

## **ZARZĄDZENIE Nr 108/2021**

### **BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990<sup>2</sup>)

#### **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Robert Luchowski

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00016250/0	Obręb: Bożejewiczki dz. nr 246/2	0,5997	Działka położona jest w sąsiedztwie Jeziora Żnińskiego Małego i stanowi grunt rolny w klasach RIVa-0,21 ha i PsIV – 0,3897. Części nieruchomości są użytkowane rolniczo na podstawie odrębnych umów dzierżawy.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	566,14 zł
2.	BY1Z/00015493/8	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 202/7	1,1969	Działka położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Nieruchomość stanowi grunt rolny w klasie RIIIa i jest użytkowana rolniczo.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i częściowo na terenie zieleni	1.316,59 zł
3.	BY1Z/00015493/8	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 88	0,69	Działka położona jest w sąsiedztwie pól uprawnych i lasu. Nieruchomość stanowią grunty rolne w klasach RIIIb – 0,67 i RIVa – 0,02 ha. Działka jest użytkowana rolniczo.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	759,00 zł
4.	BY1Z/00015493/8	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 122	0,31	Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i jest użytkowana rolniczo razem z działką rolną, do której przylega. W skład nieruchomości wchodzi grunty rolne w klasie RVI – 0,31 ha. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	164,30 zł
5.	BY1Z/00004935/9	Obręb: Januskowo cz. dz. nr115/5	0,40	Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt rolny w klasie RIIIa. Części działki zostały oddane w dzierżawę na podstawie odrębnych umów	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	440,00 zł
6.	BY1Z/00022076/1	Obręb: Januskowo dz. nr 77/2	1,9223	Nieruchomość położona jest w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pól uprawnych. Działka jest użytkowana rolniczo i składa się z gruntów rolnych w klasie RIIIa.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	4.100,00 zł

7.	BY1Z/00015163/6	Obręb: Januszkowo cz. dz. nr 70/8	0,11	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pól uprawnych i terenów zadrzewionych. W niedalekiej odległości znajdują się nieruchomości produkcyjno-usługowe. Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt rolny w klasie RIIIa. Przedmiotowa część działki jest użytkowana rolniczo łącznie z działką sąsiednią.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	121,00 zł
8.	BY1Z/00018746/8	Obręb: Kierzkowo cz. dz. nr 82	2,03	Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu publicznych dróg gminnych z drogą powiatową. W sąsiedztwie znajdują się pola uprawne, budynek byłej szkoły oraz zabudowa zagrodowa. Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt rolny w klasie RIIIb.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	2.233,00 zł
9.	BY1Z/00018730/3	Obręb: Murczynek cz. dz. nr 41	0,5	Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz pól uprawnych. Przedmiotowa część nieruchomości stanowią grunty rolne w klasie RIIIa.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	550,00 zł
10.	BY1Z/00018730/3	Obręb: Murczynek dz. nr 4	0,9865	Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól uprawnych, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej z drogą gminna. Przedmiotową nieruchomość stanowią grunty rolne w klasie RIIIa.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1.800,00 zł
11.	BY1Z/00004931/1	Obręb: Podgórzyn dz. nr 15/2	0,0434	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotową nieruchomość stanowią grunty rolne w klasie RIIIa i RIIIb.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	600,00 zł
12.	BY1Z/00004930/4	Obręb: Podgórzyn dz. nr 140/2	0,74	Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi. Sąsiedztwo stanowią pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa oraz boisko wiejskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty rolne w klasie RIIIa i RIIIb.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	2.450,00 zł
13.	BY1Z/00004931/1	Obręb: Podgórzyn dz. nr 143	0,4864	Nieruchomość stanowią grunty rolne w klasie RIIIa. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się boisko wiejskie.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	535,04 zł
14.	BY1Z/00025222/1	Obręb: Rydlewo dz. nr 54/2	9,3894	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rodzinnych ogrodów działkowych i pól uprawnych. W skład nieruchomości wchodzi grunty rolne w klasach RII, RIVa, WRII i WRIVa	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	15.000,00 zł

15.	BY1Z/00018732/7	Obręb: Sarbinowo dz. nr 171/4	0,25	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej, zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Działka jest użytkowana rolniczo.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach rolniczych.	275,00 zł
16.	BY1Z/00018732/7	Obręb: Sarbinowo dz. nr 171/5	0,7596	Działka położona jest na tyłach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych. Nieruchomość jest użytkowana rolniczo. W skład nieruchomości wchodzi grunty orne w klasie RIIIa.		835,56 zł
17.	BY1Z/00016341/5	Obręb: Gorzyce cz. dz. nr 226/1	1,05	Nieruchomość położona w sąsiedztwie pól uprawnych i lasu. Grunt jest użytkowany rolniczo. W skład działki wchodzi grunty orne w klasie RV, RIVb i RIVa.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1.018,20 zł
18.	BY1Z/00018742/0	Obręb: Podobowice cz. dz. nr 46	0,16	Nieruchomość jest położona na tyłach zabudowań byłej szkoły, w sąsiedztwie pól uprawnych. Przedmiotowa część działki jest użytkowana rolniczo.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	176,00 zł
19.	BY1Z/00018741/3	Obręb: Słębowo cz. dz. nr 125	0,25	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest przy skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą powiatową, Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz pola uprawne.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	275,00 zł
20.	BY1Z/00018741/3	Obręb: Słębowo cz. dz. nr 126/2	0,25	Nieruchomość położona jest wśród pól uprawnych, w niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana rolniczo w skład, których wchodzi grunty orne w klasie RII.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	305,00 zł
21.	BY1Z/00005516/3	Obręb: Ustaszewo dz. nr 50/1	0,2825	Przedmiotowe działki położone są pomiędzy drogą wojewódzką i drogą gminną w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowań zagrodowych. Działki są użytkowane rolniczo. W skład gruntów wchodzi grunty orne w klasie RIIIa	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	683,47 zł
22.	BY1Z/00005516/3	Obręb: Ustaszewo dz. nr 51/1	0,5260		Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	738,25 zł
23.	BY1Z/00016477/7	Obręb: Żnin-Wieś cz. dz. nr 83/1	1,64	Nieruchomość położona jest bezpośrednio za budynkami mieszkalnymi, położonymi przy drodze wojewódzkiej, w otoczeniu pól uprawnych. Działka jest użytkowana rolniczo i składa się z gruntów ornych w klasach RIIIa i b.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1.804,00 zł

24.	BY1Z/00018740/6	Obręb: Ustaszewo dz. nr103/6	1,6220	Nieruchomość położona jest za budynkiem dawnej szkoły, w którym znajduje się świetlica wiejska. Działka ma dostęp do gruntowej drogi gminnej. Nieruchomość jest użytkowana rolniczo i składa się z gruntów ornych w klasie RIIIa i RIIIb.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	2.600,00 zł
25.	BY1Z/00016477/7	Obręb: Żnin-Wieś dz. nr 89	0,55	Działka położona jest wśród pól uprawnych i jest użytkowana rolniczo łącznie z nieruchomością przyległą. W skład gruntów wchodzi grunty orne w klasie RIIIa.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1.000,00 zł
26.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin dz. nr 99/10	0,1162	Działka położona jest na tyłach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jest użytkowana jako ogródek przydomowy łącznie z nieruchomością sąsiednią.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	464,80 zł
27.	BY1Z/00014170/1	Obręb: Żnin dz. nr 15/15	0,0459	Nieruchomość położona jest pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną a droga gminna stanowiącą ul. Przemysłową w Żninie. Działka jest użytkowana rolniczo jako ogródek przydomowy. W skład jej wchodzi grunty orne w klasie RIVa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	183,60 zł
28.	BY1Z/00016336/7	Obręb: Żnin dz. nr 565/5	2,7210	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie szkoły oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest użytkowana rolniczo. W skład gruntów wchodzi grunty orne w klasie RIIIb i RIVa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji	3.579,73 zł
29.	BY1Z/00014056/6	Obręb: Żnin dz. nr 821	0,5333	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jest użytkowana rolniczo łącznie z działką nr 565/5. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIVa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo na terenie zabudowy usługowej i częściowo na terenie dróg publicznych	
30.	BY1Z/00014170/1	Obręb: Żnin dz. nr 1/10	0,4896	Nieruchomość położona jest na obrzeżach Żnina, w przemysłowej części miasta, w sąsiedztwie nieczynnego toru kolejowego. W skład gruntów wchodzi grunty orne w klasie RIIIa. Działka jest użytkowana rolniczo.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie obiektów produkcyjnych, magazynowych i magazynów.	538,56 zł
31.	BY1Z/00016247/6	Obręb: Żnin dz. nr 858	0,9372	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieczynnego toru kolejowego, pomiędzy rzeką Gąsawką i Jeziorem Żnińskim Dużym. Teren jest okresowo podmokły. Działka jest użytkowana rolniczo. W skład gruntów wchodzi łąki klasy IV i grunty orne w klasie RIVa.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	850,22 zł

32.	BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1382/5	1,6081	Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy drogą powiatową, stanowiącą ul. Gnieźnieńską i drogą gminną stanowiącą ul. Graniczną. Działka jest użytkowana rolniczo i składa się z gruntów ornych w klasie RIIIb i RIVa.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	2.650,00 zł
-----	-----------------	---------------------------------	--------	--	--	-------------

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 20.07.2021 r. do 10.08.2021 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym oddaniem w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**