie i lokalizację zieleni urządzonej na terenach **KD-Dxs**, **1KDx/ZP**,

2KDx/ZP i zieleni w formie skweru na terenie **KD-L/PM**. Za pozytywne należy uznać także wyznaczenie w projekcie planu terenu **2KDx/ZP** jako ciągu pieszego lub zieleni urządzonej. Taka funkcja terenu **2KDx/ZP** stanowi połączenie terenu Parku miejskiego (od strony południowej projektu planu), z terenami nadrzecznymi rzeki Gąsawki od strony wschodniej, istotne z punktu widzenia ciągłości regionalnego korytarza ekologicznego. Wytworzenie zagospodarowanych zielenią powierzchni, przyczyni się do powstania enklaw stanowiących potencjalne miejsce żerowania czy też bytowania zwierząt, przystosowanych do życia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów intensywnie przekształconych przez człowieka. Różnorodność występujących tu zwierząt najprawdopodobniej nie będzie duża z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo szlaków komunikacyjnych i sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących z obszarem opracowania (m.in. tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej śródmieścia Żnina).

Należy również zaznaczyć, iż niewielka różnorodność gatunkowa występujących tu zwierząt oraz ich specyfika jest czynnikiem sprzyjającym ograniczeniu skali negatywnych oddziaływań na przedstawicieli lokalnej fauny. Występujące tu dotychczas zwierzęta reprezentowane są przede wszystkim przez gatunki o niewielkich wymaganiach siedliskowych, przystosowane do życia w obrębie siedlisk antropogenicznie przekształconych, narażonych na niekorzystne oddziaływanie wielu czynników (w tym hałasu). Przewiduje się zatem, że po zakończeniu realizacji projektowanych inwestycji oraz zrealizowaniu ustaleń projektu mpzp w zakresie zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, znaczna część występujących tu dotychczas gatunków zwierząt ponownie zasiedli enklawy zieleni towarzyszące zrealizowanym szlakom komunikacyjnym i nowej zabudowie, na co pozytywny wpływ może mieć sąsiedztwo terenów charakteryzujących się większymi walorami przyrodniczymi (tereny towarzyszące rzece Gąsawce i jeziorom żnińskim).

Podsumowując, zakłada się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu obejmującego obszar silnie przekształcony przez człowieka, w centrum miasta o niewielkiej lokalnej różnorodności biologicznej występujących tu zbiorowisk roślinnych oraz bytujących w ich obrębie gatunków zwierząt i nieznacznej powierzchni pokrytej szatą roślinną typową dla terenów antropogenicznie przekształconych oraz występujących tu gatunków zwierząt o niewielkich wymaganiach siedliskowych, wystąpi szereg zjawisk mających niekorzystny wpływ na szatę roślinną i świat zwierzęcy. Skala oraz zasięg nowych inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na kształtowanie różnorodności gatunkowej oraz charakteru szaty roślinnej w granicach całego obszaru opracowania. Przewiduje się także, iż po zakończeniu realizacji planowanych inwestycji oraz w wyniku realizacji ustaleń planu, znaczna część występujących tu dotychczas gatunków zwierząt ponownie zasiedli enklawy zieleni towarzyszące nowej zabudowie i terenom komunikacyjnym. Biorąc pod uwagę charakter występującej tu roślinności i występujące gatunki zwierząt zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu na obszarze analizowanym nie spowodują uszczuplenia powierzchni siedlisk rzadkich lub cennych przyrodniczo.

6.5 Oddziaływanie na ludzi

Realizacja zapisów omawianego w prognozie projektu planu skutkować będzie pojawieniem się czynników wpływających na mieszkańców analizowanego obszaru w sposób zróżnicowany. Niekorzystne oddziaływania związane będą ze zjawiskami występującymi przede wszystkim na etapie realizacji pojedynczych inwestycji, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach przewidzianych pod nowe inwestycje). Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg ograniczał się będzie do pojedynczych działek budowlanych i ich najbliższego sąsiedztwa. Zakłada się, że po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich. Ze względu na stosunkowo niewielką skalę projektowanych zmian w zakresie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów (nieznaczne zwiększenie możliwości zabudowy), oddziaływania te nie będą miały istotnego wpływu na pogorszenie warunków życia w obrębie całego miasta. Analiza ustaleń przedmiotowego projektu mpzp pozwala natomiast założyć, iż

realizacja jego zapisów nie będzie związana z długofalowym, niekorzystnym oddziaływaniem na nielicznych mieszkańców analizowanego obszaru, jak i mieszkańców obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących.

Prognozuje się, że zintensyfikowanie zabudowy (umożliwienie lokalizacji planowanej zabudowy na terenach **U/MN** i **U/MW**) nie powinno stanowić przyczyny wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na mieszkańców terenów sąsiednich analizowanego obszaru – przy założeniu pełnej i docelowej realizacji zapisów projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska oraz dotyczących parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania poszczególnych terenów. Z tego punktu widzenia istotne są ustalenia maksymalnych powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działek na terenach **U/MN** i **U/MW**.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu mpzp związana będzie jednocześnie z wystąpieniem zjawisk mających korzystny wpływ na użytkowników analizowanego obszaru i mieszkańców śródmieścia Żnina. Docelowa realizacja zapisów projektu planu w zakresie układu komunikacyjnego a w szczególności sposób zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach obszaru opracowania pozwoli na właściwą obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy (w szczególności usługowej) graniczącej z obszarem analizowanym. Realizacja ustaleń projektu w pewnym stopniu przyczyni się do podniesienia komfortu zamieszkania w śródmieściu miasta. Pozytywnego wpływu dla funkcjonowania obiektów usługowych należy oczekiwać w wyniku lokalizacji miejsc parkingowych zgodnie z zasadami określonymi w projekcie. Ponadto, w celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców terenu sąsiadującego z obszarem projektu planu, niezbędne jest zrealizowanie ustaleń projektu w zakresie zachowania i ochrony elementów środowiska. Podjęcie działań w tym zakresie jest niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców miasta. Szczególnie rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności, na skutek wywoływanych chorób. W związku z powyższym, konieczne było wprowadzanie takich ustaleń, których realizacja pozwoliłaby na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców przedmiotowego obszaru, jak i terenów sąsiednich. Do analizowanego projektu mpzp wprowadzono zatem zapisy dotyczące między innymi: ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego, ochrony i kształtowania zieleni, a przede wszystkim zasad kształtowania komfortu akustycznego. W tym zakresie należy podkreślić między innymi ustalenia dotyczące:

1. kształtowania klimatu akustycznego

- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie stosowania jako rozwiązań: ekranów akustycznych, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenach **U/MN** i **U/MW** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego poprzez dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło

- z indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy;
- z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej; z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na dachach budynków lub wiat;
- z energii elektrycznej;

3. ochrony i kształtowania zieleni

- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- dopuszczenie lokalizacji zieleni na terenie drogi publicznej pieszo-jezdni **KD-Dxs**;

- lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych i zagospodarowanie zielenią urządzoną terenów **1KDx/ZP** i **2KDx/ZP**;
- dopuszczenie lokalizacji zieleni w formie skweru na terenie **KD-L/PM**.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania należy podkreślić ustalenia projektu planu dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, które stanowią znaczną powierzchnię obszaru objętego analizami. Projekt planu określa zasady zagospodarowania terenów istotnych dla ludzi (w tym mieszkańców miasta Żnina i okolic) w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, ze względu na pełnione funkcje kulturowe a także miejsce służące organizacji imprez masowych. Realizacja ustaleń projektu dla przestrzeni publicznych, placu miejskiego (**KD-L/PM**) i terenu pieszo-jezdni (**KD-Dxs**) wpłynie pozytywnie na rozwój życia społecznego i jakość życia mieszkańców miasta. W tym zakresie ustalono zasady zagospodarowania:

placu miejskiego na terenie **KD-L/PM**

- urządzenie terenu z wyodrębnioną strefą dla pieszych, z dopuszczeniem ruchu rowerowego;
- wyposażenie obszaru w budowlę i obiekty dla nawiązywania kontaktów społecznych, rekreacji mieszkańców i utrzymania porządku;
- dopuszczenie lokalizacji: pomników, fontann oraz obiektów tymczasowych: wystawienniczych, estradowych, sportowo-rekreacyjnych, handlowych;

pieszo-jezdni na terenie **KD-Dxs**

- urządzenie terenu ze wspólną strefą dla pieszych, ruchu rowerowego i samochodowego;
- wyposażenie obszaru w obiekty dla nawiązywania kontaktów społecznych, rekreacji mieszkańców i utrzymania porządku.

Za pozytywną dla jakości życia mieszkańców należy uznać realizację ustaleń projektu planu w zakresie umożliwienia rozwoju funkcji usługowych, także poza obszarem planu w wyniku uporządkowania i określenia zasad lokalizacji miejsc parkingowych w granicach projektu planu. Dla jakości życia istotne są również ustalenia nakazu urządzenia dróg publicznych i placów, w sposób zwiększający dostępność obszaru planu z preferencją dla ruchu pieszego, bez pogarszania płynności ruchu kołowego oraz dostępności dla rowerów. Obszar projektu planu, jak już wspomniano wcześniej, położony jest w obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Ustalenia analizowanego projektu umożliwiają działania mające na celu:

- poprawę stanu technicznego zabudowy oraz usunięcie obiektów dysharmonizujących i substandardowych, w szczególności blaszanych garaży;
- zwiększenie ilości miejsc postojowych w śródmieściu Żnina poprzez dopuszczenie ich lokalizacji na terenach o różnym przeznaczeniu oraz nakaz ich zapewnienia i realizacji dla nowych inwestycji.

Przytoczone działania w wyniku realizacji powyższych ustaleń należy ocenić pozytywnie jako poprawiające estetykę centrum miasta i dostępność do ważnych dla jakości życia mieszkańców obiektów i terenów. Podkreślić należy również szczegółowe zasady ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu miejskiego Żnina (z chronionym układem przestrzennym, zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków – wieżą miejską w Rynku i zabytkami archeologicznymi), których realizacja wpłynie na poprawę jakości przestrzeni publicznych i pozytywne jej postrzeganie przez ludzi.

Utrzymaniu komfortu życia (mieszkańców budynków usytuowanych poza obszarem projektu) oraz bezpieczeństwa mieszkańców i uczestników imprez masowych odbywających się w przestrzeni publicznej, służyć będą ustalenia zasad zagospodarowania terenu **KD-L/PM**, na czas ich organizacji, poprzez nakaz:

- zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych;
- dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych;
- wyposażenia terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych, takich jak hydranty przeciwpożarowe czy instalacja monitoringu;
- używania materiałów o wysokiej odporności na zniszczenie.

Niemniej, zrealizowanie nowych inwestycji w zasięgu projektu planu może stanowić, w odczuciu części mieszkańców terenów sąsiednich działanie wpływające niekorzystnie na dotychczasowe warunki zamieszkania (szczególnie dla mieszkańców budynków bezpośrednio graniczących z obszarem projektu mpzp „Żnin-Centrum”.

Niekorzystne oddziaływania związane będą ze zjawiskami występującymi przede wszystkim na etapie realizacji pojedynczych inwestycji, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach przewidzianych pod nowe inwestycje). Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg ograniczał się będzie raczej do pojedynczych działek budowlanych na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**U/MN**) i terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **U/MW** oraz ich najbliższego sąsiedztwa. Zakłada się, że po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich.

Istotnym zapisem, z punktu widzenia oddziaływania na środowisko przyrodnicze i na ludzi jest ustalenie lokalizacji na obszarze projektu wyłącznie usług nieuciążliwych to znaczy takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. W projekcie planu wykluczono także lokalizację usług w zakresie:

- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego,
- stolarni,
- skupu i magazynowania złomu,
- składów węgla,
- obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych.

Bezpośredni i korzystny wpływ na utrzymanie jakości życia w obszarze przedmiotowego planu będzie miała także realizacja zapisów w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, ustalających m.in. powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych. W projekcie mpzp znalazły się jednocześnie zapisy dopuszczające prowadzenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej (w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej).

Reasumując, realizacja inwestycji i nowego zagospodarowania przewidzianych w projekcie mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców analizowanego obszaru na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Jednak docelowa i pełna realizacja wszystkich ustaleń projektu planu, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska, pozwoli na utrzymanie (lub niekiedy podniesienie) komfortu i jakości życia mieszkańców obszaru objętego projektem mpzp a także wpłyną pozytywnie na jakość życia mieszkańców terenów sąsiednich oraz poprawę obsługi obiektów i terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem.

6.6 Oddziaływanie na krajobraz

Biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie obszaru opracowania, jak również ustalenia analizowanego projektu planu, zakłada się, że w większości przypadków zachowany zostanie dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, a nieliczne nowe inwestycje (pojedyncza zabudowa i inne elementy zagospodarowania), stanowiąc będą uzupełnienie dotychczasowego zainwestowania i nie będą miały znaczącego wpływu na kształtowanie krajobrazu. Analizowany obszar historycznego zespołu miejskiego Żnina podlega ochronie konserwatorskiej, która obejmuje układ urbanistyczny z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni, zabytek wpisany do rejestru zabytków-wieżę miejską w

Rynku i zabytki archeologiczne. Projekt planu zakłada ochronę i zachowanie obecnego układu urbanistycznego, dopuszczając jednocześnie nieliczne inwestycje budowlane na działkach niezabudowanych przy ulicy Sienkiewicza i uzupełnienie zabudowy na działkach przy ulicy Parkowej.

Najistotniejszych zmian w krajobrazie można spodziewać się przede wszystkim w przypadku realizacji planowanej zabudowy na terenie **U/MN** (zabudowa o funkcji usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz lokalizacji zabudowy na terenie **U/MW** (w ramach uzupełnienia zabudowy istniejącej). Zakłada się, iż na skutek docelowej realizacji zapisów projektu planu, w miejscu niezabudowanych dotąd powierzchni (w znacznej mierze porośniętych zielenią, w tym częściowo zielenią wysoką), pojawią się obiekty kubaturowe, o wysokości do 10 m nawiązującej do parametrów obiektów usytuowanych w sąsiedztwie. Nie zmienią one panoramy tych terenów i nie wpłyną na kształtowanie walorów krajobrazowych. W przypadku realizacji ustaleń projektu planu dotyczących poprawy stanu technicznego zabudowy oraz usunięcia obiektów dysharmonizujących i substandardowych, w szczególności blaszanych garaży, niewątpliwie nastąpi zmiana walorów estetycznych przestrzeni, zwłaszcza z perspektywy najbliższej zabudowy oraz użytkowników poruszających się w ciągu dróg.

W wyniku realizacji ustaleń omawianego projektu planu możliwe będzie również zwiększenie powierzchni zabudowy istniejącej na terenie **U/MW**. Z uwagi na określone w projekcie planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, nie przewiduje się jednak możliwości realizacji obiektów nie uwzględniających kontekstu przestrzennego. Ponadto, należy zauważyć, iż omawiany projekt mpzp wprowadza szczegółowe zapisy ustalające lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń) oraz szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu (maksymalną powierzchnię zabudowy, wysokość zabudowy itd.). Zakłada się, że realizacja planowanej zabudowy na terenie **U/MW** będzie miała znacznie większy wpływ na kształtowanie lokalnego krajobrazu niż realizacja zabudowy na terenie **U/MN** – przede wszystkim z uwagi na jej lokalizację w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, doliny rzeki Gąsawki.

Istotnym elementem w krajobrazie tej części miasta, objętej projektem mpzp „Żnin-Centrum” jest Wieża Miejska zlokalizowana w przestrzeni Rynku. Stanowi ona dominantę architektoniczną, wysokościową o znaczącej roli kompozycyjnej, akcentującej i krystalizującej przestrzeń struktury miasta. Wieża Miejska stanowi także element orientacji przestrzennej w krajobrazie obszaru objętego projektem planu. Za pozytywne z punktu widzenia niniejszego opracowania należy uznać ustalenia zachowania istniejącego zabytkowego budynku Wieży Miejskiej w Rynku na terenie zabudowy usługowej **U** przy uwzględnieniu pozostałych zapisów projektu planu.

Realizacja ustaleń projektu ma służyć przede wszystkim zachowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej i umożliwieniu uzupełnienia zabudowy zgodnie z funkcją terenów sąsiednich. W tym celu zapisy projektu określają wymagania ładu przestrzennego oraz uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe. Przedmiotowy projekt utrzymuje przeznaczenie i zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, umożliwiając jej uzupełnienie zgodnie z funkcją terenów sąsiednich.

Dla osiągnięcia założonego celu, w planie na terenach przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy lub rozbudowę budynków istniejących wskazano nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające powierzchnię pod zabudowę i porządkujące usytuowanie budynków na danym terenie. Ze względu na charakter obszaru projektu planu zlokalizowanego w centrum miasta, w większości stanowiącego przestrzenie publiczne istniejących dróg i placu miejskiego brak perspektywy umożliwiającej ocenę zmian krajobrazu. W tym przypadku istotne wydaje się ocenie walorów przestrzennych obszaru projektu. Dla utrzymania elementów wpływających na walory przestrzenne obszaru analizowanego istotne będzie przestrzeganie zapisów projektu mpzp odnoszących się w sposób bezpośredni do występującej lub planowanej na analizowanym obszarze zieleni. Wśród najważniejszych ustaleń w tym zakresie wskazać należy zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, dopuszczenie lokalizacji zieleni na terenie drogi publicznej pieszo-jezdni **KD-Dxs**, lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych i zagospodarowanie zielenią urządzoną terenów **1KDx/ZP** i **2KDx/ZP** oraz dopuszczenie lokalizacji zieleni w formie skweru na terenie **KD-L/PM**. Za pozytywne uznać należy także ustalenie minimalnych powierzchni terenu

biologicznie czynnego na działce budowlanej, co może przyczynić się do zagospodarowania tych powierzchni zielenią urządzoną.

W celu kształtowania ładu przestrzennego i poprawy walorów przestrzeni objętych projektem, ustalono podjęcie działań w celu poprawy stanu technicznego zabudowy oraz usunięcia obiektów dysharmonizujących i substandardowych, w szczególności blaszanych garaży a także lokalizację na terenie placu miejskiego (**KD-L/PM**) zharmonizowanych elementów wykończenia nawierzchni z wyodrębnieniem obszarów przeznaczonych dla ruchu pojazdów, pieszych lub rowerów. Projekt planu ogranicza możliwość lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących budowy linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych oraz nie podjęcie ustaleń w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji zabudowy tymczasowej (na terenie **KD-L/PM**) w zakresie estrad, trybun, pawilonów handlowych, wystawienniczych, ogródków gastronomicznych, boiska, budowli sportowych. Projekt mpzp dopuszcza jednocześnie możliwość lokalizacji elementów zagospodarowania, których obecność nie wpływa negatywnie na kształtowanie przestrzeni lub też wynika z konieczności prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów. Wskazać tu można m.in. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji plenerowej, tablic informacyjnych, urządzeń budowlanych (z uwzględnieniem pozostałych zapisów), obiektów i sieci infrastruktury technicznej (na terenach **U/MN, U/MW, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, KD-D, KD-Dxs, 1KDX/ZP, 2KDX/ZP, KD-L/PM, KDW**).

W przypadku terenów komunikacyjnych, korzystny wpływ na kształtowanie walorów estetycznych przestrzeni, szczególnie terenu drogi publicznej z placem miejskim **KD-L/PM**, będzie miało respektowanie zapisu ustalającego lokalizację zharmonizowanych elementów wykończenia nawierzchni z wyodrębnieniem obszarów przeznaczonych dla ruchu pojazdów, pieszych lub rowerów. Dla terenów położonych w zasięgu strefy „A” i „W” ochrony konserwatorskiej ustalono m.in. zakaz lokalizacji obiektów typowych, powtarzalnych; dopuszczenie rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych; zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja; zachowanie i odtworzenie nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych; zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję realizowaną poprzez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków. Projekt planu ustala, w celu kształtowania przestrzeni publicznych dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych, określając jednocześnie ich powierzchnię do nie więcej niż 4m². Znaczący wpływ na kształtowanie walorów przestrzeni może mieć natomiast ewentualna lokalizacja przegrody przeciwhałasowej (w dopuszczonej projektem formie ekranów akustycznych, ścian, nasypów ziemnych), jako rozwiązania zapobiegającemu powstawaniu lub przenikaniu hałasu z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną. Zrealizowanie takich rozwiązań technicznych służyć będzie poprawie komfortu akustycznego, niemniej wpłynie w sposób znaczący na przesłonięcie widoku w kierunku terenów zlokalizowanych w zasięgu granic obszaru opracowania.

Podsumowując, z uwagi na charakter założeń omawianego projektu planu, przewiduje się możliwość wystąpienia znaczących przekształceń lokalnego krajobrazu przede wszystkim w kontekście rozwoju zabudowy na terenie **U/MN** i **U/MW**. W przypadku pozostałych terenów, obejmujących głównie tereny funkcjonujących dróg, nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących przekształceń elementów współtworzących tutejszy krajobraz (typowy dla terenów zurbanizowanych o charakterze miejskim). Można zakładać, że pełna realizacja powyższych zapisów pozytywnie wpłynie na kształtowanie walorów przestrzeni w granicach projektu planu.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin-Centrum” obejmuje niewielki obszar położony w śródmieściu miasta Żnin i ustala przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod następujące funkcje: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**U/MN**), teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**U/MW**), teren zabudowy usługowej (**U**); tereny dróg publicznych klasy lokalnej (**1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L**), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (**KD-D**), teren drogi publicznej – pieszo-jezdnia (**KD-Dxs**), tereny ciągów pieszych lub zieleni urządzonej (**1KDx/ZP, 2KDx/ZP**), teren drogi publicznej klasy lokalnej z placem miejskim (**KD-L/PM**), teren drogi wewnętrznej (**KDW**).

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp, z uwagi na niewielki zakres zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów, nie będzie wiązała się z lokalizacją nowych źródeł hałasu, których funkcjonowanie wpływałoby w sposób znaczący na kształtowanie klimatu akustycznego i niosłoby za sobą ryzyko niedotrzymania obowiązujących standardów akustycznych na wymagających ochrony akustycznej terenach, zlokalizowanych na analizowanym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie.

Spośród wskazanych w obszarze projektu terenów, ochronie akustycznej w środowisku – na mocy przepisów ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych, czyli rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – podlegają jedynie tereny: zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **U/MN** i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **U/MW**. W związku z powyższym, w projekcie planu – w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku – ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla wymienionych wyżej terenów **U/MN** i **U/MW** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. W przypadku występowania w środowisku wyższych poziomów hałasu niż wymagane maksymalne dopuszczalne poziomy hałasu dla danych rodzajów terenów – funkcje terenów nie powinny być realizowane na danym terenie do czasu poprawy klimatu akustycznego w środowisku.

Mówiąc o dopuszczalnych poziomach hałasu należy określić jego źródła. Źródło hałasu to każde urządzenie, instalacja lub działalność generująca dźwięki uznane za hałas. Specyficzne dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej źródła hałasu, można podzielić na dwie zasadnicze kategorie:

1. źródła mobilne (ruchome), do których należą m.in. samochody osobowe, samochody ciężarowe-dostawcze,
2. źródła stacjonarne (związane trwale z miejscem użytkowania), którymi mogą być przede wszystkim wentylatory, dmuchawy, agregaty chłodnicze, sprężarki.

W przypadku analizowanego obszaru, obejmującego przede wszystkim wewnętrzne przestrzenie dróg i placu w centrum miasta zakłada się, że wpływ na kształtowanie klimatu akustycznego będzie miał ruch pojazdów przemieszczających się w zasięgu projektu planu.

Dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego w środowisku, powodowanego przez drogi, wyrażone wskaźnikami dopuszczalnego maksymalnego równoważnego poziomu hałasu komunikacyjnego – $L^*A_{eq} D/N$, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby, wynoszą aktualnie – na podstawie rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla funkcji terenów mieszkaniowo-usługowych na terenach **U/MN** i **U/MW**, których lokalizacja jest możliwa na tym terenie – $L^*A_{eq} D/N = 65/56$ dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom pory dziennej (od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz 8 godzinom pory nocnej (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰).

Z kolei, maksymalne wskaźniki dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu dźwięku hałasu drogowego w porze dziennie-wieczorno-nocnej oraz porze nocnej, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, czyli: LDWN – wyznaczone w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) i pory nocy (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), oraz LN – wyznaczone w ciągu wszystkich pór nocy w roku (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), wynoszą aktualnie odpowiednio: dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **U/MN** i dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **U/MW**, – $L^*DWN = 68$ dB i $L^*N = 59$ dB.

Dotrzymanie standardów akustycznych wymagane jest także w związku z potencjalnie niekorzystnym oddziaływaniem na siebie terenów i obiektów wymagających zapewnienia odpowiednio wysokich standardów akustycznych w środowisku (np. w przypadku szkół, przedszkoli lub żłobków, a także domów opieki społecznej lub szpitali), zlokalizowanych w

bezpośrednim sąsiedztwie z terenami o słabszych wymaganiach akustycznych w środowisku (np. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy zabudowy mieszkaniowo-usługowej) lub z terenami bez żadnych wymagań akustycznych w środowisku (np. zabudowy usługowej), jak również sąsiadujących ze sobą terenów wymagających zapewnienia takich samych wysokich standardów akustycznych w środowisku, ale o różnych poziomach emitowanych zakłóceń akustycznych do środowiska, występujących w związku z sąsiedztwem terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – występujących np. w przypadku hałaśliwych zajęć dzieci i młodzieży, które odbywają się na placach zabaw i boiskach szkół, przedszkoli lub żłobków. Hałaśliwe zajęcia dzieci i młodzieży mogą również być źródłem zakłóceń w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o słabszych wymaganiach akustycznych w środowisku.

Wszystkie tego typu zakłócenia, a także oddziaływania tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu na terenach z prowadzoną działalnością usługową (np. urządzeń wentylacyjnych, czerpni, wyrzutni, urządzeń sterujących), a także związaną z użytkowaniem parkingów, podlegają ograniczeniom dopuszczalnej emisji hałasu do środowiska.

Dopuszczalne wartości cytowanych wcześniej wskaźników oceny hałasu w przypadku oddziaływania tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu są inne niż w przypadku oddziaływania hałasu komunikacyjnego, na podstawie rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przypadku oddziaływania takiego rodzaju hałasu na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – dopuszczalne poziomy, na granicach działki budowlanej na której zlokalizowana będzie taka zabudowa, wynoszą: $L^*A_{eq} D/N = 55/45$ dB, w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie nocy, a także $L^*DWN = 55$ dB i $L^*N = 45$ dB, odpowiednio w porze dziennie-wieczornonocnej i porze nocnej.

Z kolei, w przypadku oddziaływania tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu na tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej i tereny szpitali w miastach – wymagania akustyczne w środowisku są wyższe i wynoszą dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy usług oświaty i zdrowia jw. odpowiednio: $L^*A_{eq} D/N = 50/40$ dB, $L^*DWN = 50$ dB i $L^*N = 40$ dB.

W celu umożliwienia obniżenia ponadnormatywnych wartości poziomów hałasu w środowisku – na obszarze projektu planu, ustalono zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną. Jednocześnie dopuszczono stosowanie ekranów akustycznych, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego na zabudowę wymagającą dotrzymania standardów akustycznych, w projekcie zapisano także ustalenie zachowania odległości lokalizowania obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszczono zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Ustalenia te będą umożliwiały kształtowanie właściwych warunków akustycznych w środowisku, zarówno w obszarze projektu planu, jak i w zabudowie mieszkaniowej, ale także zabudowie usługowej (np. usługi oświaty), zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru opracowania wymagającej dotrzymania standardów akustycznych.

Poza hałasem komunikacyjnym i z innych źródeł o których wspomniano wyżej, wynikającym z funkcji terenów, na obszarze objętym projektem planu można spodziewać się wzrostu emisji hałasu do środowiska na etapie budowy w wyniku punktowego, nielicznego dogęszczania (zgodnie z ustaleniami planu) zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Oczekuje się jednak, że prace te nie będą prowadzone w porze nocnej. Hałas ten ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

W celu ograniczenia narażenia mieszkańców sąsiednich terenów na potencjalnie niekorzystne warunki akustyczne w przypadku lokalizacji planowanych funkcji usługowych, służyć będzie

zapis w projekcie planu (jako zasada generalna) lokalizacji na analizowanym obszarze wyłącznie usług nieuciążliwych z jednoczesnym zakazem lokalizacji usług w zakresie:

- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²,
- warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego,
- stolarni,
- skupu i magazynowania złomu,
- składów węgla,
- obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych.

Ustalenie dotyczące lokalizacji na obszarze analizowanym usług wyłącznie nieuciążliwych, to znaczy takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, należy ocenić pozytywnie w zakresie ograniczenia lokalizacji na terenach **U/MN**, **U/MW** i **U**, usług generujących hałas o poziomie przekraczającym wymagane wartości dla terenów sąsiednich np. mieszkaniowo-usługowych, zabudowy wielorodzinnej.

Podsumowując należy stwierdzić, że warunki akustyczne w środowisku, w obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” i w jego sąsiedztwie nie ulegną pogorszeniu w wyniku realizacji ustaleń dotyczących kształtowania klimatu akustycznego w środowisku oraz ustaleń dotyczących zagospodarowania terenów komunikacji i terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (na nieznacznej powierzchni przedmiotowego obszaru), w stosunku do obecnego poziomu oddziaływań akustycznych. Przewiduje się, że źródłem zagrożeń akustycznych w środowisku nadal będą pojazdy samochodowe, poruszające się po ulicach i placu miejskim usytuowanych w granicach projektu mpzp, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dopuszczone ustaleniami planu usługi na terenach **U**, **U/MN** i **U/MW** nie wymagają zapewnienia standardów akustycznych. Uzyskania wymaganych wartości w terenach chronionych akustycznie w obszarze planu i poza jego granicami należy oczekiwać na skutek pełnej realizacji zapisów projektu mpzp „Żnin – Centrum”. Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” nie będzie skażony hałasem kolejowym oraz hałasem lotniczym.

6.8 Oddziaływanie na powietrze

Prognozuje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” nie będzie stanowić przyczyny pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego. Warunkiem koniecznym utrzymania takiej sytuacji będzie natomiast respektowanie przepisów odrębnych odnoszących się do konieczności zachowania odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego.

Omawiany projekt planu miejscowego nie przewiduje możliwości wprowadzenia znaczących zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania większości zlokalizowanych tu terenów, utrzymując dominujący udział terenów o funkcji komunikacyjnej (tereny dróg publicznych **1-4KD-L**, **KD-D**, **KD-Dxs**, **1-2KDx/ZP**, **KD-L/PM** i teren drogi wewnętrznej **KDW**) wraz z towarzyszącym im terenem zabudowy usługowej (**U**), zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej (**U/MN**) i zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej (**U/MW**). Zakłada się, że inwestycje, których realizację dopuszczają zapisy projektu planu, ze względu na swój charakter oraz stosunkowo niewielką powierzchnię (około 90% całkowitej powierzchni mpzp stanowią zagospodarowane tereny komunikacyjne), nie będą stanowiły przyczyny pojawienia się oddziaływań o znacząco niekorzystnym wpływie na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego.

Prognozuje się, iż przyczyną niewielkiego wzrostu ilości emitowanych do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych może być wzrost natężenia ruchu kołowego w obrębie funkcjonujących na obszarze opracowania dróg, wynikający z realizacji nowych inwestycji budowlanych na terenach **U/MN** i **U/MW**. Funkcjonowanie dróg związane jest przede

wszystkim z emisją zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw w silnikach spalinowych przemieszczających się tędy pojazdów (zanieczyszczenia pyłowe mają znacznie mniejszy udział w ogólnej emisji zanieczyszczeń z terenów dróg). Przewiduje się jednak, iż w przypadku analizowanego obszaru wzrost emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych nie będzie wpływał w sposób znaczący na zwiększenie poziomu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza – przede wszystkim z uwagi na obecne funkcjonowanie dróg, które stanowią największe źródło emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza w granicach obszaru projektu mpzp. Na docelowe ograniczenie ryzyka wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń niewątpliwie będzie wpływał także fakt, iż w ostatnich latach notuje się zwiększanie udziału pojazdów spełniających wyższe normy emisji EURO (norma emisji EURO I (91/441/EC), EURO II (94/12/EC, 96/69/EC), EURO III i EURO IV (wprowadzona Dyrektywą 98/69/EC), EURO V i VI (2007/715/EC) oraz stopniowe wycofywanie z użytku pojazdów nie spełniających tych norm.

Wystąpienia istotnych, negatywnych oddziaływań na kształtowanie tutejszej jakości powietrza nie przewiduje się również w wyniku realizacji zapisów projektu mpzp umożliwiających realizację zabudowy na terenach **U/MN** i **U/MW**. W wielu przypadkach zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z funkcjonowaniem indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących do celów grzewczych paliwa o wysokich wskaźnikach emisji. W przypadku analizowanego obszaru nie przewiduje się jednak możliwości pojawienia się obiektów ogrzewanych w sposób wpływający negatywnie na jakość powietrza, przede wszystkim z uwagi na dostępność sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci ciepłowniczej.

Niewielkiego wzrostu emisji zanieczyszczeń należy spodziewać się natomiast na etapie realizacji inwestycji, których realizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu. We wspomnianych przypadkach źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem pewnych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię i czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Pomimo, iż przedmiotowy projekt mpzp nie przewiduje możliwości lokalizacji na przedmiotowym obszarze inwestycji wpływających znacząco niekorzystnie na kształtowanie jakości powietrza, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja ma na celu wyeliminowanie możliwości wystąpienia niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie. Do najważniejszych ustaleń w tym zakresie należy dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło, z:

- indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy;
- istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej,
- odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na dachach budynków lub wiat,
- wykorzystaniem energii elektrycznej.

Ponadto dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

Pełna realizacja przytoczonych ustaleń uniemożliwi wprowadzenie na analizowanym obszarze projektu mpzp instalacji stanowiących źródło emisji zanieczyszczeń, wpływających w sposób szczególnie niekorzystny na kształtowanie jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu PM10. Należy stwierdzić, że zapisy projektu planu nawiązują jednocześnie do ustaleń zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalonym przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r. Program ten określa szereg koniecznych do podjęcia działań, których zastosowanie jest niezbędne dla przywrócenia standardów jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P. Na ograniczenie poziomu emisji zanieczyszczeń generowanych na skutek funkcjonowania instalacji grzewczych, wpływać

będzie jednocześnie realizacja zapisów ustalających zachowanie dostępu do sieci infrastruktury technicznej, powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych oraz dopuszczających możliwość prowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Takie rozwiązania są niezwykle istotne w kontekście zapewnienia możliwości ogrzewania projektowanej zabudowy w sposób minimalizujący poziom emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W kontekście określenia oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego należy natomiast podkreślić korzystne działania związane z wprowadzeniem szeregu zapisów dotyczących sposobu kształtowania zieleni na całym omawianym obszarze, w tym m.in. ustalenie nakazu zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia. Ze względu na charakter i obecny sposób użytkowania terenów na obszarze analizowanym, projektu planu ustala lokalizację: zieleni urządzonej - na terenach ciągów pieszych lub zieleni urządzonej **1-2KDx/ZP** (na terenie **1KDx/ZP** istnieje znaczna powierzchnia zieleni urządzonej), zieleni - na terenie **KD-Dxs**, zieleni w formie skweru - na terenie **KD-L/PM**. Ponadto na terenach przeznaczonych pod zabudowę **U/MN** i **U/MW** ustalono powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej. Wyznaczenie terenów, dla którego projekt planu ustala zagospodarowanie zielenią oraz wymaga utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej, w połączeniu z realizacją zapisów dotyczących zagospodarowania zielenią wszystkich terenów wolnych od utwardzenia na pozostałych terenach, sprzyjać będzie zmniejszeniu ryzyka znaczącego pogorszenia lokalnej jakości powietrza. Należy podkreślić, iż obecność zieleni np. w sąsiedztwie doliny rzeki Gąsawki (a w szczególności tworzącej większe skupiska zieleni wysokiej) będzie wpływać pozytywnie na zmniejszenie udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych.

Podsumowując należy stwierdzić, że z uwagi na obecny charakter sposobu zagospodarowania i użytkowania większości terenów w granicach omawianego obszaru (tereny komunikacyjne), jak również charakter oraz skalę projektowanych inwestycji budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych, nie przewiduje się możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, będących skutkiem realizacji zapisów projektu mpzp „Żnin – Centrum”.

6.9 Oddziaływanie na klimat

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, sposób użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza. Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie), czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, omawiany projekt planu utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania większości terenów znajdujących się w jego granicach, umożliwiając jedynie realizację pojedynczych inwestycji, obejmujących realizację nowej zabudowy, czy też rozbudowę istniejących obiektów, jak również ewentualną realizację pojedynczych inwestycji w zakresie budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej oraz elementów układu komunikacyjnego. Przewiduje się, że wprowadzenie pojedynczych obiektów budowlanych (lub też zwiększenie kubatury zabudowy), przy jednoczesnym utrzymaniu określonego w projekcie udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie spowoduje wystąpienia ograniczeń w możliwości przewietrzania poszczególnych terenów

(w odniesieniu do aktualnej sytuacji).

Wystąpienia pewnych zmian w zakresie kształtowania warunków wilgotnościowych oraz termicznych można spodziewać się w wyniku zmniejszenia udziału zieleni, zwiększenia powierzchni trwale uszczelnionych na terenach **U/MN** i **U/MW**. Należy natomiast zauważyć, iż planowane inwestycje dotyczyć będą niewielkich terenów, a co za tym idzie nie wpłyną w sposób diametralny na zmianę warunków mikroklimatycznych w granicach całego obszaru projektu planu, który – jak już wielokrotnie wspomniano – obejmuje przede wszystkim silnie przekształcone tereny komunikacyjne.

Niemniej, aby ograniczyć (w możliwe maksymalnym stopniu) niekorzystne skutki związane z lokalizacją planowanej zabudowy na terenach dotąd niezagospodarowanych lub częściowo zabudowanych, do projektu mpzp wprowadzono zapisy określające maksymalną powierzchnię, intensywność i wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (jaki musi zostać zachowany w granicach działki budowlanej), a także określające sposób lokalizowania zabudowy – zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu (z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń). Pozostawienie części powierzchni umożliwiających przepływ mas powietrza oraz powierzchni porośniętych zielenią sprzyjających poprawie warunków termicznych i wilgotnościowych pozwoli w pewnym stopniu ograniczyć zasięg niekorzystnych zjawisk związanych z rozwojem zabudowy na terenach **U/MN** i **U/MW**. W przypadku funkcjonujących na obszarze planu terenów dróg, dla których przewiduje się możliwość niewielkich zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania, nie prognozuje się wystąpienia istotnych zmian w dotychczasowych warunkach mikroklimatycznych występujących na tych terenach.

Z punktu widzenia zminimalizowania ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na klimat lokalny pozytywnie ocenia się ustalenia zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, lokalizację zieleni w różnych formach na wskazanych terenach. Wśród najważniejszych zapisów projektu mpzp, których realizacja będzie wpływać długofalowo na kształtowanie lokalnego klimatu, należy również wymienić dopuszczenie indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy. Projekt planu ponadto dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej, odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na dachach budynków lub wiat oraz z energii elektrycznej. Zgodnie z ustaleniami projektu możliwe jest także zaopatrzenie terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia. Egzekwowanie tego zapisu wpłynie w sposób bezpośredni na wyeliminowanie możliwości pojawienia się na obszarze projektu planu nowych źródeł emisji niskiej, których funkcjonowanie mogłoby skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza (szczególnie w zakresie emisji pyłów), a tym samym w sposób pośredni niekorzystnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu.

Reasumując, realizacja zapisów projektu mpzp „Żnin – Centrum” skutkować będzie zmianą warunków mikroklimatycznych w obrębie części terenów, dla których wskazuje się możliwość realizacji planowanej zabudowy oraz zintensyfikowania dotychczasowego zagospodarowania. Skala prognozowanych zjawisk nie wpłynie jednak w sposób znaczący na zmianę dotychczasowych warunków mikroklimatycznych w granicach całego analizowanego obszaru.

6.10 Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obszar objęty ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” stanowi objęty ochroną konserwatorską historyczny zespół miejski Żnina z wieżą miejską w Rynku wpisaną do rejestru zabytków pod nr rejestru zabytków A/207, układem przestrzennym z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni oraz zabytki archeologiczne. Na rysunku projektu planu wrysowano granicę strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej „A” i „W” oraz „B” i „W” obejmującej wskazane wyżej tereny i obiekty podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W projekcie planu zapisano ustalenia ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu

miejskiego Żnina w granicach stref „A” i „W” oraz „B” i „W” ochrony konserwatorskiej. W strefie „A” i „W” ochrony konserwatorskiej ustalono :

- zachowanie układu historycznej zabudowy śródmiejskiej,
- zachowanie historycznych przekrojów i szerokości ulic,
- dopuszczenie uzupełnienia zabudowy z dostosowaniem nowej zabudowy w zakresie sytuacji, bryły i wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru z zachowaniem zasady kontynuacji gzymsów, do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów, określonych w pozostałych ustaleniach planu,
- zakaz lokalizacji obiektów typowych, powtarzalnych,
- dopuszczenie rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych,
- zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja,
- zachowanie i odtworzenie nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych,
- zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję realizowaną poprzez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków.

W strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej ustalono:

- zachowanie historycznych przekrojów i szerokości ulic wraz z liniami rozgraniczającymi i historyczną nawierzchnią,
- zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego rozplanowania ulic, wewnątrz urbanistycznych,
- dopuszczenie uzupełnienia zabudowy z dostosowaniem nowej zabudowy w zakresie sytuacji, bryły i wysokości do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w pozostałych ustaleniach projektu planu,
- zakaz lokalizacji obiektów typowych, powtarzalnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

Dla zabytku wpisanego do rejestru zabytków ustalono:

- dopuszczenie konserwacji i odsłonięcia obiektu,
- zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku,
- zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz podziału stolarki okiennej i drzwiowej,
- dopuszczenie wymiany stolarki okiennej, przy zachowaniu historycznych podziałów,
- zakaz stosowania uproszczeń dla detalu i otworów okiennych zakończonych łukiem, w tym: upraszczania podziału, zamiany łuku na odcinek prosty, eliminacji detalu,
- stosowanie historycznego materiału i koloru stolarki w ramach jednego obiektu, z dopuszczeniem odstępstwa wyłącznie dla zachowania rozwiązań historycznych,
- zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz obiektów o okładzinach ceglanych,
- zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację budynku,
- zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej **U**, na którym zlokalizowana jest zabytkowa wieża projekt planu ustala zachowanie istniejącego zabytkowego budynku Wieży Miejskiej w Rynku z uwzględnieniem wymagań dla wpisanego do rejestru zabytku usytuowanego w strefach ochrony konserwatorskiej. Ponadto w projekcie planu na terenie **U** dopuszcza się lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych, sytuowanie budynków względem wyznaczonych linii zabudowy. Określano wymagania odnośnie formy dachu - dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia połąci dachowych do 50° i wysokości budynku – bez zmian. Ustalono powierzchnię zabudowy terenu **U** - do 100% i intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 1 do 6. Ustalono także zasady lokalizacji miejsc parkingowych i określono liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

Jak już wspomniano we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania cały obszar projektu planu położony jest w obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej co może w wyniku realizacji zapisów planu wpłynąć na jakość zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską i stan techniczny zabudowy w jego zasięgu. W celu uniknięcia ryzyka niekorzystnych skutków realizacji projektu planu w tym zakresie wprowadzono ustalenia określające planowane działania mające na celu:

- poprawę stanu technicznego zabudowy oraz usunięcie obiektów dysharmonizujących i substandardowych, w szczególności blaszanych garaży,
- zwiększenie ilości miejsc postojowych w śródmieściu Żnina poprzez dopuszczenie ich lokalizacji na terenach o różnym przeznaczeniu oraz nakaz ich zapewnienia i realizacji dla nowych inwestycji (zgodnie z zasadami określonymi w pozostałych ustaleniach projektu planu).

Reasumując, ze względu na zakres i charakter wprowadzonych zapisów dotyczących elementów dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury należy stwierdzić, że pełna realizacja ustaleń planu nie spowoduje naruszenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego. Ze względu na zakres i charakter wprowadzonych zapisów dotyczących elementów dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury przewiduje się, że ich realizacja pozwoli na zachowanie i właściwą ochronę zlokalizowanych na analizowanym obszarze elementów dziedzictwa kulturowego o wyjątkowych walorach architektonicznych i urbanistycznych oraz zabytków archeologicznych. Ustalenia projektu planu w pełni są zgodne z wnioskiem do niniejszego planu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu (pismo WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.1.2019 JF z dnia 03 lipca 2019r.).

6.11 Oddziaływanie na dobra materialne

Dobra materialne w znaczeniu szerokim są to wszystkie środki, które mogą być wykorzystywane bezpośrednio lub pośrednio do zaspokajania potrzeb ludzkich. W znaczeniu kodeksu cywilnego są to rzeczy. Natomiast w węższym znaczeniu są to rzeczy spełniające następujące warunki:

- służą zaspokajaniu pewnych potrzeb człowieka – przedmioty spełniające warunki tej grupy nazywane są konsumpcyjnymi dobrami materialnymi,
- służą wykorzystaniu lub wytworzeniu innych dóbr materialnych (konsumpcyjnych) - są to dobra produkcyjne lub kapitałowe.

Jedne i drugie można podzielić na naturalne i wytworzone przez człowieka.

Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania na dobra materialne na skutek realizacji ustaleń projektu planu.

Przewiduje się, iż realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” spowoduje oddziaływanie na dobra materialne głównie na terenach, na których dopuszczono możliwość realizacji nowych inwestycji budowlanych, przede wszystkim na terenach **U/MN** i **U/MW**. Ewentualna realizacja nowych obiektów (lub też przebudowa i rozbudowa na wskazanych planem terenach) przyczyni się natomiast do niewielkiego przyrostu ilości dóbr materialnych na obszarze planu. Zakładając, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi wartościami estetycznymi, wpisującymi się w sposób użytkowania i funkcjonowania obszaru istniejącego poza granicami projektu planu, jego realizacja będzie w pozytywny sposób oddziaływać na otoczenie omawianego obszaru.

Istotnym elementem stanowiącym dobro materialne, wpływającym pozytywnie na dostępność do poszczególnych terenów jest ustalenie zasad lokalizacji miejsc parkingowych, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz urządzenia dróg publicznych i placów, w sposób zwiększający dostępność obszaru planu z preferencją dla ruchu pieszego, bez pogarszania płynności ruchu kołowego oraz dostępności dla rowerów, nakaz lokalizacji miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji. Ze względu na uwarunkowania wynikające z lokalizacji w przestrzeni placu miejskiego ustalono dopuszczenie dla terenu **U** wyznaczenia miejsc parkingowych w przyległych drogach publicznych. Dla obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na terenie **U/MW**, gdzie dopuszczono powierzchnię zabudowy do

100% powierzchni działki, zapisy projektu umożliwiają lokalizację nie więcej niż 50% miejsc parkingowych poza działką budowlaną w odległości nie większej niż 500 m. Znacznej poprawy obsługi zabudowy śródmiejskiej należy oczekiwać także wyniku planowanych działań mających na celu zwiększenie ilości miejsc postojowych w śródmieściu Żnina poprzez dopuszczenie ich lokalizacji na terenach o różnym przeznaczeniu oraz nakaz ich zapewnienia i realizacji dla nowych inwestycji.

Realizacja powyższych zapisów projektu planu skutkować będzie lepszą dostępnością do obiektów usługowych usytuowanych w granicach projektu planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, co w efekcie wpłynie na dobra materialne, w tym rozwój obiektów sektora usługowego, planowanych w granicach projektu i istniejących w jego sąsiedztwie.

Za pozytywne z punktu widzenia oddziaływania na dobra materialne należy uznać wskazane ustaleniami niniejszego projektu działania mające na celu poprawę stanu technicznego zabudowy oraz usunięcie obiektów dysharmonizujących i substandardowych, w szczególności blaszanych garaży.

Projekt planu określił zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania oraz sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu **KDW**. Na terenie **KDW** ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, w tym do obsługi przyległej zabudowy, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i jednocześnie dopuszczono lokalizację zadaszego zjazdu do parkingu podziemnego, przy czym zadaszanie należy wesprzeć na słupach. Dopuszczono dokonanie zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego usytuowanego na terenie **KDW** na funkcje usługowe, w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego planu oraz użytkowanie istniejącego budynku usługowego przez okres nie dłuższy niż 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu. Powyższe ustalenia umożliwiając lokalizację zjazdu do garażu podziemnego w obszarze części działki nr 737/1 położonej w granicach projektu planu służą zaspokojeniu potrzeb użytkownika przedmiotowej działki. Lokalizację zadaszego zjazdu do garażu dopuszczono w obrębie terenu drogi wewnętrznej, wyodrębnionej z terenu drogi publicznej **KD-D**.

W pewnym stopniu zwiększeniu ilości dóbr materialnych w granicach obszaru opracowania, jak również podniesieniu wartości dóbr istniejących służyć będzie realizacja ustaleń zachowania dostępu do sieci infrastruktury technicznej (zgodnie z przepisami odrębnymi), zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej, odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, budowy linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z siecią istniejącą. Ze względu na ochronę jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego w środowisku a tym samym wzrost wartości dóbr materialnych, jako pozytywne (pod warunkiem ich pełnej realizacji) należy podkreślić ustalenia:

- dopuszczenia zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy, z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej, z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na dachach budynków lub wiat, z energii elektrycznej;
- lokalizacji zieleni w różnych formach na terenach KD-L/PM, 1KDx/ZP, 2KDx/ZP, KD-Dxs,
- zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewitalizację w strefie „A” i „W” ochrony konserwatorskiej,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie stosowania jako rozwiązań ekranów akustycznych, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg,

- dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach **U/MN** i **U/MW** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Za pozytywne z punktu widzenia dbałości o dobra materialne należy także uznać ustalenia minimalnych powierzchni biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę **U/MN** i **U/MW** w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Obecność urządzonej i zadbanej zieleni, również na terenach nieutwardzonych wpływa w sposób korzystny na wartość istniejącej w jej sąsiedztwie zabudowy.

Na etapie realizacji nielicznych inwestycji w stosunku do zagospodarowanego obszaru, spodziewać się można natomiast krótkoterminowych i lokalnych oddziaływań na istniejące dobra materialne.

Potencjalne negatywne oddziaływania na dobra materialne związane będą z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, które z uwagi na planowany zakres i skalę, będą wymagały wykonania wykopów ziemnych, prowadzenia intensywnego ruchu pojazdów i maszyn budowlanych, czego potencjalnym efektem może być uszkodzenie nawierzchni w obrębie istniejących w otoczeniu dróg, uszkodzenie istniejących sieci infrastruktury technicznej, czy też zwiększenie zapylenia i hałasu na obszarach sąsiadujących z placami budowy. Niemniej, z uwagi na ich lokalny i ograniczony czasowo charakter (będą najprawdopodobniej prowadzone w różnych okresach czasu), nie będą miały znaczącego wpływu na dobra materialne zlokalizowane na całym analizowanym obszarze, a to, czy w ogóle zaistnieją będzie w dużym stopniu zależało od organizacji placu budowy i standardu prowadzenia prac budowlanych. Biorąc powyższe pod uwagę można prognozować, że stosunek pozytywnych oddziaływań realizacji projektu planu do czasowych negatywnych na niewielkim terenie przedmiotowego obszaru, wskazuje na zwiększenie ilości dóbr materialnych w granicach obszaru opracowania, jak również podniesienia wartości dóbr istniejących w śródmieściu miasta.

6.12 Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak już wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...”, teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) Jezior Żnińskich, objętego ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Na obszarze objętym projektem planu nie występują cenne zasoby przyrodnicze, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody, ustanowione w trybie przytoczonej wyżej ustawy.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich obejmuje rynnę glacialną wraz z przyległymi terenami i jeziorami: Żnińskie Duże, Żnińskie Małe, Skarbińskie, Weneckie, Biskupińskiej, Skrzynka, Kierzkowskie, Gwiazda i część jeziora Ostrowickiego. Obszar Chronionego Krajobrazu jest częścią regionalnego korytarza ekologicznego łączącego obszary NATURA 2000 – Ostoje Barcińsko-Gąsawską PLH040028 (specjalny obszar ochrony siedlisk przyrodniczych) z Łąkami Trzęślicowymi w Foluszu PLH040027. Ostoja Barcińsko-Gąsawska położona jest na południe i wschód od terenu objętego projektem planu a Łąki Trzęślicowe - na północ w znacznej odległości od analizowanego obszaru.

Wśród obszarów podlegających ochronie, znajdujących się w najmniejszej odległości od analizowanego obszaru wskazać należy tereny:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich – na północy, w odległości ponad 4 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich - na południowy-zachód, w odległości ponad 3 km,
- Obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty: Ostoja Barcińsko-Gąsawska (na południe) i Łąki Trzęślicowe w Foluszu (na północ) – w odległości ponad 10 km,
- Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego (PLB 300001) – ostoja ptaków Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Noteci” znajduje się na północ od analizowanego terenu, poza granicami województwa kujawsko-pomorskiego w odległości ponad 20 km od Żnina, a tym samym od analizowanego obszaru.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich stanowi część korytarza regionalnego rynnę jezior żnińskich, zapewniającego spójność sieci NATURA 2000.

Obszar objęty niniejszym projektem położony jest między dwoma jeziorami: Jeziorem Żnińskim Małym (w odległości około 120 m) na południe i Jeziorem Żnińskim Dużym (około 500m) na północ oraz na odcinku około 60 m po górnej krawędzi koryta rzeki Gąsawki, łączącej te dwa jeziora i na odcinku około 80 m w odległości około 20m od granicy analizowanego projektu mpzp „Żnin – Centrum”.

Na OChK Jezior Żnińskich, na mocy uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego obowiązują zasady czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych. Przywołana uchwała zawiera także kilka zaleceń w celu ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków. Na obszarze objętym projektem planu nie występują ekosystemy leśne. Analizując prognozowany wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na przedmiot ochrony i integralność terenów zlokalizowanych w zasięgu granic wspomnianego powyżej OChK, przede wszystkim uwzględniono informacje dotyczące czynników stanowiących ich potencjalne zagrożenie. Należy podkreślić zasady dla ekosystemów nieleśnych i wodnych oraz rekomendacje uwzględnione w zapisach projektu planu. Wśród tych zasad dla:

1. ekosystemów nieleśnych:

- utrzymywanie terenów otwartych poprzez ograniczenie stosowania ogrodzeń mogących stanowić barierę dla migracji zwierząt oraz mogących stanowić dysonans w krajobrazie (zaleca się stosować materiały naturalne - drewno oraz kolorystykę nawiązującą do otoczenia),
- wprowadzanie różnorodnych form zieleni na terenach zurbanizowanych;

2. ekosystemów wodnych:

- zachowanie naturalnej dostępności do linii brzegowej rzek i jezior,
- retencjonowanie wód dla realizacji celów ekologicznych.

Ustalenia projektu planu odnoszą się do zaleceń odnośnie:

- zachowania drożności korytarzy ekologicznych i korytarzy migracji dużych zwierząt poprzez m. in. ograniczanie zabudowy i zwiększanie lesistości,
- ochrony lub poprawy ekspozycji obiektów zabytkowych.

Ze względu na charakter obszaru w granicach projektu, tereny silnie trwale przekształcone, zurbanizowane (przestrzenie wewnętrzne dróg i placu miejskiego i kilka działek budowlanych), dla których nie wskazano nowego zagospodarowania i sposobu użytkowania uciążliwego dla środowiska, realizacja przedmiotowych ustaleń nie wpłynie niekorzystnie na przedmioty ochrony w OChK Jezior Żnińskich. W celu uniknięcia ryzyka niekorzystnych skutków realizacji projektu planu w tym zakresie, wprowadzono ustalenia dotyczące:

- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu
 - uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
 - zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dla dróg i parkingów stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
 - dopuszczenie lokalizacji zieleni na terenach **KD-Dxs**, zieleni urządzonej na terenach **1KDx/ZP** i **2KDx/ZP**, zieleni w formie skweru – **KD-L/PM**,
- zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania
 - dopuszczenie lokalizowania na każdej działce budowlanej na terenach **U/MN**, **U/MW** i **U**, usług wyłącznie nieuciążliwych to znaczy takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji usług w zakresie warsztatów blacharskich i lakiernictwa

- samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych,
- ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 25% powierzchni działki budowlanej na terenach **U/MN** i **U/MW**;
 - zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
 - ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych,
 - ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej,
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych, lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ponadto do projektu planu wprowadzono liczne ustalenia, mające na celu ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na występujące na przedmiotowym obszarze: układ przestrzenny z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni, zabytek wpisany do rejestru pod nr A/207 i zabytki archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej, o których bardziej szczegółowo wspomniano w rozdziale 6.10 niniejszego opracowania.

Jak już wspomniano we wcześniejszych rozdziałach niniejszej „Prognozy ...” na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich obowiązują liczne zakazy, które w wyniku realizacji ustaleń planu nie zostaną naruszone.

W przypadku zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich na części terenów zakaz ten nie obowiązuje (§6 uchwały Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r.). Wśród terenów wyłączonych z zakazu zabudowy w 100 metrowej strefie od brzegów rzek zlokalizowana jest część obszaru objętego projektem mpzp „Żnin – Centrum”. W związku z powyższym należy zauważyć, że wyznaczenie w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie **U/MW**, umożliwiających lokalizację budynków w odległości mniejszej niż 100m od brzegu rzeki Gąsawki nie narusza zasad czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazów właściwych dla danego obszaru chronionego krajobrazu.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia istotnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów wymienionych wyżej. Czynnikiem wpływającym w sposób bardzo istotny na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia oddziaływań jest w przypadku OChK Jezior Żędowskich, OChK Jezior Rogowskich, Obszarów NATURA 2000: Ostoi Barcińsko-Gąsawskiej, Łąk Trzęślicowych w Foliuzi, Doliny Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego – ostoi ptaków Natura 2000, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Noteci” jest znaczna odległość od obszarów podlegających ochronie, jak również brak występowania w granicach projektu mpzp obszarów Natura 2000.

Podsumowując, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na będące przedmiotem ochrony ekosystemy na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary chronione, położone w znacznej odległości od analizowanego terenu, w tym obszary Natura 2000.

Jednocześnie należy podkreślić, iż przedmiotowy projekt planu miejscowego wprowadza szereg ustaleń, których pełna i docelowa realizacja sprzyjać będzie maksymalnej ochronie poszczególnych komponentów środowiska.

6.13 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień niniejszego dokumentu nastąpi w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską w Żniniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum”. Realizacja ustaleń planu będzie następowała w dłuższym okresie czasu – etapami, po przygotowaniu projektów budowlanych i uzyskaniu pozwoleń na budowę planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska; Dz. U. z 2016 r., poz. 1688, tekst jednolity z późn. zm.) przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Instytut Geologiczny, Burmistrz Miasta Żnin, Starosta Powiatu Żnińskiego, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, odnoszących się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Regulują powyższe działania m. in. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych, Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem.

Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących metody i wymogów, jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Należy też zaznaczyć, że precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie. Niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń mpzp najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku a wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu, powinny odnosić się do terenu planu.

8 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp „Żnin – Centrum” została znacząco ograniczona z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania zlokalizowanych na tych obszarze terenów. Obejmują one przede wszystkim tereny funkcjonujących dróg, pełniących ważną rolę w komunikacji tej części miasta, teren istniejącego Rynku miejskiego wraz z zabytkową Wieżą Miejską a także dwa tereny pod nowe inwestycje oraz niewielki teren zieleni nieurządzonej.

Wprowadzenie odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w zasięgu granic analizowanego projektu mpzp zostało znacznie ograniczone również z uwagi na zapisy obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”, które określa kierunki przeznaczenia terenów znajdujących się na przedmiotowym obszarze, jak również z uwagi na skalę istniejących trwałych przekształceń, charakter sposobu zagospodarowania i użytkowania. Studium wskazuje dla obszaru objętego planem kierunek rozwoju: tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej oraz tereny zieleni, przebieg istniejących dróg lokalnych i dojazdowych, trasy rowerowe, granice stref ochrony konserwatorskiej oraz zabytkowe budynki i budowle, wskazuje też przestrzeń publiczną oraz obszary działań rehabilitacyjnych.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” jest umożliwienie na terenie położonym przy ul. Parkowej nad rzeką Gąsawką i na terenie działki nr 826/2 przy ulicy Sienkiewicza lokalizacji nowych inwestycji, określenia ich funkcji i parametrów w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich. Dla terenów dróg i placu zadaniem projektu jest umożliwienie zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania tych przestrzeni w sposób elastyczny w zależności od aktualnych potrzeb gminy. Szczególnie istotna jest poprawa warunków komunikacyjnych w śródmieściu miasta Żnina, zapewniających dostępność do obiektów w obszarze zwartej struktury miejskiej z zabudową mieszkaniowo-usługową. Celem projektu planu jest również ustalenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, w tym dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową spełniając tym samym wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

Ze względu na to, że na przedmiotowym obszarze obowiązują dwa plany, które nie pokrywają całego obszaru, nie realizują aktualnych potrzeb gminy i nie zapewniają uporządkowanej obsługi komunikacyjnej, w tym miejsc parkingowych i postojowych dla obiektów usługowych planowanych w granicach projektu i zlokalizowanych w jego sąsiedztwie, rozwiązaniem alternatywnym jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum”. Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, zdefiniowane zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, określenie zasad lokalizowania miejsc parkingowych, określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie całego obszaru objętego analizami.

9 WNIOSKI I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum”. Projekt planu opracowany został na

podstawie uchwały nr VII/63/2019 Rady Miejskiej w Żninie, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania „Żnin – Centrum”.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

Sporządzenie niniejszego planu jest zgodne z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXV/272/2016 z dnia 4 listopada 2016 r.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” położony jest w śródmieściu miasta Żnin. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje: Plac Wolności (Rynek miejski), część ul. Sądowej, ul. Parkową z przyległą nieruchomością zabudowaną położoną nad rzeką Gąsawką, ul. Śniadeckich, ul. Średnią oraz ulicę Sienkiewicza z przyległą nieruchomością – działka nr 826/2. Łączna powierzchnia objęta projektem planu i niniejszym opracowaniem wynosi 2,3 ha.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu akustycznego. Przeanalizowano także oddziaływanie realizacji ustaleń mpzp na ludzi, dobra materialne i dziedzictwo kulturowe.

Prognoza składa się z ośmiu części.

W pierwszej omówiono podstawy formalno - prawne, metody i zasadność jej sporządzenia. W drugiej części omówiono położenie przedmiotowego obszaru w przestrzeni gminy i jego dotychczasowe zagospodarowanie. Scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki wodne, florę i faunę, gleby, klimat lokalny. Określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz klimatu akustycznego. W trzeciej części prognozy stwierdzono występowanie ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, ze względu na położenie analizowanego obszaru w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, korytarza ekologicznego regionalnego i w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej.

W czwartej części omówiono cel i zapisy projektu planu. Omówiono powiązanie ustaleń projektu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, przyjętego uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. i VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r. Wskazano także potencjalne skutki dla środowiska i przestrzeni, jakie mogą wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu. W piątej części omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym oraz oceniono stopień ich uwzględnienia w projekcie planu. Odniesiono się do następujących dokumentów:

- Dyrektywy Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE);
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”);
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE);
- Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.;
- Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności;

- Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. Nr 40, poz. 451);
- Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – plan modernizacji 2020+;
- Strategii Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 marca 2016r.);
- Programu ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 (uchwała Nr XXXVI/611/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2017r.);
- Programu ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 (uchwała nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2017 r.);
- Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (uchwała Nr III/79/219 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 lutego 2019r.).

Natomiast w szóstej części omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu. W siódmej części wskazano propozycje zakresu i częstotliwości monitoringu skutków realizacji postanowień planu miejscowego. Natomiast w części ósmej rozważono możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych analizowanych podczas prac nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego.

Do niniejszej prognozy dołączono załącznik graficzny – rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum”, w pomniejszonej skali oraz dokumentację fotograficzną ilustrującą obecny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i niniejszą Prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty granicami projektu mpzp położony jest na terenie miasta Żnin, w jego śródmiejskiej części, między dwoma jeziorami: Żnińskim Dużym i Żnińskim Małym. Obszar projektu planu obejmuje wewnętrzne powierzchnie dróg publicznych, placu miejskiego (Rynku) z wieżą miejską i kilka działek przy ulicy Sienkiewicza i Parkowej. Wokół obszaru projektu planu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa o charakterze śródmiejskim. Od strony wschodniej projekt planu graniczy z terenem zieleni nieurządzonej wzdłuż koryta rzeki Gąsawki. Obszar objęty projektem planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskim, w zasięgu korytarza ekologicznego regionalnego.

Obszar projektu planu objęty jest ochroną konserwatorską, która dotyczy układu przestrzennego z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni, zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków: wieżą miejską w Rynku, nr rejestru zabytków A/207, z dn. 3.04.1930 r. i zabytkami archeologicznymi.

Obsługę komunikacyjną obszaru i dostępność do poszczególnych działek (położonych na terenie projektu i w jego sąsiedztwie) zapewniają przede wszystkim (drogi publiczne) ulice Sienkiewicza, Sądowa, Parkowa, Średnia, Śniadeckich i Plac Wolności (Rynek, plac miejski).

Do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” przystąpiono w celu umożliwienie zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru w sposób elastyczny w zależności od aktualnych potrzeb gminy, poprawa warunków komunikacyjnych w śródmieściu miasta Żnina, zapewniających dostępność do obiektów w obszarze zwartej struktury miejskiej z zabudową mieszkaniowo-usługową. Celem projektu planu jest ustalenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, w tym dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową spełniając tym samym wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

W tym celu objęto niniejszym projektem planu obszar, na którym zmieniono częściowo ustalenia (dwóch) planów obowiązujących na tym obszarze, poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad

ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania, ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zasad lokalizacji miejsc parkingowych, zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Z uwagi na powyższe, w omawianym projekcie planu wyznaczono: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**U/MN**), teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**U/MW**), teren zabudowy usługowej (**U**), tereny dróg publicznych klasy lokalnej (**1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, **4KD-L**), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (**KD-D**), teren drogi publicznej – pieszo-jazdnia (**KD-Dxs**), tereny ciągów pieszych lub zieleni urządzonej (**1KDx/ZP**, **2KDx/ZP**), teren drogi publicznej klasy lokalnej z placem miejskim (**KD-L/PM**), teren drogi wewnętrznej (**KDW**).

Z uwagi na charakter i stopień zagospodarowania przedmiotowego obszaru, mając na uwadze ustalenia projektu mpzp „Żnin – Centrum”, którego głównym celem jest umożliwienie uzupełnienia zabudowy zgodnie z funkcją terenów sąsiednich i umożliwienie zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru w sposób elastyczny w zależności od aktualnych potrzeb gminy oraz poprawę warunków komunikacyjnych w śródmieściu miasta Żnina, nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na kształtowanie warunków gruntowych oraz ukształtowanie powierzchni ziemi.

Teren objęty projektem mpzp położony jest na obszarze występowania wód trzeciorzędowych i GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”, który należy do wgłębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu.

Stan zarówno ilościowy, jak i chemiczny zbiornika jednolitych części wód podziemnych JCWPd 43 – GW600043 oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Na większości powierzchni zbiornika istnieje zagrożenie deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania. Realizacja nowych inwestycji oraz modernizacja i rozbudowa istniejących na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 43. Nie prognozuje się także negatywnego oddziaływania realizacji planu na wody powierzchniowe poza granicami planu: JCWP rzeczne dla Gąsawki od źródeł do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (PLRW60002518836779), JCWP dla Jeziora Żnińskiego Dużego (kod: LW10463) i JCWP dla Jeziora Żnińskiego Małego (kod: LW10462). Wody z ujęcia głębinowego w Żninie oceniono jako przydatne do spożycia.

Obszar objęty planem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych oraz nie ma wyznaczonych żadnych obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów zalewowych.

W granicach obszaru projektu mpzp nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych zasobów złóż kopalnianych.

Skala oraz zasięg nowych inwestycji na obszarze silnie przekształconym przez człowieka, położonym w centrum miasta o niewielkiej różnorodności biologicznej występujących tu zbiorowisk roślinnych oraz bytujących w ich obrębie gatunków zwierząt i nieznaczej powierzchni pokrytej szatą roślinną nie wpłynie znacząco negatywnie na kształtowanie różnorodności gatunkowej fauny i flory w granicach całego obszaru opracowania.

Realizacja ustaleń lokalizacji na obszarze projektu planu wyłącznie usług nieuciążliwych to znaczy takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych wykluczy negatywne oddziaływanie realizacji planu na środowisko przyrodnicze i jakość życia

ludzi. Docelowa i pełna realizacja wszystkich ustaleń projektu planu, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska, pozwoli na utrzymanie (lub niekiedy podwyższenie) komfortu i jakości życia mieszkańców obszaru objętego projektem mpzp a także wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców terenów sąsiednich oraz poprawę obsługi obiektów i terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie negatywnie na zmiany w lokalnym krajobrazie.

Warunki akustyczne w środowisku, w obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” i w jego sąsiedztwie nie ulegną pogorszeniu w wyniku realizacji ustaleń dotyczących kształtowania klimatu akustycznego w środowisku oraz ustaleń dotyczących zagospodarowania terenów komunikacji i terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (na nieznacznej powierzchni przedmiotowego obszaru), w stosunku do obecnego poziomu oddziaływań akustycznych. Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” nie będzie skażony hałasem kolejowym oraz hałasem lotniczym.

Pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” nie będzie stanowił przyczyny pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego na obszarze objętym projektem planu i w jego sąsiedztwie. Z uwagi na obecny charakter sposobu zagospodarowania i użytkowania większości terenów w granicach omawianego obszaru (tereny komunikacyjne), jak również charakter oraz skalę projektowanych inwestycji budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych, nie przewiduje się możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, będących skutkiem realizacji zapisów projektu mpzp „Żnin – Centrum”.

Realizacja zapisów projektu mpzp „Żnin – Centrum” skutkować będzie zmianą warunków mikroklimatycznych w obrębie części terenów, dla których wskazuje się możliwość realizacji planowanej zabudowy oraz zintensyfikowania dotychczasowego zagospodarowania. Skala prognozowanych zjawisk nie wpłynie jednak w sposób znaczący na zmianę dotychczasowych warunków mikroklimatycznych w granicach całego analizowanego obszaru.

Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na zachowanie i właściwą ochronę zlokalizowanych na analizowanym obszarze elementów dziedzictwa kulturowego o wyjątkowych walorach architektonicznych i urbanistycznych oraz zabytków archeologicznych. Ustalenia projektu planu w pełni są zgodne z wnioskiem do niniejszego planu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu (pismo WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.1.2019 JF z dnia 03 lipca 2019r.).

Potencjalne negatywne oddziaływania na dobra materialne związane będą z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, które z uwagi na planowany zakres i skalę, nie będą miały znaczącego wpływu na dobra materialne zlokalizowane na całym analizowanym obszarze, a to, czy w ogóle zaistnieją będzie w dużym stopniu zależało od organizacji placu budowy i standardu prowadzenia prac budowlanych. Realizacja ustaleń planu odnośnie zwiększenia ilości miejsc parkingowych i określenia zasad ich lokalizacji skutkować będzie lepszą dostępnością do zabudowy mieszkaniowej i przede wszystkim do obiektów usługowych, co potencjalnie przyczyni się do rozwoju obiektów sektora usługowego. W pewnym stopniu zwiększeniu ilości dóbr materialnych w granicach obszaru opracowania, jak również podniesieniu wartości dóbr istniejących służyć będzie realizacja ustaleń zachowania dostępu do sieci infrastruktury technicznej, zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy, zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących

poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na będące przedmiotem ochrony ekosystemy oraz obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary chronione, położone w znacznej odległości od analizowanego terenu, w tym obszary Natura 2000. Jednocześnie należy podkreślić, iż przedmiotowy projekt planu miejscowego wprowadza szereg ustaleń, których pełna i docelowa realizacja sprzyjać będzie maksymalnej ochronie poszczególnych komponentów środowiska.

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

Ze względu na charakter i skalę inwestycji, których realizację dopuszczają ustalenia przedmiotowego projektu, przewiduje się, że zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczyć będą niewielkiej powierzchni w granicach analizowanego obszaru. Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze konieczne jest wyeliminowanie ryzyka wystąpienia zagrożenia dla środowiska, przede wszystkim w zakresie:

- ograniczenia ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne na terenach do oddziaływania lokalnego, bezpośrednio związanego z realizacją danej inwestycji budowlanej;
- ograniczenie zmniejszania powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenia warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy i lokalizacji urządzeń infrastruktury drogowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – w szczególnych przypadkach kompensacja przyrodnicza na obszarze objętym planem;
- wyeliminowanie w najkrótszym możliwym czasie źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do środowiska z systemów grzewczych;
- wyeliminowanie wnikania zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu z terenów dróg i parkingów;
- ograniczenie źródeł hałasu i jego zmniejszenie co najmniej do wymaganych wartości;
- lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych tzn. takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Pomimo niewielkiej lokalnej skali i ograniczony czas oddziaływania prognozowanych, niekorzystnych skutków na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą wystąpić w konsekwencji pojedynczych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, do projektu mpzp „Żnin – Centrum” wprowadzono szereg zapisów, których realizacja pozwoli na ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu prognozowanych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji ustaleń dotyczących lokalizacji projektowanych inwestycji.

Wśród najbardziej istotnych zapisów z punktu widzenia ograniczenia ryzyka wystąpienia ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku wskazać należy natomiast szereg ustaleń projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu czy też zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Do najważniejszych z nich należą zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- sytuowanie budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i pozostałymi ustaleniami planu;
- zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych tzn. takich usług, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- ustala się zakaz lokalizacji usług w zakresie warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych;
- ochronę konserwatorską układu przestrzennego z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni, zabytku wpisanego do ewidencji pod nr rejestru A/207 z dnia 03 kwietnia 1930 roku i zabytków archeologicznych;
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, ekranów akustycznych, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
- dla dróg i parkingów stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- wymagane poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów **U/MN, U/MW**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- minimalne powierzchnie biologicznie czynne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- maksymalne powierzchnie zabudowy;
- dopuszczenie lokalizacji zieleni w różnych formach na terenach **KD-Dxs, 1KDx/ZP, 2KDx/ZP, KD-L/PM**;
- powiązanie dróg publicznych układu podstawowego **1KD-L** i **2KD-L** poprzez teren drogi publicznej klasy lokalnej z placem miejskim **KD-L/PM**;
- powiązanie dróg publicznych z zewnętrznym podstawowym układem komunikacyjnym poza planem;
- nakaz urządzenia dróg publicznych i placów, w sposób zwiększający dostępność obszaru planu z preferencją dla ruchu pieszego, bez pogarszania płynności ruchu kołowego oraz dostępności dla rowerów;
- nakaz lokalizacji miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- zasady lokalizacji miejsc parkingowych;
- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;

- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych;
- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z: indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy; z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej; z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na dachach budynków lub wiat; z energii elektrycznej;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

Ponadto projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – utrzymuje układ komunikacyjny i zmienia zasady jego funkcjonowania, utrzymuje przeznaczenie i zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

Zakres wprowadzonych do projektu planu zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć, iż warunkiem ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru oraz terenach sąsiadujących wymagających podwyższonych wskaźników jakości środowiska będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zwłaszcza w zakresie ochrony jakości powietrza, ochrony jakości wód oraz ochrony przed hałasem.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie są zlokalizowane obiekty, które zgodnie z §3 ust.1 pkt. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 tekst jednolity z późn. zm), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a tym samym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zarówno w przypadku ich rozbudowy, jak i modernizacji.

Na obszarze objętym projektem mpzp Żnin – Centrum obowiązują dwa plany, które nie pokrywają całego obszaru w granicach analiz niniejszej Prognozy Projekt planu ustalił zasady zagospodarowania całego obszaru, uwzględniając ograniczenia wynikające z istniejącej zabudowy, także o historycznym rodowodzie. W obszarze planu dominują tereny komunikacji – ulice i plac miejski.

Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. poprzez ich zachowanie i konserwację.

Projekt planu wskazuje w obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej niezbędne działania mające na celu poprawę stanu technicznego zabudowy oraz usunięcie obiektów dysharmonizujących i substandardowych.

Analizowane ustalenia projektu nawiązują do charakteru i funkcji zabudowy zlokalizowanej poza jego granicami – do funkcje typowo miejskich: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej.

Analizowany projekt planu wprowadza ustalenia umożliwiające lokalizację zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej na kilku działkach budowlanych. Ustalenia projektu planu zachowują ukształtowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną w obszarze opracowania, definiują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady nowego zagospodarowania przestrzeni publicznych.

Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ŻNIN – CENTRUM”

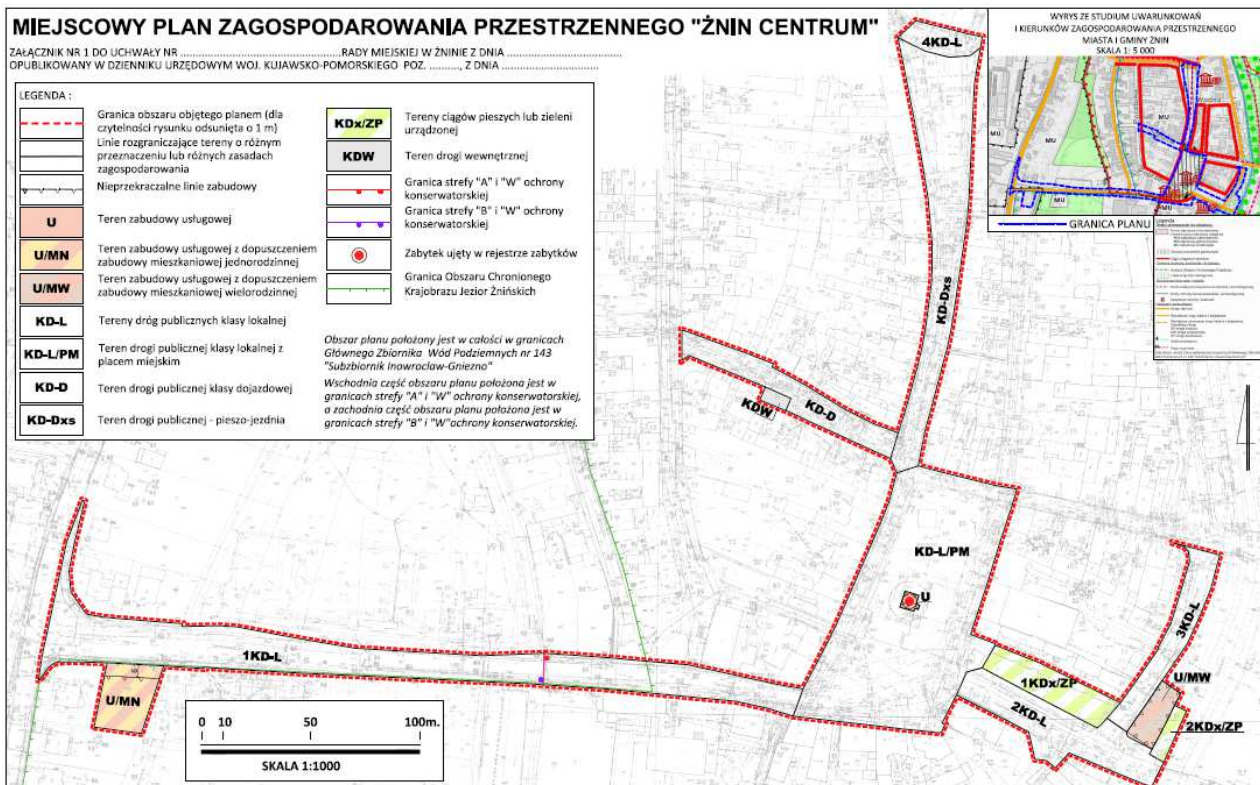
Projekt planu umożliwi zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru w sposób elastyczny w zależności od aktualnych potrzeb gminy, poprawia warunki komunikacyjne w śródmieściu miasta Żnina, zapewnia dostępność do obiektów w obszarze zwartej struktury miejskiej z zabudową mieszkaniowo-usługową. Ustala zasady lokalizacji i ilość miejsc parkingowych dla obsługi obiektów usługowych i zabudowy mieszkaniowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” stanowi alternatywę do obowiązujących na tym terenie planów miejscowych podejmując jednocześnie ustalenia zaspakajające potrzeby mieszkańców, zapewniające dostępność do obiektów usługowych i zabudowy mieszkaniowej w centrum miasta.

Na podstawie przeprowadzonych analiz można stwierdzić, że struktura funkcjonalno – przestrzenna, określona w projekcie planu, stwarza korzystne warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zapewniają utrzymanie jego standardów na właściwym poziomie.

10 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



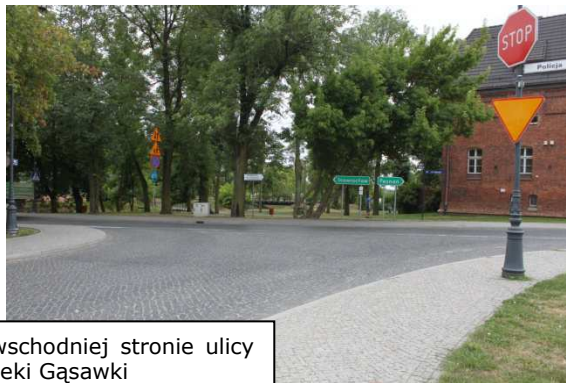
Fot. 1-2 Plac Wolności z zabytkową wieżą, zabudowa wokół placu i zieleni urządzona



Fot. 3-4 Ulica Średnia



Fot.5-6 Zabudowa działki u zbiegu ulic Sądowej i Parkowej

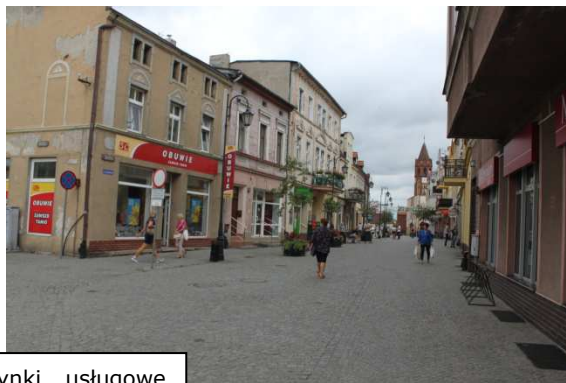


Fot.7-8 Teren zieleni po wschodniej stronie ulicy Parkowej, wzdłuż koryta rzeki Gąsawki

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ŻNIN – CENTRUM”



Fot. 9-10. Budynki usługowe przy ulicy Śniadeckich



Fot.11-12. Zieleń urządzona przy ulicy Sądowej



OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin – Centrum” oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, tekst jednolity). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Elżbieta Piotrowska
Elżbieta Piotrowska
PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467

.....