

ZARZĄDZENIE NR 38/2022

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 16 lutego 2022 r.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin położonej w Żninie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1372 z późn. zm.¹), art. 32 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²) oraz § 1 uchwały nr XXXV/408/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 8 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin położonej w Żninie,

zarządza się co następuje:

§ 1. Sprzedać niezabudowaną działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 1085/14, obręb Żnin, o powierzchni 60 m², zapisaną w księdze wieczystej nr BY1Z/00024163/2, stanowiącą własność Gminy Żnin, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej - działek nr 1085/6 i 1085/8. Będąca przedmiotem sprzedaży część nieruchomości może poprawić warunki zagospodarowania przyległej nieruchomości, wobec braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

§ 2. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie poprzedzone rokowaniami, z których zostanie sporządzony protokół określający uzgodnione warunki sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

Uzasadnienie

Przedmiotowa część nieruchomości, oznaczona jako działka nr 1085/14 stanowi własność Gminy Żnin. Wolę jej nabycia wyraził właściciel nieruchomości przyległej. Rada Miejska w Żninie Uchwałą Nr XXXV/388/2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej w Żninie przy ul. 700-lecia, wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej części nieruchomości. Zarządzeniem Nr 202/2021 Burmistrza Żnina, z dnia 30 listopada 2021 r. działka została przeznaczona do sprzedaży i zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który był wywieszony na tablicy ogłoszeń w dniach od 02.12.2021 r. do 23.12.2021 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żninie. W terminie wyznaczonym w wykazie do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wpłynął żaden wniosek o nabycie nieruchomości.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania formalno-prawne działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wobec powyższego stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość bezprzetargowego zbycia działki nr 1085/14, jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wobec braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

BURMISTRZ

Robert Luchowski